



골프연습장 장비 및 타석 개선 공사 사업자 선정 입찰 공고 (리퍼)

「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하"선정지침"이라 한다) 및 당 아파트 관리규약에 의거, 타석스크린 (리퍼)렌탈업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명: 창원 롯데캐슬포레스트2단지
- 나. 주 소: 경남 창원시 의창구 사화로 365, 캐슬링센터 동 지하3층 골프장
- 다. 단지규모: 세대수: 998세대, 동수:8개동, 총 주택 공급면적: 114,350.3290 m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류: 전자입찰(K-APT) , 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 커뮤니티센터 골프연습장 타석스크린 GDR플러스 설치 및 리퍼 렌탈,스크린 골프 설치 및 부가 인테리어 공사
(타석스크린 외 사양은 별첨 제품 사양서 참조)
- 나. 렌탈기간 : 설치 및 시험 가동(1주일) 완료 후부터 36개월
(렌탈 종료 후 기기는 아파트에 귀속)
- 다. 설치기간 : 계약일로부터 10일 이내(별도 협의 가능)

4. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 입찰공고일 현재 자본금 1억원 이상인 법인업체
- 3) 입찰공고일 마감일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대이상, 5개 단지 이상 타석 스크린 공사 실적이 있는 업체

5. 입찰서 등 제출 서류 - 순서대로 묶어 하나의 PDF파일로 공동주택관리정보시스템에 전자적인 방법으로 제출

구 분	내 용
① 입찰서 및 산출내역서 1부	⇒ 부가세 별도 금액 기재 산출금액 렌탈료 이자 포함한 36개월의 총계가 입찰가액 과 반드시 일치해야 함
② 사업자등록증 사본 1부	
③ 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부	⇒ 공고일 이후 발행분 제출
④ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자 발급 포함)	⇒ 공고일 이후 발행분 제출
⑤ 입찰공고일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부	
⑥ 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부	
⑦ 공사에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 사본 1부	
⑧ 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부	
⑨ 입찰보증금 (입찰금액의 5%에 해당하는 현금 납부 영수증, 입찰 보증보험증권, 또는 공제증권 중 1부)	
⑩ 입찰공고일로부터 5년간 타석스크린 공사 실적증명서(완료기준, 단지명, 전화번호 명기)1부	

6. 현장설명회

가. 별도의 현장 설명회는 없으므로 입찰에 참여하는 업체는 면적 및 물량 산출을 위하여 반드시 아파트를 개별 방문하여 현장 확인 및 실측 후 입찰에 응하여야 하며, 현장 숙지 미비로 인한 착오 등으로 발생하는 불이익은 입찰자에게 있음.

7. 서류접수 마감 시한 및 개찰 일시 및 장소

가. 서류제출마감 : 2026년 10월 7일(수) 17시(시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출)
나. 서류제출방법 : www.k-apt.go.kr에 전자적인 방법으로 제출
다. 개찰일시 : 2026년 10월 8일(목) 10시이후 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
라. 개찰장소 : 관리사무소 내 담당자 PC

8. 낙찰자 결정 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 의거하여 최저가 낙찰하여 계약한다. 산출 내역과 입찰가액이 불일치하는 경우 낙찰자에서 제외한다.
나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인이상이면 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

9. 입찰무효 및 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 「별표 3」의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
나. 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화, FAX 등)으로 그 사실을 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 제출서류 중 세부산출내역서에는 타석스크린 제조사 및 모델명을 반드시 기입.
미기입 및 시방서 조건 미충족 시에는 입찰 무효임.
나. 입찰 금액은 렌탈기간(36개월) 전체 금액으로 제출할 것.

11. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰보증금: 입찰에 참가하는 자는 입찰보증금의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다. (입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)
나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속하며 계약은 무효로 한다.
다. 낙찰자(계약대상자)는 계약일로부터 10일 이내에 계약금액의 100분의 20을 발주처인 공동주택에 계약이행보증증권을 제출해야 함.(사업자등록번호 : 203-82-75014)

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 본 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"「별표3」의 기준(입찰의 무효)과 위 제5호(입찰참가자격)를 적용함.
나. 제출된 입찰서는 교환 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정될 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함.
다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 하자(허위, 담합, 허위 자격증 사본 등)가 있을 시 계약 체결 후라도 계약을 무효 처리함.
라. 설치후 기계결함이나 프로그램 등 하자보수는 3년간 무상 AS가능하여야 하며, 소모품등은 유상처리 함.
마. 준공검사 후 하자보험증권 10%를 관리사무소로 제출하여야 한다.
바. 산출금액 렌탈료 이자 포함한 36개월의 총계가 입찰가액과 반드시 일치해야 하며, 불일치할 경우의 책임은 입찰자에게 있음.

사. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-237-1311)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 21.

남부건업(주) 대표이사 대리인
창원 롯데캐슬포레스트 2단지 관리사무소장(직인생략)

※ 첨 부

1. 오토타석 설치 등 인테리어 공사 세부사항
2. G D R PLUS 제품 세부 사양표 (리퍼제품) 1부

오토타석 설치 등 인테리어 공사 세부사항

구 분	품 목	세부사항	비 고
인테리어	철거/폐기물 가설공사	- 기존 시설물의 철거 및 폐기물 처리 - 공사 중 발생 폐기물 포함 (산업폐기물) 처리	
	스크린천/ 비산방지시설 설치	- 방염 스크린천 - 와이어 보강 - 스크린 골프장 내 골프공 비산방지시설 2개소 추가	
	시스템케이블 정리	- 바닥몰딩, 벽체 몰딩 및 마감	
전기	전 기 . 통 신 공사	- 프로젝터 전원 및 인터넷선 연결	
GDR	시스템 사양	- 센서 GDR플러스 바닥형 센서 - 오토티업기 tw160 gdr 과 호환 - pc cpu intel i5 8500/ ram 8GB/ 그래픽카드 1050이상 /SSD 250GB 이상 - 키오스크 터치모니터(24인치) 일체형 - 전·후면 나스모용 각 1대	
불공급기	오토티업	오토티업기 제품과 연동 방식	

G D R 플러스 제품 세부 사양표 (리퍼제품)

구분		품목	세부사항		비고
기본형	HW	키오스크	CPU	INTEL i5-8500 (8TH) 이상	7번째 타석은 좌타,우타 겸용으로 설치하여야 하며 전체 7대 설치임
			RAM	삼성 DDR3 4G 21300 * 2 이상	
			Main Board	EBC-MB07	
			SSD	마이크론 250GB 이상	
			GUIDE	SSD가이드	
			VGA	지포스GTX 1050 이상	
			Power Supply	CWT GPK600S-B	
			LAN Card	INTEL EXPI9301CT	
			Lock Key	패러럴 Type	
			USB 카메라		
			터치모니터 24인치_정전식 일체형. 사운드 내장형		
		Side Camera	Side Camera Case		
			USB 카메라		
			USB 3.0 리피터 5M		
			전면,측면 양방향 스윙모션 카메라 보유		
	바닥형 초고속 카메라센서				
	프로젝터	레이저4000 안시 신품			
	스크린타겟	방염제품			
	SW	제어부(SW)	Client Software		서브 라이선스 제공
			타구 Simulator		
Motion Replayer					
드라이빙레인지, 연습라운드 기능					
AI 스윙분석기능					
거울보기 기능					
기본레슨 영상 보유					
바닥형 카메라 센서					
사용자로그인에 따라 시스템 사용기록 저장					

※ 전담 A/S 운영: 온라인 원격지원 관리 및 신속 방문 대응이 가능하여야 하며, 시공현장 상황에 따라 변동이 필요할 경우, 당 아파트 입주자대표회의와 반드시 협의하여야 함.

※ 세부사양과 동등하거나 그 이상의 제품이어야 하며 현장 답사 필수임.

남부건업(주) 대표이사 대리인
 창원 롯데캐슬포레스트 2단지 관리사무소장(직인생략)