

어린이놀이시설 바닥재 교체 공사 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 광고센트럴뷰아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 22번길 36
- 다. 단지규모 : 13개동 701세대, 관리면적 111,001.9799㎡

2. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 어린이놀이터 2개소 인조잔디 포설공사
- 나. 어린이놀이터 2개소 면적 : 873.74㎡ (375.18㎡, 498.56㎡)
- 다. 공사범위
 - 1) 기존 고무칩 부분 보수 후 인조잔디 포설공사
 - 2) 인조잔디 기준
 - ① 인조잔디 파일 길이는 20mm ± 10%, 직조방식은 TUFTING 방식 이상의 튼튼한 방법으로 하여야 한다.
 - ② 인조잔디의 직조 형태는 이중구조로 구성되어야 한다.
 - ③ KS인증, 환경표지인증, 녹색기술인증, IPEMA인증을 보유한 제품으로 한다.
 - 3) 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
 - 4) 하자보증기간 : 준공일로부터 3년

4. 입찰참가 자격조건(입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각 호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 전문건설업(조경시설물설치공사업) 관련법상 면허 등록업체
- 다. 공고일 현재 자본금 4억이상인 업체
- 라. 입찰공고일로부터 최근 5년간 어린이 놀이시설 공사실적 5건 이상인 업체
- 마. 현장설명회 없음. (입찰참가업체는 각자의 책임하에 필요시 개별적으로 현장을 확인하기 바람)

5. 입찰참가 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 입찰서, 산출내역서, 입찰보증보험증권(입찰금액의 5% 이상)각 1부
- 나. 전문건설업(조경시설물설치공사업) 면허증(등록증), 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본), 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 내)
- 라. 법인인감증명서(개인은 인감증명서), 사용인감계 각 1부
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 어린이 놀이시설 실적증명서 1부
 - ※ 발주처명, 연락처, 세대수, 계약금액 명기

- 바. 인조잔디 제조사 공급확약서 1부 (현장명 명시)
- 사. KS인증서, 환경표지인증서, 녹색기술인증서, IPEMA인증서 각 1부

6. 입찰서류 접수기간

- 가. 서류접수 마감일시 : 2026. 10. 12.(월) 17:00까지
- 나. 입찰서 제출 : 전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr>) 등록

7. 개찰일시, 장소, 낙찰방법

- 가. 개찰일시 : 2026. 10. 12.(월) 17시 이후 (단지 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
- 다. 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중 최저가 응찰업체를 낙찰자로 결정하며 최저가 업체가 2이상인 경우에는 추첨에 의하여 결정 함.

8. 입찰무효 및 통지방법

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 통보한 계약예정일부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 국토교통부 고시 2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제29조에 의거 입찰은 무효로 함
- 나. 무효인 업체에는 무효 사유를 전화 또는 문자로 통보함

9. 보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 현금 납부 또는 입찰보증서를 제출 하여야 함 (광교센트럴뷰아파트 입주자대표회의 사업자 등록 번호 402-82-93808)
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 10일 이내 증권 또는 보증서로 계약체결 후 제출
- 다. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰은 무효로 함
- 라. 하자보증 기간은 3년으로 하며 하자보수보증금은 입찰금액의 10%에 해당하는 공제증권 또는 이행보증서로 제출하여야 함

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 경우에는 무효처리 함.
- 나. 입찰공고와 현장 등 입찰에 필요한 내용을 숙지하고 참가해야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있으며, 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따름
- 다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-217-6055)로 문의 바람.

2026. 9. 23.

광교센트럴뷰아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광고센트럴뷰아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)