

【옥상방수공사 사업자 선정 공고】

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 만성중흥에스클래스더퍼스트아파트
- 2) 소 재 지 : 전북 전주시 덕진구 만성로 150
- 3) 단지규모 : 615세대(계단식 9개동, 16개라인, 연면적 126,390㎡)

2. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(이하 “사업자 선정지침”)

3. 입찰에 부치는 사항

1)공 사 명	옥상 방수 공사
2)계 약 기 간	계약일 ~ 60일(2026년내 시공)
3)공 사 범 위	1. 9개동 옥상(난간 포함) 2. 9개동 캐노피(공동출입구 지붕) 3. 9개동 승강기 기계실 옥상 및 지붕 4. 어린이집 및 경로당 옥상 5. 경비실 2개소 옥상 6. 관리동 옥상
4)입 찰 종 류	제한경쟁
5)낙 찰 방 법	최저가 낙찰
6)서류제출및마감	2026년 10월 6일(화) 14:00까지 모든 입찰서류 k-apt에 등록
8)개찰일 및 장소	2026년 10월 6일(화) 15:00 이후(날짜/시간 변동 가능) / 관리사무소

4. 참가자격

- 1) 사업자 선정지침 제26조 제①항 각호에 해당하지 않는 자
- 2) 전문건설업(도장 및 습식방수업) 면허 소지자로 자본금 5억 이상
- 3) 공고일 현재 최근 5년간 방수 면적 7,000㎡이상의 해당 공사실적이 5건 이상인 업체
- 4) 방수 방법 : 우레탄 방수(일반/특허 무관)
- 5) 현장설명회 참가한 자

5. 제출서류(순서대로)

- 1) 입찰서 1부
 - ▶사업자선정지침 별지 제1호 서식 사용
 - ▶입찰가격에 산업안전보건관리비를 계상하고 세부 견적서에 표기할 것
 - ▶입찰금액의 5%의 입찰보증금(현금, 공제증권, 보험증권 중 하나)
- 2) 해당 면허증 및 면허 수첩 사본 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(유효기간 이내)

6) 4.참가자격의 3)에 해당하는 실적증명서 1부

- ▶실적증명서, 원본이확인된계약서, 세금계산서, 거래명세서 등
- ▶실적증명서 제출 시 단지명, 공사명, 공사연도, 공사금액, 세대수, 단지 전화번호 등을 명기한 <공사 실적 집계표>를 작성하여 함께 제출할 것

7) 산출내역서 1부(첨부한 시방서 엄수)

8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서

9) 공고일 기준 최근 6개월간 입찰 담합 관련 공정거래위원회 발부 과징금 처분 확인서 1부

6. 현장설명회

1) 일시 및 장소 : 2026년 9월 29일(화) 오후 2시 관리동(입주자대표회의실)

2) 참 가 서 류 : 사업자등록증 사본, 신분증(대리인 참석 시 위임장 및 재직증명서 추가 제출)

7. 보증금

1) 입찰보증금 : 입찰금액의 100분의 5이상

2) 계약보증금 : 계약금액의 100분의 20을 계약서 작성 후 3일 이내 납부

3) 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10

4) 납 부 방 법 : 현금, 공제증권, 보증서 중 하나

8. 입찰 상한가 : 215,000,000원(부가세 제외)

9. 기타 사항

1) 입찰의 무효

가. 사업자 선정지침 별표3에 해당하는 경우

나. 입찰금액의 총액이 입찰 상한가를 초과할 경우

2) 계약의 무효 :

가. 계약후라도 제출서류에 하자나 허위, 담합 등의 사유가 있는 경우,

나. 낙찰자로 선정된 후 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 계약은 무효로 하고 계약보증금은 당 아파트로 귀속

3) 현장 및 입찰내용을 숙지하지 않으므로 발생한 책임은 입찰자에게 있음

4) 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정지침 및 관리규약에 따르며, 일체 이의를 제기하지 못함.

5) 관련 문의 : 관리사무소(☎ 063-214-3377)

붙임 : 공사 시방서 1부

등록일 : 2026.9.21.

만성중흥S-클래스더퍼스트 아파트 입주자대표회장(직인생략)