

기계설비 성능점검 업체 선정 입찰공고

문서번호 ZH260973

1. 단지 개요

- 단지명: 두산위브더제니스 하버시티 아파트
- 소재지: 부산 동구 범일로 21 (범일동)
- 단지규모: 7개동 2,040세대 (지상 49층, 지하 5층) 및 부속건물, 부대시설 등
- 완전 준공일: 2024년 6월 30일

2. 입찰 내용

- 1) 용역내용: 기계설비법 제17조, 동법시행령 제14조, 기계설비 유지관리기준 제11조, 제12조에 따른 성능점검 제반 업무 일체
- 2) 계약기간: 낙찰일로부터 10일 이내 특정시점부터 2028.6.30.까지
(2027년, 2028년 총 2회 점검)
- 3) 대금지급조건: 매 점검 결과 제출 시 분할 지급

3. 입찰 및 낙찰 방법

- 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시) 적용
- 공동주택정보관리시스템 전자입찰(K-apt)
- 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제

4. 현장설명회

해당사항 없음 (기계설비 현장 확인 등 필요한 경우 개별 방문하여 확인 바라며, 파악하지 못한 책임은 모두 입찰자에게 있음.)

5. 입찰 참가자격

- 기계설비업법상 성능점검 등록 후 업무를 수행할 수 있는 업체
- 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체

6. 입찰 제출서류 (아래 순서로 하나의 파일로 업로드)

- 1) 입찰서 1부 (산출내역서, 입찰자 인감증명서, 입찰보증금 증빙서류) 원본
- 2) 사업종류별 관련된 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
- 6) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 발급) 1부

7. 입찰 방법 및 입찰 등록기간

공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) / 2026. 10. 2.(금) 17시까지

8. 개찰일시 및 장소

2026. 10. 2.(금) 18시 이후 / 당 아파트 생활지원센터

(사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법

- 서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 제시업체 선정(선정업체는 개별 통보)
- 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상 인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

10. 입찰의 무효 등

- 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조에 해당하는 경우 무효로 합니다.
- 입찰공고문에 제시된 제출서류 미비업체는 무효로 합니다.
- 제출서류 중 발급기관에서 유효기간을 명시하고 있는 서류는 반드시 개찰일자가 해당 서류의 유효기간 내에 있어야 하며, 이에 저촉되는 서류를 제출하는 경우에는 무효로 합니다.
- 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 전자적인 방법의 알림이나 개별 통보합니다.

11. 입찰보증금 등

- 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 50이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 합니다.
- 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속처리 됩니다.
- 계약이행보증금은 계약금액의 10%를 현금, 공제증권, 보증서 중 택일하여 제출한다.

12. 기타사항

- 제출한 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출된 서류의 내용 중 허위사실이 있을 때에는 선정 및 계약 후라도 무효로 처리합니다.
- 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따릅니다.
- 기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎051-714-0188)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 21일

(주)타워피엠씨 대표이사 강민수의

대리인 두산위브더제니스 하버시티 생활지원센터장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계설비 성능점검 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
두산위브더제니스 하버시티 생활지원센터장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		