

검사결과 브리핑 보고서

□ 기본정보

건물명	용정한라비발디2단지					
건물주소	충청북도 청주시 상당구 용정로 35 (용정동, 용정 한라비발디 2단지)					
검사대상 승강기	승강기 구분	승강기 형식/종류	운행 층수	제조업체	유지관리업체	대수
	엘리베이터	권상식 / 장애인용	2	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	1
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	24	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	2
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	25	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	2
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	26	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	5
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	27	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	5
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	28	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(서울)	한국미쓰비시엘리베이 터(주)(대전)	4

□ 고객정보

우편물수령처	충청북도 청주시 상당구 용정로 35 (용정동, 용정 한라비발디 2단지) 관리사무소 / 김병수			
이해관계자	관계자구분	관계자명	휴대폰번호	전화번호
	대표건물주	입주자대표회		043-287-2116
	관리주체	김병수	010-3032-3036	043-287-2116
	안전관리자	권영안	01097710270	01097710270

□ 검사실시결과내역

고객안내번호	4010260505692		접수번호	4010-20260430-00022	
검사종류	정기		검사대수	19 대	
검사기관	한국승강기안전공단 충북지사		검사실시일자	2026.06.29~2026.06.30	
판정결과	합격	보완	조건부합격	불합격	
	4	0	15	0	
호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)	
1 (201-1)	5042116	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	
2 (201-2)	5042117	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	
3 (202-1)	5042119	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	
4 (202-2)	5042118	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	
5 (203-1)	5042120	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	
6 (203-2)	5042121	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28	

호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)
7 (204-1)	5042122	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
8 (204-2)	5042123	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
9 (205-1)	5042124	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
10 (205-2)	5042125	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.05.29 ~ 2027.05.28
11 (206-1)	5042126	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
12 (206-2)	5042127	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
13 (207-1)	5042128	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
14 (207-2)	5042129	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.29 ~ 2026.08.28
15 (208-1)	5042130	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.30 ~ 2026.08.29
16 (208-2)	5042131	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.05.29 ~ 2027.05.28
17 (209-1)	5042132	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.05.29 ~ 2027.05.28
18 (209-2)	5042133	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.30 ~ 2026.08.29
19 (옥외동-2)	5042134	권상식 / 장애인용	합격	2026.05.31 ~ 2027.05.30

□ 검사부적합내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.3.7	가) 승강로 내 조명이 「엘리베이터 안전기준」 6.1.4, 6.1.5.1라)에 따라 조도, 점멸 수단이 적합한지 확인한다.	
	▶ 승강로 조명 작동상태 불량 ▷ 피트 조명 미점등	7(204-1)
1.4.1	다) 비상통화장치가 「엘리베이터 안전기준」 16.3.3에 따라 카 내에서 시설물 내 및 유지관리업체 등으로 통화가 가능하고, 표시등이 점등되는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 기계실 비상통화장치 버튼 불량	12(206-2)
	마) 카의 비상등이 「엘리베이터 안전기준」 8.10.4에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카 내 비상조명장치용 배터리 노후로 인한 연결부의 부식 및 손상정도가 심함_배터리 및 연결부 전체 교체 요함	3(202-1) 5(203-1) 6(203-2) 15(208-1)
1.6.1	가) 파이널 리미트 스위치가 「엘리베이터 안전기준」 16.2에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 로프커팅 요함	1(201-1) 2(201-2) 3(202-1) 4(202-2) 11(206-1) 12(206-2) 14(207-2)
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추측 충돌판(100mm) 1장 제거	7(204-1) 9(205-1)
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추측 충돌판(100mm) 1장 제거 및 로프 커팅요함	8(204-2) 13(207-1)

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.10.2	가) 호출버튼, 조작반 및 통화장치 등 조작설비가 「엘리베이터 안전기준」 17.1.4.1에 따라 작동하는지 확인한다.	
	▶ 호출버튼, 조작반 및 통화장치 등 조작설비 작동상태 불량 ▷ 장애인용 조작반 내 비상통화 버튼 작동 안됨	18(209-2)
1.11.2	피트 침수를 방지하는 수단이 동력에 의해 작동되는 경우 「엘리베이터 안전기준」 17.3.3에 따라 자동으로 작동하는지 확인한다.	
	▶ 피트 침수를 방지하는 보호수단 작동 안됨 ▷ 수위 감지 부재 작동불량	2(201-2)

□ 시정권고내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
9.6.3	보상체인 이탈 보호조치	
	▶ 보상체인 고정부는 운행 중 체인 흔들림에 의한 피로하중 등 여러 요인에 의해 파단이 발생되어 이탈될 수 있으므로 보호로프 설치하는 등 추가적으로 안전 조치하는 것을 권고합니다.	1(201-1) 2(201-2) 4(202-2) 5(203-1) 6(203-2) 7(204-1) 8(204-2) 9(205-1) 10(205-2) 11(206-1) 12(206-2) 13(207-1) 14(207-2) 15(208-1) 16(208-2) 17(209-1) 18(209-2) 19(옥외동-2)
1.5.1.1	가) 로프의 마모 및 파단이 부속서 IV에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 주로프 마모가 진행중이므로 자체점검시 지속적인 관찰이 필요하며 적절한 시기에 로프를 교체할 것을 권고드립니다.	1(201-1) 2(201-2) 3(202-1) 4(202-2) 5(203-1) 7(204-1) 8(204-2) 11(206-1) 12(206-2) 13(207-1) 14(207-2) 17(209-1) 18(209-2) 19(옥외동-2)
1.11.2	피트 침수를 방지하는 수단이 동력에 의해 작동되는 경우 「엘리베이터 안전기준」	
	▶ 피트 내 작업구역 발 빠짐 사고 예방을 위해 집수정 덮개 설치를 권고드립니다.	12(206-2)
1.13	엘리베이터를 구성하는 모든 승강기부품은 심한 마모 또는 부식이 없는지 확인	
	▶ 브레이크 개방 아암 볼트의 피로누적으로 인해 볼트의 강도가 약해질 우려가 있으므로 높은 인장강도의 아암 볼트로 교체하시기를 권고드립니다.(볼트머리 호칭 4.8 - > 10.9로 교체 권고)	1(201-1) 2(201-2) 3(202-1) 4(202-2) 5(203-1) 6(203-2) 7(204-1) 8(204-2) 9(205-1) 10(205-2) 11(206-1) 12(206-2) 13(207-1) 14(207-2) 15(208-1) 16(208-2) 17(209-1) 18(209-2)