



공고번호: 입찰 26- 12호

게시기간: 2026.9.22.~10.06.까지

알뜰장터 운영업체 사업자 선정 공고

“공동주택관리법시행령” 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 창원 롯데캐슬 포레스트2단지 내 알뜰 장터 운영 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 창원 롯데캐슬포레스트 2단지
- 2) 소 재 지 : 경상남도 창원시 의창구 사화로 365
- 3) 단지규모 : 998세대 / 8개동 / 지하4층~지상 29층
- 4) 관리면적 : 173,570.3794㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입 찰 명 : 알뜰장터 운영업체 선정 (농수산물, 먹거리 및 공산품 판매)
- 2) 계약기간 : 2026년 11월 01일부터 2027년 10월 31일까지 (1년간)
- 3) 개장일수 : 주1회 (수요일) 10:00~20:00
☞ 장터위치는 당 아파트에서 지정하는 장소 (정문 비상 진입로 윗부분부터 203동 앞까지)
- 4) 입찰조건 : 연간 계약금액을 일시불 선납(계약 체결후 10일 이내 입금조건임)
☞ 전기,수도 사용료는 계약시 별도 협의
- 5) 거래품목 : 야채, 과일, 견어물,수산물, 먹거리, 공산품 일체
☞ 식품위생법 관련 신고 및 허가를 요하는 품목 판매로 인해 발생하는 모든 법적, 장터 마감 후 뒷정리등의 기타 문제 발생에 대해서는 계약업체에서 전적으로 책임을 져야한다.

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최고낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 알뜰장터를 운영하고 있는 개인 또는 법인 업체
- 3) 입찰공고일 마감일 기준 최근 5년간 공동주택 900세대이상,5개 단지 이상 알뜰 장터 운영 실적이 있는 업체

5. 입찰서 등 제출서류 -순서대로 묶어 하나의 PDF파일로 공동주택관리정보

시스템에 전자적인 방법으로 제출

- 1) 입찰서 1부 (부가세 별도)
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 산출내역서 1부
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증 보험증권 또는 공제증권) 1부
아파트 사업자등록번호 : 203-82-75014 / 롯데캐슬포레스트2단지 입주자대표회의 공제증권 또는 보증서 발행시 참조
- 8) 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰공고일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회로부터 발급받은 과징금 처분 확인서 1부
- 10) 제한경쟁입찰 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부(최근 5년간 900세대 이상의 5건 이상의 실적 확인서)

6.현장 설명회

별도의 현장설명회는 없으나 현장 확인 및 실측 후 입찰에 응하여야 하며, 현장 속지 미비로 인한 착오 등으로 발생하는 불이익은 입찰자에게 있음.

7.서류 제출 마감 시한 및 개찰일시 및 장소

- 1) 서류접수 마감 : 2026년 10월 7일 (수) 17:00 까지
(공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr 로 제출)
- 2) 개찰 일시 : 2026년10월 8일 (목요일) 10시 이후 관리사무소 내 담당자 PC로 개찰 🖱️ 일정은 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음

8. 낙찰자 선정 방법

- 1) 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최고가 업체를 선정한다.
- 2) 입찰금액이 동일한 업체가 2개 업체 이상일 경우는 추첨으로 결정한다.

9. 입찰 무효를 알리는 방법 및 기타 유의사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호(별표3)에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 무효 입찰 발생시 개별 통보함. (전화 또는 문자발송)
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 업체 선정과 관련하여 어떠한 경우라도 이의를 제기할 수 없음.
- 4) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰

보증금은 당 아파트에 귀속 처리함.

- 5) 계약 체결시 영업배상 및 생산물배상 책임보험 가입 증명서를 제출하여야 한다.
- 6) 신용카드 결제가 가능하여야 하며, 장터에 늦게 도착하는 업체등의 교통 통제등 안전사고에 대비하여 신호수를 배치하여야 한다.
- 7) 낙찰 계약자가 알뜰장 상단을 직접 운영, 관리하지 않고 관리주체의 동의 없이 계약운영권을 제3자에게 임의 양도 이전하는 경우 즉시 계약을 해지함.
- 8) 입찰 공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는 [주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)] 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받습니다.
- 9) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(055-237-1311)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 21.

남부건설(주) 대표이사의 대리인

창원롯데캐슬포레스트2단지 관리사무소장(직인생략)