

부출입구 증설(계단형 보행로 설치)공사 사업자 선정 입찰 **재공고**

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 오토밸리로 효성해링턴 플레이스
- 나. 소재지 : 울산시 북구 신천로 105(매곡동)
- 다. 단지규모 : 13 개동(1,059세대, 지상 17층 ~ 20층, 지하 2층), 연면적 (159,137㎡), 부대복리시설
- 라. 사용검사일 : 2016년 04월 27일

2. 입찰방식 : **제한경쟁입찰** / 최저가 낙찰제 / 전자입찰 (K-apt)

3. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 106동 ~ 중산매곡상가 방면 웬스 철거 후 부출입구 증설. 출입할 수 있는 계단형 보행로 설치
웬스철거 + 구조물 + 계단 + 난간 + 자동문 + 로비폰 + 전기/통신 + 배수 + 복구 일체
- 나. **공사기간 : 착공일로부터 30일 이내**
- 다. 세부내용 : 당 아파트 현장설명회 참석 후 현장 확인 및 설계도면 참조
- 라 **현장설명회 장소 및 시간 : 당 아파트 관리사무소 / 2026. 09. 28.(월) 11:00.**

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 ①항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. **종합공사업 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록업체(자본금 5억원 이상)**
- 다. 입찰공고일 현재로부터 **최근 5년간 3,000만원 이상 계단·옹벽·구조물·부출입구 등 유사공사 5건** 이상 이 있는 업체 (**실적증명서 제출**)
- 라. 현장확인을 완료하고 약 2m 단차, 웬스 철거범위, 자동문·로비폰 인입조건 등을 확인한 업체
- 마. 자동문·로비폰·전기·통신 등 관계 법령상 별도 자격이 필요한 공종은 적법한 자격을 갖춘 자가 시공 하거나 적법하게 수행할 수 있는 업체
- 바. **현장설명회에 참석하여 현장을 확인한 업체.**

5. 제출서류

- 가. 입찰서
- 나. 산출내역서(산업안전보건법에서 규정하고 있는 안전교육비 등 입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 다. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 입찰자 인감증명서 1부
- 바. 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 사. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 아. 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 자. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 차. 최근 5년간 유사공사 실적증명서 1부
- 카. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처 분 확인서 1부
- 타. 최근 1년간 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

6. 입찰서류 제출방법 및 제출장소

- 가. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 외 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방 법으로 제출하여야 함.
- 나. 제출장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

7. 서류 마감, 개찰 일시 및 장소, 낙찰업체 선정 방법

가. 서류마감 일시 : 2026년 10월 06일(화) 10:00시까지

나. 개찰 일시, 장소 : 2026년 10월 06일(화) 11:00시 이후, 관리사무소 PC

다. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 제5조[입찰의 성립], 제7조[낙찰의 방법] 및 제10조[낙찰자 선정]에 따라 참가 자격과 제출 서류 등에 이상이 없는 업체 중 최저가격을 기준으로 낙찰자를 선정하며 최저가격이 동일한 경우 입주자대표회의에서 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

라. 낙찰자가 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우 관련 규정에 따라 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 유효한 입찰자가 2인 이상(제한경쟁입찰의 경우 3인 이상)인 경우 관련 규정에 따라 차순위자를 낙찰자로 선정할 수 있다.

8. 입찰 보증금 및 귀속에 관한 사항

가. 입찰 금액의 5% 이상에 해당하는 입찰 보증금을 입찰 참가 신청 마감일 시까지 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하도록 한다.

나. 낙찰된 업체가 정당한 사유 없이 낙찰된 후 10일 이내(특별한 사유가 있는 경우 사전협의 가능)에 계약을 체결하지 않는 경우 또는 계약체결을 거절할 경우는 입찰 보증금은 발주처에 귀속한다.

9. 계약사항

가. 제출서류의 하자 또는 허위나 부정한 방법으로 선정된 업체는 계약 후라도 무효 처리함.

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 한다.

다. 낙찰자는 계약일로부터 5일 이내에 계약금액의 100분의 20을 계약보증금 [현금, 공제증권 또는 보증서]을 제출하여야 한다.

라. 하자보수 보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며, 하자보증금은 총 공사금액의 100분의 10 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

10. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 무효의 이유를 알리는 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 【별표3】에 해당되는 입찰은 무효로 하며, 무효의 이유를 알리는 방법은 전화 혹은 팩스로 한다.

11. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

나. 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 및 본 공고에 명기된 제반사항을 충분히 검토한 후 응찰하기 바람에 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”의 정하는 바에 의하고 그 외는 발주자의 요구에 따른다.

라. 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 계약의 요구 조건 등과 상이한 자료제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

마. 계약상의 권리, 의무는 제 3자에게 양도할 수 없다.(건설산업기본법 등 관계 법령에서 허용되는 전문 공종의 적법한 시공을 제외하고, 본 공사의 전부 또는 주요 부분을 제3자에게 일괄 하도급할 수 없다.)

(현장 미확인·물량산출 착오에 따른 추가금액 불인정)

바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎052-291-3224)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 09월 21일

오토밸리로 효성해링턴 플레이스 입주자대표 회장 (직인생략)

[별지 제1호 서식] (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	부출입구 증설(계단형 보행로 설치)공사 사업자 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 5퍼센트 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 :		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소		전화번호	
오토밸리로 효성해링턴 플레이스 아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)