

횡주관 세정 공사 업체 선정 입찰 공고

본 입찰은 공동주택관리법 제25조 동법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 반포리체 아파트
- 나. 소 재 비 : 서울시 서초구 고무래로 35
- 다. 단지규모 : 9개동 1,119세대 (관리면적 : 180,700.164㎡)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 공용 횡주관 (생활하수관) 고압 세정 공사
- 나. 공사범위
 - 1) 9개동 34개라인 생활하수관 청소 (2층 세대 가지관 포함)
 - 2) 작업 후 폐기물 수거 및 바닥 청소
- 다. 세부사항은 현장 확인 (반드시 현장 실측 후 물량 산출)

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 입찰 방식 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 다. 낙찰 방법 : 최저가 낙찰제

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 (주택관리업자 및 사업자선정지침) 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억원 이상, 상하수도설비공사업 또는 기계설비공사업 등록 면허 보유 업체
- 다. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 아파트 실적 5건 이상 업체 (부분공사 제외)
- 라. 폐기물 수집·운반업, 하수정오니, 하수준설도 폐기물 허가증 보유 업체
- 마. 사업자가 보유한 기술인력 4인 이상 업체 (4대보험 가입)
- 바. 온수 세정차량(40℃ 이상) 및 복합식 준설차량(7톤 이상 17톤 이하) 보유 업체 (임대 가능)
- 사. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출 서류 (모든 서류는 순서별로 편철 후 하나의 파일로 작성 후 K-apt 시스템에 투찰, 사본은 원본대조필 날인)

- 가. 입찰서, 견적서 및 세부 산출내역서 1부
- 나. 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 신고필증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부 (개인은 주민등록등본을 말한다)
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부 (전자발급 포함)
- 바. 행정처분확인서 사본 1부 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 : 2025. 9. 23. ~ 2026. 9. 22.)
- 사. 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월 : 2025. 9. 24. ~ 2026. 9. 23.)
- 아. 기술인력보유 증명서 사본 1부
- 자. 장비보유 증명서 사본 1부

차. 업무실적 증명서 사본 1부 (입찰공고일 기준 최근 5년간 : 2021. 9. 24. ~ 2026. 9. 23.)

* 업무실적증명서는 해당 용역 등의 용역이행실적 증명서, 원본이 확인되는 계약서 사본, 세금계산서 사본, 거래명세서 사본 중에 하나를 선택하여 제출

카. 입찰보증서 (입찰가격의 5%이상 공제증권, 입찰보증금보험증권 또는 입찰보증서 제출) 1부

6. 현장 설명회 (설명회 참석대상자는 사업체 대표 또는 사업자등록증·위임장·재직증명서·명함 소지자에 한함)

가. 일시 : 2026년 10월 1일 (목) 14시

나. 장소 : 반포리체 커뮤니티센터 내 (101동) 대회의실

7. 입찰서류 제출 및 업체 선정

가. 입찰 마감 : 2026년 10월 8일 (목) 17시 까지

나. 개찰 일시 : 2026년 10월 8일 (목) 18시 이후, 당 아파트 생활지원센터 담당자PC
(단, 단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

다. 사업자선정지침에 의거 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정함

라. 최저 가격이 2곳 이상으로 같을 경우, 추첨을 통해 결정함

8. 입찰 무효에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 「사업자선정지침」 제6조 [별표3]의 무효사유에 해당하는 입찰은 무효로 처리함

나. 무효한 입찰 업체에게는 서면, 유선 (FAX포함), 또는 k-apr 시스템을 통해 통보함

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 함

나. 계약 체결 시, 5일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증서 (또는 공제증권) 를 제출

다. 계약 미체결 시, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

라. 하도급을 금지하고, 기타사항은 사업자선정지침 제29조 (계약체결) 에 따른다.

10. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수 후 서류에 허위가 발견될 경우 낙찰을 무효로 하고 계약 후라도 계약을 해제·해지함 (행정기관에 고발 조치)

나. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장 상황을 철저히 파악해야 하며, 현장 미 숙지로 인한 불이익은 입찰업체에 있음

다. 공사완료 후 1년간의 하자보수보증증권 (계약금액의 10%)을 제출해야 함

라. 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 「사업자선정지침」 및 당 단지 입주자대표회의 결정에 따름

마. 문의사항은 당 아파트 생활지원센터 (02-596-0346))로 연락 바람

※ 불임 : 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 22일

반포리체아파트 생활지원센터장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	횡주관 세정 공사 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상) 을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소 (전화번호)			
반포리체아파트 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)