

토목(방수)공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트리버파크아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 광산구 첨단강변로100 (쌍암동695-1)
- 다. 단지규모 : 9개동 1,111세대, 관리면적:133,152.62㎡)

2. 사업개요

- 가. 사업명: 토목(방수)공사
- 나. 입찰에 부치는 사항
 - 1) 4개 구간(101동전,108동측,109동측,중앙잔디밭)
 - 2) 빗물받이 설치, 우수로 구축, 성토, 잔디 보식

3. 입찰종류 : 제한경쟁입찰/전자입찰(최저가)(www.k-apt.go.kr 공동주택관리정보시스템)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제26조(참가자격의 제한)제1 각 호에 해당되지 아니하는 업체.
- 나. 자본금 : 전문건설업으로 입찰 공고일
현재 자본금 1억이상인 업체.
- 다. 사업실적 : 입찰서제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 토목공사 300세대이상 5건(하도급 제외) 이상인 업체.
- 라. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

국토교통부고시 제 2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제27조에 따른 서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 2) 전문건설업 면허증사본 또는 면허수첩사본 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 4) 법인 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 5) 산재보험 및 영업배상책임 공제보험가입 증명서 사본 각 1부
- 6) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 7) 입찰서(별지 제1호서식, 부가세 별도) 및 세부산출내역서(부가세 별도)
- 8) 사업제안서(특기시방서) 1부
- 9) 본 입찰결과에 행정상 민·형사상의 이의를 제기하지 않겠다는 대표자 각서 1부.

※ 모든 서류는 www.k-apt.go.kr 공동주택관리정보시스템에 제출.

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 9월 28일(월) 14:00

- 8) 작업계획서 및 시방서 각각 1부
- 9) 행정처분 확인서(입찰공고일 기준) 1부
- 10) 입찰금액 100분의 5이상의 입찰보증증권 또는 보증서 1부

7. 입찰일정 및 서류제출 방법

- 가) 입찰(투찰)마감일시 : 2026년 10월 6일(화) 16시까지
- 나) 서류제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖에 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출
- 다) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 7일(수) 17시 이후 / 관리사무소 PC
(단지 사정에 따라 일정 변경할 수 있음)

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 해당하는 입찰은 무효임.
- 2) 낙찰 등록 및 계약 후에라도 감독관청에서 입찰의 하자를 이유로 재입찰을 지시 할 경우 낙찰 및 계약은 무효로 하고 재입찰을 실시합니다. 해당업체는 이의를 제기 할 수 없다.
- 3) 입찰 무효사유 발생시 전화 또는 문자메세지 또는 팩스 중 한 가지 방법으로 참가자에게 무효사실을 알립니다.

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지 하고 각종 규정에 따라 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 낙찰업체는 계약총액의 10%에 해당하는 계약이행보증서(증권)를 제출해야 함.
- 3) 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위사실이 있으면 계약 후라도 무효처리 함.
- 4) 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 선정을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트 소유로 귀속됨.
- 5) 낙찰자는 착공 이전에 직접 실측하여 공사를 진행하여야 함.
- 6) 상기 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름.
- 7) 기타 궁금한 사항은 당아파트 관리사무소(062-974-9071)로 문의하십시오.

2026. 9. 21.

쌍암힐스테이트리버파크아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	토목(빗물받이)공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	(인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
쌍암힐스테이트리버파크 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

각 서

- ☐ 업 체 명 :
- ☐ 주 소 :
- ☐ 대표이사 :
- ☐ 전화번호 :

상기 당사는 쌍암힐스테이트리버파크아파트 입주자대표회의에서 시행하는 아파트 토목(방수)공사 입찰참가함에 있어, 면적 및 수량은 현장설명회 시 입주자대표회의에서 제시한 공사 특기시방서에서 제시한 수량은 참고하고, 입찰 참가자가 시공수량을 직접 산출하여 참가하여야 할 것이며, 추후 시공 시 면적 및 물량과 공사비는 변경하지 않을 것을 각서로 제출합니다.

그리고 귀 아파트 입주자대표회의에서 실시하는 사업자 선정에 대한 모든 절차 및 결과 등에 동의하며 행정 및 민·형사상의 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

(반드시 사용인감으로 날인하시기 바라며 사용인감이 아닐 경우 구비서류 미비로 처리됩니다.)

2026년 월 일

대표이사 성명 : (인)

쌍암힐스테이트리버파크 아파트 관리사무소장 귀하