

옥상 타포린 덧씌우기 방수공사 시방서

문산주공아파트

본 시방서는 단지 내 7개 동 옥상에 설치된 기존 타포린을 철거하지 않고 신규 타포린을 덧씌우는 공사의 자재, 제작, 고주파 접합, 고정, 배수, 안전 및 준공 기준을 정한다. 입찰자는 현장을 확인하고 동별 실측물량과 세부 시공계획을 제출하여야 한다.

1 공사 개요

가. 공 사 명: 문산주공아파트 옥상 타포린 덧씌우기 방수공사

나. 공사대상: 단지 내 7개 동 옥상

다. 공사방법: 기존 타포린을 철거하지 않고 존치한 상태에서 상부에 신규 타포린을 제작·설치한다.

라. 옥상형태: 파라펫이 없는 평지붕

마. 세부 공사범위와 동별 시공면적은 현장 실측 및 발주자 확인을 기준으로 한다.

2 공사 범위와 도급 조건

가. 본 공사에는 타포린 원단, 고주파 가공, 로프와 누름대, 실리콘·칼블록 등 고정부속, 제작·설치 인건비, 운반비, 크레인 등 양중비, 안전관리비, 폐기물 처리비 및 현장정리비를 포함한다.

나. 업체는 현장 실측 후 필요한 원단과 부속자재의 수량을 산출하며, 실측 누락 또는 시공방법 검토 부족을 이유로 계약 후 추가비용을 청구할 수 없다. 다만 발주자가 공사범위를 변경하거나 현장에서 예측하기 어려운 구조 결함이 확인된 경우에는 사전 협의한다.

다. 기존 타포린의 전면 철거와 구조체의 대규모 보수는 본 공사에 포함하지 않는다. 필요한 경우 발주자의 사전 승인을 받아 별도 처리한다.

3 현장 확인과 제출자료

가. 입찰자는 옥상 구조, 기존 타포린의 상태, 배수구 위치, 환기구·배관 등 돌출물, 기존 고정부, 자재 반입 및 크레인 작업 여건을 확인하여야 한다.

나. 계약 전 타포린 제조사와 제품명, 재질, 두께 또는 중량, 인장·인열 성능, 내후성, 내자외선성 및 방수 관련 제품자료를 제출한다.

다. 착공 전 동별 실측도, 타포린 분할·접합도, 외곽부와 중간부의 고정방법, 고정 간격, 배수구 및 돌출부 상세, 공정표와 안전관리계획을 제출하여 발주자의 승인을 받아야 한다.

라. 제출·승인된 자재와 시공방법은 발주자의 승인 없이 변경할 수 없다.

4 기존 타포린 처리

가. 기존 타포린은 원칙적으로 철거하지 않는다.

나. 들뜸, 찢김, 접힘 또는 돌출로 신규 시공에 지장을 주는 부분은 필요한 범위에서 펴고 정리하거나 보강한다.

다. 신규 타포린을 손상시킬 우려가 있는 이물질과 날카로운 돌출물은 제거하거나 보호재로 보완한다.

라. 기존 고정부를 재사용하는 경우에는 부식, 이완 및 구조적 건전성을 확인하고 부적합한 부분은 교체한다.

5 신규 타포린 제작과 시공

가. 타포린은 동별 실측치에 따라 제작하고, 기존 타포린 상부에 주름과 과도한 장력이 생기지 않도록 평활하게 설치한다.

나. 원단의 접합부는 고주파 용착을 원칙으로 한다. 현장 여건상 다른 방법이 필요한 경우 방수성과 접합강도가 동등 이상임을 입증하고 발주자의 사전 승인을 받아야 한다.

다. 접합부는 빗물이 역류하거나 스며들지 않도록 겹침 방향과 폭을 정하고, 강풍과 반복적인 온도변화에도 벌어지지 않도록 시공한다.

라. 파라펫이 없는 평지붕의 풍압을 고려하여 외곽부는 로프, 로프 고정부와 누름대 등으로 연속 고정한다. 중간부도 들뜸과 펄럭임이 발생하지 않도록 승인된 계획에 따라 보강한다.

마. 누름대와 칼블록 등 기계적 고정부의 재질, 규격과 간격은 구조체 상태와 풍하중을 고려해 정하며, 타포린이 찢어지거나 고정부가 빠지지 않도록 설치한다.

바. 고정 과정에서 발생하는 천공부와 접합부에는 옥외용 실란트를 충전하여 누수와 부식을 방지한다.

사. 타포린에 물고임의 원인이 되는 처짐이 생기지 않도록 배수구 방향의 기존 구배를 유지한다.

