

입주민 화합행사 운영 대행업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 트리마제양산1단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 양산시 신덕계2길 15
- 다. 단지규모 : 1,066세대, 11개동 / 관리면적:113,133.8032㎡
- 라. 사용검사일 : 2024년 7월 31일

2. 입찰 세부내용(사업개요)

- 가. 내용 : 입주민 화합행사 운영 대행업체 사업자 선정
- 나. 행사일시(계약기간) : 2026년 11월 7일(토) (※우천시 별도 협의)
- 다. 행사장소 : 당 아파트에서 지정한 장소
- 라. 행사내용 : 무대 장치 일체(조명, 음향 포함), 전문MC, 행사공연, 푸드트럭 및 플리마켓 등
- 마. 기타
 - 자세한 사항은 [별첨3] 행사운영 세부견적을 참고하여 견적할 것.
 - 예산 : 900만원(부가세 제외) 이내로 입찰할 것.

3. 현장설명회 : 없음

(필요시 현장을 확인하여 견적에 착오가 없어야 하며 이로 인한 불이익은 입찰자에게 있음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/ 적격심사제/ k-apt 전자입찰

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간(2021.01.01.~입찰공고일 현재) 행사실적이 5건 이상인 업체

6. 입찰서등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 유효기간이내(공고일 현재 포함) 1부
- 나. 적격심사제의 평가배점표에 따른 서류 사본 각 1부
 - 1) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
 - 2) 실적증명서 1부 - 최근 5년간 행사 실적 계약서
 - 3) 기술자 및 장비보유 현황 - 해당사항 없음으로 모두 만점 처리
 - 4) 제안서(행사진행 계획서 1부)
- 다. 입찰가격의 5% 이상 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부
- 라. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함)
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부(※해당법령에 따른 처분권자가 없거나 발급이 불가할 경우 모두 만점 처리)
- 바. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - 1) 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않은 업체임을 증명하는 서류

7. 서류제출 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 02일(금요일) 17시까지
- 나. 접수방법 : 공동주택관리시스템 (www.k-apt.go.kr) 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 02일(금요일) 18시 이후
나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등
다. 개찰일시는 우리 아파트 사정(입주자대표회의 일정)에 의해 변경될 수 있음
(서류검토 등으로 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음.)

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 계약금액의 100분의 10의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
라. 전문MC, 메인행사 섭외 등은 아파트와 협의하여 진행하여야 하며, 프로그램 등은 낙찰자와 아파트가 협의하여 변경할 수 있으며 입주인 참여행사는 아파트 커뮤니티 위탁관리업체와 협의하여 진행하여야 한다.
마. 푸드트럭 및 판매부스 운영에 필요한 인.허가, 위생관리 및 관계법령 준수는 낙찰업체 및 각 운영자의 책임으로 하며, 낙찰업체는 참여업체 명단을 행사 전 발주처에 제출하여야 한다.
바. 행사에 필요한 시설물의 운반.설치.운영.철거 및 행사 종료 후 청소.폐기물 처리, 원상복구를 하여야 한다.
사. 입찰자는 안전과 관련한 조치 및 교육을 반드시 실시하여야 하며, 행사 중 발생하는 안전사고의 모든 책임은 낙찰자에게 있음.
아. 푸드트럭 등 운영에 필요한 전력은 자가발전설비를 이용하여 운영하여야 한다.
자. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
차. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호, 당 아파트 해석에 따른다.
카. 기타 문의사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 055-364-0801)

- 붙임 : 1. 입찰서
2. 용역사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표
3. 행사 세부 산출내역서

2026년 09월 21일

(주)하나종합관리 대표이사 이상철의 대리인

트리마제양산1단지 관리사무소장 [직인생략]

붙임1. 입찰서

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	입주민 화합행사 운영 대행업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
트리마제양산1단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

붙임2. 용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

평가위원 :

(서명)

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별 평가 등급	업체별 평가확인			비고
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	비고배점표	A	B	C	
		14.5	비고배점표				
		14.0	비고배점표				
		11.0	비고배점표				
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하				
		12	2~3건				
		9	4~5건				
		6	6~7건				
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	3	8건 이상				
	장비보유 (10점)	10	모두 만점 처리				
		8					
		6					
		4					
		2					
	업무실적 (10점)	10	모두 만점 처리				
		8					
		6					
		4					
		2					
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	10	5건 이상				
		8	4건				
		6	3건				
		4	2건				
		2	1건 이하				
	협력업체와의 상생발전지수 (5점)	5	우수				
		4	양호				
		3	보통				
		2	미흡				
		1	부족				
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	5	우수				
		4	양호				
		3	보통				
		2	미흡				
		1	부족				
	100점	30	1순위(최저가)				
		28	2순위				
		26	3순위				
		24	4순위				
		22	5순위 이하				
	100점	100점					

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점하며, 6개 이상인 경우 5순위 이하는 모두 5순위로 배점함.
2. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 6] 용역 등 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령에 따른 행정처분을 의미하여, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 6] 용역 등사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시 사항을 모두 확보한 경우에는 1순위로 한다.
5. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 관리주체의 감독권 행사시 이행 계획, 단지내 기타 용역 등을 제공하는 업체와의 협력 계획을 본다.

행사 세부 산출내역서

(※ 900만원 이내로 산출)

번호	구 분	내 역	금 액
1	무대	입주민 노래자랑 및 장기자랑, 공연(모니터, 트러스, 현수막 등 포함) 음향장치는 CDJ를 제공할 수 있을 것 ※ 서류(행사진행 계획서) 제출시 세부사항 기재하여 제출할 것.	
2	조명		
3	음향		
4	사회자	전문MC (행사 다경험자)	
5	공연	메인행사 (DJ, 초청가수)	2,500,000
6		마술쇼(버블쇼)	
7	프로그램	페이스페인팅 / 뽀에로 키다리풍선 / 비누방울 / 캐리커처 (그 외 제안가능) 중 2개 이상	
8	마켓 프로그램	푸드트럭 10대이상, 플리마켓 10부스이상, 놀이기구체험	
9	안전	행사 안전요원 3명 이상 배치	
10	생맥주	생맥주(300cc 기준) 1000잔 (생맥주잔/ 얼음 포함)	
11	용품대여	캐노피 , 의자 , 원형테이블 등	
12	이벤트	경품(입주민 노래자랑 및 장기자랑)	1,000,000
합 계 (부가세 제외)			
1. 메인행사(DJ, 초청가수)는 250만원으로 산출하며, 섭외와 관련된 사항은 아파트와 협의하여 결정할 것 2. 프로그램 및 기타 상세 내용은 여건에 따라 낙찰업체와 협의, 조정할 수 있음. 3. 무대, 조명, 음향 세부 사양 및 프로그램, 물품대여 등 세부사항은 행사진행 계획서에 첨부하여 제출할 것 4. 체험 및 기타 프로그램은 업체에서 제안 가능함. 5. 푸드트럭 및 플리마켓 등 운영에 필요한 전력은 자가발전설비를 이용하여 운영하되, 기타 부득이한 경우 아파트와 협의하여 조정 가능함. 6. 경품은 100만원으로 산출하며, 단가 및 실제 수량을 확인할 수 있는 서류를 제출할 것.			