

흡연부스 제작납품 업체선정 입찰 공고

「공동주택관리법시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따라 아래와 같이 사업자선정을 위하여 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 연산포레서히스타힐스 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 연제구 묘봉산로 30
- 다. 단지규모 : 9개동 612세대 / 관리면적 : 61,844.4289㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 단지내 흡연부스 제작 납품 외
- 나. 계약기간 : 계약일로부터 3개월
- 다. 현장설명회는 없으나, 반드시 현장 확인 및 실측 요함.

3. 입찰 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 적격심사제 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(시스템 입력) 및 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 현금 또는 공제증권 및 보증서)
- 나. 산출내역서 1부(산업안전보건관리비 내역서 구분 표기)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부(공고일이후 발행)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(유효기간이내)
- 바. 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않은 업체임을 증명하는 서류 1부
- 사. 적격심사제 평가표에 다른 제출서류 각 1부
 - 1) 기업신용평가등급 확인서 (입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
 - 2) 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
 - 3) 기술자보유증명 1부(4대보험 중 1개 이상의 가입증명서 및 자격증사본 제출)
 - 4) 최근 5년간(2021. 9. 1. ~ 공고일 현재) 흡연부스 설치완료 확인서 각 1부
 - 5) 사업제안서 (설계도, 디자인 시안 포함)

6. 서류제출 마감 및 개찰일시

- 가. 서 류 접 수 마 감 : 2026년 10월 2일(금) 17시까지, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 2일(금) 18시 이후, 관리사무소 PC(입찰담당자)
 - 적격심사를 위한 서류검토 등으로 낙찰일은 다를 수 있음

7. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조제1항제1호 적격심사 평가결과 최고점을 받은 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 적격심사표의 기술자 및 장비보유는 모두 만점으로 처리함.
- 다. 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우에는 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고 최저가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 선정함.

라. 입찰서 및 산출내역서에 위반사항이 있을 경우, 차 순위로 낙찰자를 결정할 수 있음.

8. 계약체결에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출하여야 한다.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료 확인서 제출 후 하자보수기간 2년, 계약금액의 100분의 10의 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출하여야 한다.

9. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 해당하는 경우 무효로 처리하며 해당 입찰자에게는 유선으로 통보함.

10. 기타 사항

가. 입찰자는 본 공고문, 국토교통부 고시 제2024-196호 및 관리규약에 의거 본 공사에 관한 제반사항을 숙지한 것으로 간주하며, 현장실측 및 관련자료 등의 사전 열람과 검토 후 응찰하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 담합 등의 하자가 있는 경우 계약후라도 무효 처리 함.

다. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-868-6662)로 문의 바람.

2026년 9월 21일

연산포레서희스타힐스아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	흡연부스 제작납품업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 :		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
연산포레서히스타힐스 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5							
		14							
		11							
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	모두 만점					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
	업무실적 (10점)	10	5개 단지 이상						
		8	4개 단지						
		6	3개 단지						
		4	2개 단지						
		2	1개 단지 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	모두 만점					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위						
		4	2순위						
		3	3순위						
		2	4순위						
		1	5순위 이하						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위						
		4	2순위						
		3	3순위						
		2	4순위						
입찰가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		28	2순위						
		36	3순위						
		34	4순위						
		32	5순위						
합계	100점	100점							

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우에는 1순위로 한다.
5. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
8. 입찰가격 점수는 최저가를 제시한 업체를 1순위로 하고, 나머지 업체의 순위는 입주자대표회의의 의결로써 정한 세부배점간격에 따라 정한다.