

외벽 균열보수 및 재도장공사사업자 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 '선정지침'이라 한다)에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 공사명 : 2026년도 평택 한일아파트 외벽 균열보수 및 재도장공사

나. 사업내용

- (1) 단지명 : 평택 한일아파트
- (2) 소재지 : 경기도 평택시 진위면 엘지로 55
- (3) 단지규모 : 5개동 490세대(복도 및 계단식 10~13층, 관리면적 43,931㎡)
- (4) 공사범위
 - (가) 건물 내·외벽, 승강기 기계실 및 부대시설 지붕, 지하주차장, 공용부 창틀, 부대 및 복리시설
 - (나) 자세한 사항은 현장설명회 시 안내

2. 현장설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026.09.21.		
현장설명회	2026.09.28. (14시)	관리사무소	
서류마감	2026.10.06. (17시)	전자입찰시스템	k-apt
개찰	2026.10.07. (10시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보

3. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식

제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰

※ 동일한 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.(이 때 추첨 대상 입찰업체에게 추첨방법, 일정, 장소는 별도 통지함.)

4. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

나. 전문건설업(도장, 습식방수 등) 면허 보유업체

다. 사업실적 : 500세대 이상 공동주택 5건 이상 외벽 균열보수 및 재도장공사 실적이 있는 업체

※ 주의 : 실적은 최근 5년간(2020.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다.

단, 계약체결 후 착수 전 또는 계약기간이 제출서류 마감일을 경과하여 진행 중인 실적은 불인정.)

라. 자본금 5억원 이상인 업체

마. 에코크랙실(특허 제10-2091977호) 공법으로 시공 가능한 업체

바. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

가. 제출서류

- (1) 입찰서, 산출내역서, 입찰자 인감증명서, 입찰보증금 증빙서류
- (2) 전문건설업(도장, 습식방수 등) 면허증 사본 1부
- (3) 사업자등록증 사본 1부
- (4) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- (5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- (6) (가) 사업실적증명서 1부(아파트명, 전화번호 기재)
(나) 에코크랙실(특허 제10-2091977호) 공법 사용협약서 1부
- (7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서

나. 제출방법 : 모든 서류는 시스템(k-apt)에 등록하는 방법으로 제출한다.

6. 무효입찰자 무효통보

무효 사유를 서면, 팩스, 유선 중 어느 하나로 전송 후, 유선 확인한 경우 통보한 것으로 한다.

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결후면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 '1사업개요'를 참고하여 작성할 것.

8. 계약체결

가. 계약기간 : 계약일로부터 2개월간

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

다. 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항

- (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 '국가를당사자로 하는계약에관한법률시행령제62조제1항' 및 '국가를 당사자로 하는 계약에관한 법률시행규칙제72조제1항 각호' 에 따른 계약금액의 100분의 2로 하고, 하자담보 책임기간은 2년(지붕 방수공사는 5년)으로 한다.
- (2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조 '계약체결'에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-375-3711)로 문의 바랍니다.

2026. 09. 21.

평택 한일아파트 입주자대표회의회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아파트 균열보수 및 재도장 공사 입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 20 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
평택한일아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		