

기계설비 자동제어시스템 보수공사 사업자선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한화유로메트로2단지
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 풍무로68번길 41
- 다. 단지규모 : 845세대 12개동, 개별난방

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 기계설비 자동제어시스템 보수공사
- 나. 공사의 범위 및 내용
 - ① 기존 자동제어시스템 감시용, 제어 조작용 PC 교체
 - ② 자동제어시스템 프로그램 신규 구축
 - ③ 기존 원격제어반(DDC)과의 통신 연동에 필요한 통신장치/게이트웨이 설치
 - ④ 기존 원격제어반(DDC) 점검 후 교체가 필요한 원격제어반 등 교체
 - ⑤ 기존 화면을 참고한 그래픽화면 재구성 및 전체 시스템 시운전 조정
 - ⑥ 기타 공사 세부내역 : 공사시방서 참조 (현장설명회 시 배부)

3. 입찰의 종류 ·방법 및 낙찰의 방법

일반경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 참가자격

- 가. 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 해당법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서를 보유한 업체로서 자동제어설비 시스템 전문업체
- 다. 현장설명회에 참여한 업체

5. 제출서류 (순서별로 k-apt에 파일 첨부)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 면허 및 등록증 등 사본
- 다. 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 마. 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 1년 간)
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부 (공고일 전일 기준 최근 6개월 간)
- 사. 입찰서(국토교통부 고시 별지 제1호 서식, 부가세 별도 금액) 1부
- 아. 산출내역서
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 공제증권 또는 보증서 중 택일) 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 : 2026년 9월 30일(수) 14시 - 입주자대표회의실
→ 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본, 재직증명서, 신분증)
- 나. 서류마감 : 2026년 10월 13일(화) 17시 - 공동주택관리정보시스템(k-apt)
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 20시 - 입주자대표회의실
→ 개찰 일시는 단지 사정에 의하여 변경 될 수 있습니다

7. 입찰의 무효 및 통보

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함
- 나. 무효 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 중 택일하여 발송)

8. 기타 유의사항

- 가. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며, 제출서류 허위(위조 등) 및 누락 시 입찰에서 제외함
- 나. 담합 또는 타사의 입찰 참가를 방해하거나 입주자대표회의 또는 관리주체의 업무를 방해한 자의 입찰은 무효로 함
- 다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 라. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함
- 마. 계약이행보증금은 계약 체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20%를 계약이행 보증서, 작업 완료 시 하자이행보증서(계약금의 10%)를 제출하여야 한다.
- 바. 선정된 업체는 공사의 일부라도 제3자에게 하도급 할 수 없으며, 위반 시 계약을 무효 처리함
- 사. 작업자의 안전교육, 제반 산업재해 및 안전사고의 책임은 입찰자에게 있으며 발주처에 책임을 전가할 수 없으며, 공사 폐기물은 관련 법령에 맞게 적법하게 처리함.
- 아. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 있거나 부정이 있을 경우에는 계약후에도 무효로 하며 손해 발생 시 배상 책임을 져야 하며, 입찰 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입주자대표회의의 결정에 따르며 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 자. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 문의 바람. (☎ 031-996-3190)

※ 입찰보증증권 발급 시 사업자등록번호 : 234-82-60233

2026년 9월 22일

한화유로메트로2단지아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)