

건축물 정밀안전점검 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 ‘건축물 정밀안전점검 사업자’ 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천푸르지오벨라르테아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 과천대로8길 65
- 다. 단지규모 : 5개동 504세대
- 라. 사용검사일: 2022년 10월 26일

2. 용역개요

- 가. 용 역 명 : 건축물 정밀안전점검
- 나. 용역내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 건축물 정밀안전점검
 - 2) 2026.10.26.이전(점검기한)까지 완료 후 시설물정보관리시스템(FMS)에 결과 보고
 - 3) 정밀안전점검 보고서 2부 제출

3. 현장설명회: 없음 (개별 방문하여 현장을 확인하거나, 관리사무소에 문의)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 본 입찰은 「선정지침」을 적용하며, 「선정지침」 제7조에 따른 방법으로 낙찰자 결정.

5. 제출서류

「선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함.

- 1) 입찰서 1부(붙임 1)
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 7) 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상) 현금납부증 (계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류

10) 정밀안전점검 수행계획서(점검기한: 2026.10.26.이전까지 점검 완료) 1부

6. 서류접수

가. 접수마감 : 2026년 10월 2일(금요일) 17시까지

나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 2일(금요일) 18시

나. 개찰장소 : (당 아파트 입찰 담당자 PC)

8. 낙찰자 선정방법

가. 제출서류 등 요건을 충족하는 입찰 참가자 중 최저가 업체로 선정

나. 2인 이상이 동일 가격으로 입찰한 경우에는 추첨으로 결정함.

다. 추첨일시 및 장소: 2026년 10월 6일(화요일) 18시

9. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

가. 「선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 건축 또는 종합분야의 안전점검 또는 안전진단 전문기관 등록 업체

10. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 「선정지침」제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

11. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 「선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 한다.

라. 입찰가격 산출방법 및 기준

관계법령에서 산출기준을 적용하고 있는 경우 해당 기준 적용

12. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 계약일로부터 건축물안전점검 기한일인 2026. 10. 26.까지

나. 계약을 체결할 때에 「선정지침」 제31조제3항에 따른 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부해야 함.

13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에 그 낙찰을 무효로 하고 입

참보증금은 당 아파트로 귀속됨.

- 나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

14. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결을 무효로 함.
나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「선정지침」에 따름.
다. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람. (☎ 02-3418-8890)

붙임 1. 입찰서 1부

2026년 9월 21일

우리관리(주) 대표이사 위임을 받은 대리인
과천푸르지오벨라르테아파트 관리사무소장 (직인생략)

[붙임 1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	건축물 정밀안전점검 사업자 선정
입찰금액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
과천푸르지오벨라르테아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)