

급수펌프 제어반 교체 공사 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정 지침”이라 한다)에 의거 당 아파트 급수펌프 제어반 교체 공사 사업자를 선정하고자 선정 지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업 개요

가. 공사명 : 광명월드메르디앙아파트 급수펌프 제어반 교체 공사

나. 사업 내용

1) 단 지 명 : 광명월드메르디앙

2) 소 재 지 : 경기도 광명시 목감로 96

3) 단지 규모 : 6 개동 577 세대

4) 공사 범위

가) 급수시설 저층부 및 고층부 급수펌프 제어반 교체

저층부 7.5Kw × 3 Pump(개별 인버터) 1세트

고층부 11Kw × 2 Pump(개별 인버터) 1세트

제어반 패널은 동일 제조사의 제품이어야 하고, 문제 발생 시 당일 조치가 가능하며, 제조사 정품일 것

나) 압력센서 및 갈수 센서 2세트 교체

다) 기존 제어반 철거 및 신설 시운전 포함

라) 견적 산출내역서 제출 시 제조사 및 모델명 반드시 기재

2. 현장 설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	장 소	비 고
입찰 공고	2026. 9. 21.		
현장 설명회	2026. 9. 30.(14시)	입주자대표회의실	참석업체만 입찰 참가 가능
서류 마감	2026. 10. 7.(17시)	전자입찰 시스템	
개찰	2026. 10. 7.(18시)	개찰 집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보
사업설명회	20 . . . (시)	입주자대표회의실	없음

3. 입찰 종류, 낙찰 방법, 입찰 방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(K-apt)

제출 서류 심사 확인 후 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하고, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상이면 추첨으로 낙찰자를 결정함.

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 건설산업기본법 시행령 제8조 1항 2호에 따른 기계설비 공사업 등록 업체
- 다. 자본금 3억원 이상 업체
- 라. 사업실적: 공동주택 500세대 이상 공동주택 3건 이상 급수펌프 제어 패널 교체 공사 실적
(※ 주의 : 실적은 최근 5년간(2021.1.1.~ 입찰 공고일) 완료된 실적만 인정한다.
단, 계약 체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰 공고일을 경과하여 진행 중인 실적은 불인정.)
- 마. 사후 A/S가 가능한 공식 대리점 또는 서비스센터
- 바. 현장 설명회 참석한 업체

5. 제출 서류

- 가. 제출 서류(전체 사본 순서대로 입력요)
 - 1) 산출내역서와 선정 지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서) 택1. 각 1부,
 - 2) 전문건설업 등록증(기계설비 공사업) 1부,
 - 3) 사업자등록증 1부,
 - 4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함) 1부,
 - 6) 지침 제26조 제1항 제6호에 따른 입찰 관련 과징금 처분 법 위반 사실확인서 1부,
 - 7) 4. 참가 자격 중 아래 서류 1부,
 - 라. 입찰 참가자격 중 사업실적에 관한 실적 현황 및 각 현장 별 사업실적 증명서 각1부,
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,
 - 9) 공식 대리점 또는 서비스센터 인증서 1부
- 나. 제출 방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출 서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효 입찰자 무효 통보 개별 통보(전화, 문자, 이메일, 팩스 등)

7. 입찰 관련 유의 사항 (입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정되면 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후면 계약은 무효로 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1. 사업 개요를 참고하여 작성할 것.
- 다. 지침 제24조 제5항에 따라 입찰가격의 상한가는 ₩ 17,500,000원(VAT 별도)으로 정함.

8. 계약 체결

- 가. 계약기간 : 착공일로부터 2개월간
- 나. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약 체결 시 계약 금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않으면 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 하자보수보증금 : 계약 상대방 준수사항

- 1) 선정 지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약 금액의 10%로 하고, 하자담보 책임 기간은 “건설산업 기본법 시행령 별표4”에 따라 2년으로 한다.
- 2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부(하자보수 보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

라. 기타 사항은 선정 지침 제29조(계약 체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.

나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(140-82-76293)입니다. 현금 입금 업체는 전화 문의.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리 법령 및 선정 지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-6401-4214) 문의 바랍니다.

2026년 9월 21일

광명월드메르디앙아파트 입주자대표회의 회장[직인 생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	급수펌프 제어반 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광명월드메르디앙아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재 방법	* 참가 번호는 기재하지 마십시오.		

현장 설명회 참가신청서

신청자	상 호			대표자 성명	
	주 소				
	연락처	전화/팩스	Tel) Fax)		
		휴대전화			
		이메일			
입찰명	급수펌프 제어반 교체 공사				
일시	2026년 9월 30일 14시 00분				
제출 서류	1. 현장 설명회 참가신청서 1부 2. 재직증명서 또는 명함				
대리인 참여시	본 현장 설명회에 관한 일체의 권한을 다음의 사람에게 위임합니다. 성 명 : 직 위 : 전화번호 :				
기타 사항	1. 현장 설명회 참가자는 1개사 당 참가 인원 1명으로 제한함. 2. 대리인으로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 입찰 참가 본인에게 있음.				

귀 아파트의 입찰 공고를 숙지하고 입찰에 참가하고자 위와 같이 현장 설명회 참가를 신청합니다.

2026년 월 일

대표자 : (인)

광명월드메르디앙아파트 입주자대표회의 귀중