

어린이집 운영 사업자 모집 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신정미소지움아파트
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 남구
- 다. 단지규모 : 16개동 1244세대
- 라. 시설규모 : 보육시설(어린이집) 140.66㎡ / 시설 및 실면적은 직접 확인 바람

2. 임대조건

- 가. 임대기간 : 계약일로부터 3년
- 나. 보 증 금 : 150만원
- 다. 월임대료 : 500,000원

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 전자제출(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제 2024 - 196호, 제26조(참가자격제한) 1항 각호에 해당되지 않는 자
- 나. 영유아보육법 제21조 제1항에 의한 자격을 갖춘 자
- 다. 영유아보육법 제16조 및 제20조의 결격사유에 해당하지 않는 자
- 라. 관계법령 및 규정에 따라 인허가 취득 및 보육시설을 운영하는데 결격사유가 없는 자

5. 제출 서류(순서대로 편철)

- 가. 운영자(원장)의 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부
- 나. 운영자(원장)의 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 다. 운영자(원장)의 자격증(영유아보육법 시행령 별표 1의 자격기준) 1부
- 라. 첨부한 서약서 및 포기각서 각 1부
- 마. 국공립어린이집 위탁제 공통심사표에 따른 제출서류 중
 - ① 행정처분확인서 1부(공고일 이후 발행분)
 - ② 관할관청 발행분 시설운영실적(시설명, 규모, 운영기간 등 명기, 미제출자는 무실적으로 간주)
 - ③ 운영자의 이력서, 자기소개서 각 1부
 - ④ 어린이집 운영계획서 1부
 - ⑤ 운영자의 자산 및 부채 현황 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 : 없음, 개별방문 (관리사무소 경유) 확인
- 나. 서류 마감 : 2026년 10월 30일 16시
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 30일 17시 이후 관리사무소(변경 시 개별통보)
- 다. 접수처 및 제출방법 : 전자제출(www.k-apt.go.kr), 관리사무소 방문 직접 제출

7. 운영자 선정 방법

- 가. 보건복지부 고시 제 2020-40호 및 영유아보육법시행규칙 별표 8의 2에 따른 국공립어린이 위탁제 공통심사기준표 참작한 자체 평가표에 의한 평가결과에 따라 적격자를 선정
- 나. 낙찰자에 개별 통지하며 허위 사항이 있거나 부적격에 상당하는 사유가 있을 시에는 운영자 선정 후에도 무효 처리함.

8. 기타 유의사항

- 가. 어린이집 운영을 위한 인·허가 및 관련절차 등은 전적으로 낙찰된 운영자가 처리해야 합니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위, 업체 담합, 등 부정사실 발견 시, 입찰 또는 계약을 취소하고 무효처리함.
- 다. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내 계약을 체결해야 하며 그러지 아니 할 경우 낙찰을 무효로 한다.
- 라. 임대보증금은 계약체결 즉시 아파트 관리통장으로 전액 입금시켜야 하며, 월 임대료는 선불이며 3회 이상 연체 시는 계약을 해지할 수 있으며 임대보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 마. 낙찰자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 현금, 공제증권, 보증서 등으로 제출하여야 한다.
- 바. 어린이집 운영에 필요한 각종 비품 및 시설 설치비용, 인·허가 관련사항과 모든 운영비(전기, 수도, 난방, 보험료 등)는 임차인이 부담으로 한다.
- 사. 낙찰자가 직접운영하지 않고 제 3자에게 임차권 양도 또는 재임대할 수 없다.
- 아. 계약 기간이 만료되거나 운영자의 귀책사유로 계약이 해지되는 경우 운영자는 당 아파트에 어떠한 권리금이나 시설비 등 일체의 비용을 주장할 수 없으며, 원상복구 하여야 한다.
- 자. 당 아파트 거주 어린이를 최우선으로 수용하여야 한다.
- 차. 입찰참가자, 임대차계약자, 대표자, 시설장(원장)은 반드시 동일인이어야 한다.
- 카. 상기 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제 2024-196호 및 당 아파트 관리규약, 영유아보육법 및 관련법령, 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 타. 기타 자세한 문의사항은 관리사무소(Tel:052-256-2185)로 문의 바람

2026. 09. 22.

신정미소지움아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이집 운영 사업자 모집
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신정미소지움아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

포 기 각 서

신 청 인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	연 락 처			
입 찰 건 명		어린이집 운영사업자 사업자 모집		

상기 본인은 신정미소지움아파트 어린이집 운영자 선정 입찰에 참가함에 있어
다음 사항에 해당하는 행위를 하였을 경우 계약은 즉시 해지되고 보증금, 시설비
등을 포기하는데 동의하며, 본 포기각서를 제출합니다.

- 다 음 -

1. 임차인의 귀책사유로 인한 계약해지
2. 어린이집 불법 매매 및 전대, 임차권 양도(시설장 명의변경)
3. 권리금 형성 및 수수
4. 어린이집의 운영계획서의 내용을 성실히 이행하지 않았을 경우

2026년 일일 일일

신 청 인 (인)

신정미소지움아파트 관리사무소 귀중

어린이집 운영 입찰참가 서약서

신 청 인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	연 락 처			
입 찰 건 명		어린이집 운영사업자 사업자 모집		

1. 상기 본인은 어린이집 사업자 선정공고 및 현장사항을 숙지하고 승낙하였으며, 참가 서약서를 제출합니다.
2. 입찰조건, 현장사항, 관계법령, 허가조건, 기타 입찰 등의 미숙지.미확인의 책임은 신청인 본인이 부담함을 확인합니다.
3. 본 입찰과 관련하여 제출된 서류는 모두 사실이며, 제출된 서류의 허위 또는 하자.위변조가 확인된 경우 계약의 취소, 민.형사상의 고발 등 어떠한 조치에도 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.
4. 계약 이후 부적격 계약임이 확인되어 피해 발생 시 귀 아파트에 어떠한 민.형사상 일체의 법률적 책임을 묻지 않으며, 신청자 본인은 본 조항이 부제소합의특약에 해당한다는 점에 동의합니다.
5. 본인은 제출한 보육시설 운영계획서에 대한 귀 아파트의 평가내용, 방법 및 평가결과를 수용하고 어떠한 이의도 제기하지 않을 것이며, 운영자로 선정될 경우 제출된 운영계획서상과 같이 이행할 것을 서약합니다.

2026년 월 일

신 청 인

(인)

신정미소지움아파트 관리사무소 귀중