6 자재와 부속품 기준

구분	요구 기준
타포린 원단	옥외 장기노출용 방수 제품으로서 제조사 제품자료와 시험자료를 제출한다. 원단의 두께 또는 중량, 인장·인열 성능, 내후성 및 내자외선성을 명확히 표시한다.
접합	고주파 용착을 원칙으로 하며, 접합부가 균일하고 틈·주름·탄화·미접합 부위가 없어야 한다.

구분	요구 기준
로프와 고정부	옥외 사용에 적합하고 습기와 자외선에 쉽게 열화되지 않는 제품을 사용한다. 끝단은 풀림이 없도록 마감한다.
누름대	타포린을 균일하게 누를 수 있는 규격을 사용하며, 모서리와 절단면이 원단을 손상시키지 않도록 마감한다.
앵커와 금속류	칼블록, 피스 및 금속 부속은 구조체에 적합하고 부식에 강한 재질을 사용한다.
실란트	옥외용으로서 타포린, 누름대와 구조체에 적합한 제품을 사용하고 제조사의 시공지침을 따른다.
동등 이상 제품	입찰자가 다른 자재나 공법을 제안하는 경우 성능자료와 상세도를 함께 제출하여 사전 승인을 받아야 한다.

※ 특정 업체의 견적 수량은 참고자료일 뿐이며, 계약 수량과 자재 규격은 현장 실측 및 승인자료로 확정한다.

7 배수구와 돌출부 마감

- 가. 기존 우수 배수구의 유효 단면과 배수 기능을 방해하지 않도록 시공한다.
- 나. 배수구 주변은 타포린이 들뜨거나 물이 타포린 하부로 유입되지 않도록 별도 보강하고, 청소와 유지관리가 가능하게 마감한다.
- 다. 환기구, 배관과 기타 돌출부 주변은 현장 구조에 맞춰 절개·접합하고, 절개부는 추가 원단과 실란트 등으로 방수 마감한다.
- 라. 시공 완료 후 살수 또는 통수 확인을 실시하여 배수구 막힘, 역구배 및 시공으로 인한 배수 장애가 없는지 확인한다.

8 시공과 안전관리

- 가. 강풍, 강우 또는 결빙 등으로 안전과 품질 확보가 어려운 경우 작업을 중지한다.
- 나. 옥상 가장자리 작업에는 추락방지 조치를 실시하고 산업안전보건 관련 규정과 현장 안전수칙을 준수한다.
- 다. 크레인 등 양중장비를 사용할 때에는 작업구역을 통제하고 자재 낙하·비산과 차량·보행자 사고를 방지한다.
- 라. 작업 중 방수층, 배수구, 배관, 안테나와 기타 공용시설을 손상하지 않도록 보호하고, 시공업체의 과실로 발생한 손상은 즉시 원상복구한다.
- 마. 공사 중 발생한 포장재, 절단재와 폐기물은 시공업체가 적법하게 반출·처리하고 현장을 정리한다.

9 준공검사와 제출서류

- 가. 공사 완료 후 타포린의 평활도, 고주파 접합부, 외곽부와 중간부 고정, 천공부 실란트, 배수구 및 돌출부 마감상태를 발주자와 함께 확인한다.
- 나. 시공 전·중·후 사진은 동별로 구분하고, 자재 반입, 접합, 고정, 배수구·돌출부 보강 및 준공 전경이 확인되도록 촬영한다.
- 다. 준공 시 사용 자재의 납품서와 제품자료, 동별 실측도와 시공상세도, 공정사진, 폐기물 처리자료 및 하자보증서류를 제출한다.
- 라. 미시공, 들뜸, 접합불량, 고정부 이완, 배수불량 또는 마감불량이 확인되면 준공검사 전까지 보완한다.

10 하자보수

- 가. 하자담보책임기간, 하자보증금률 및 보증서 제출기준은 입찰공고와 계약서에 따른다.
- 나. 하자담보책임기간 중 시공상 원인으로 발생한 타포린의 들뜸·박리·이탈, 접합부 벌어짐, 고정부 이완, 배수 장애와 누수는 시공업체가 무상 보수한다.
- 다. 하자 통보를 받은 업체는 즉시 현장을 확인하고, 긴급한 경우 우선 안전조치 후 발주자와 보수일정을 협의한다.
- 라. 천재지변이나 구조체 자체의 결함 등 시공업체의 책임으로 볼 수 없는 사항은 원인을 확인한 후 별도 협의한다.

11 기타

- 가. 본 시방서에 명시되지 않은 사항은 입찰공고, 계약서와 승인된 시공계획에 따르며, 내용이 서로 다른 경우 발주자와 협의하여 확정한다.
- 나. 업체는 현장 확인 없이 견적하였다는 사유로 시공품질 기준을 낮추거나 필요한 공정을 생략할 수 없다.
- 다. 본 시방서는 입찰공고 및 계약서와 함께 계약문서의 일부로 본다.

문산주공아파트 관리사무소