

정릉힐스테이트3차아파트 생활하수관 고압세정 및 준설공사 선정공고

국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트 생활하수관 고압세정 및 준설공사 업체를 선정하고자 공고합니다.

1. 공사 및 단지개요

- 가. 공 사 명 : 생활하수관 고압세정 및 준설공사
- 나. 단 지 명 : 정릉힐스테이트3차아파트
- 다. 소 재 지 : 서울시 성북구 보국문로 116
- 라. 단지규모 : 19개동(지하3층~지상5~10층), 522세대 총 58개라인

2. 공사범위 및 내용

- 가. 19개동 58개호 생활하수관 청소, 역류 방지관 설치 4개소
- 나. 내시경 촬영(동별 1개소)
- 다. 세정작업 후 폐기물 수거 및 바닥 청소
- 라. 세부사항은 현장설명 자료 및 현장 확인 바람 (반드시 현장 방문하여 실측 후 물량 산출하여야 하며, 잘못된 산출로 인한 모든 책임은 응찰자가 부담한다.)

3. 입찰 및 낙찰의 방법 : 최저가, 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 3억 이상인 법인업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 5개 단지 이상 실적을 보유한 업체
- 라. 복합식 준설차량(7톤 이상 17톤 이하) 및 1.2톤 이상 세정전용장비
※세정 작업시 동시촬영 가능한 장비 보유 업체(임대 가능)
- 마. 상하수도 설비공사, 기계설비공사업 등록업체
- 바. 폐기물 수집·운반업, 하수정오니, 하수준설도 폐기물 허가증 보유업체
- 사. 사업자가 보유한 기술인력 4인 이상 업체
- 아. 위 각호를 모두 만족하는 업체로서 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 (국토교통부 고시 제 2024-196호 제27조 제출서류)

- 가. 국토교통부 서식 입찰서 및 입찰보증금(5% 이상 증권), 세부산출내역서
※ 산출내역서의 공사원가 중 경비부분(퇴직적립금/연차수당/4대보험 등은 공사업체가 지급사유를 입증한 경우에만 지급)은 사후정산하는 것으로 한다.
- 나. 상하수도 설비공사, 기계설비공사, 폐기물 수집, 운반업 자격증, 면허증, 등록증
- 다. 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기사항증명서 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 마. 기술인력 및 장비현황 각1부
 - 세정차량(1.2톤 이상) 및 복합식준설차량 7톤(16,500kg) 이상 17톤(26,500kg) 이하 자동차등록증 사본 각1부 제출(임대 불가)
 - ※세정 작업시 동시촬영 가능한 장비 보유 증명서류(임대 포함)
 - 기술인력 4인 이상 면허증 사본 및 4대보험 가입자명부

- 바. 최근 5년간 공동주택 5개단지 이상 실적증명서 각 1부
- 사. 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 아. 법 위반사실 확인서 1부(공고일 기준 6개월, 공정거래위원회 발행)

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 일시 및 장소 : 2026년 09월 30일 14시 관리사무소
(대리인 참석 시 재직증명서 및 위임장 제출)
- 나. 등록마감 : 2026년 10월 12일 17시 전자입찰시스템 마감.
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 13일 10시 관리사무소 담당자 pc

7. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 나. 최저가격을 제시한 업체가 낙찰되고 최저가격도 동일한 경우에는 추첨을 통해 낙찰업체를 결정하며 추첨일시 및 장소는 유선, 문자 등의 방법 중 택하여 개별 통지
- 다. 선정 결과는 k-apt 전자입찰시스템 (www.k-apt.go.kr)에 공개

8. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서류는 일체 반환 하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약을 무효 처리한다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별통보
- 다. 입찰가격은 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 세부 산출내역서의 총계 금액과 입찰서의 입찰가격은 일치하여야 한다.
- 라. 본 입찰은 하도급 금지 입찰로서 계약 후에라도 본 입찰 건에 하도급이 확인되면 본 계약은 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 계약 체결일로부터 5일 이내에 계약금액의 20%를 현금 또는 보증서류로 제출하여야 한다.

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 나. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 ‘원본대조필’을 날인하여 제출해야 한다.
- 다. 공사완료 후 1년간의 하자보수보증증권(계약금액의 10%)을 제출해야 한다.
- 라. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-919-1220)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 22일

정릉힐스테이트3차아파트 관리사무소

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	정릉힐스테이트3차아파트 생활하수관 고압세정 및 준설공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
정릉힐스테이트3차 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		