

세대우편함 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 개금주공3단지아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 부산진구 백양관문로 10
- 다. 단지규모
 - 1) 세대수 : 2,716세대
 - 2) 동 수 : 20개동
 - 3) 층 수 : 지하1층 / 지상15층
 - 4) 연면적 : 193,975.4㎡
 - 5) 준공일 : 1989년 05월 31일

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 공사명 : 개금주공3단지 세대 우편함 교체공사

나. 우편함 교체공사

- 기존 세대 우편함 철거 및 신규 우편함 제작·설치
- 세대 우편함 2,716개 및 반송함 20개 설치 (총 설치량 : 2,736개)
- 기존 우편함 철거물 및 공사폐기물 처리 (우편함 고철매각예상금 차감후 입찰산정할 것)
- 몰딩공사분 포함

다. 우편함 설치시 기본조건

- 기존 설치공간을 현장 실측하여 일반 우편물 및 관리비고지서 등의 수납에 적합한 규격으로 제작·설치
- 파손·고장 시 해당 세대 우편함만 개별 탈착·교체 및 보수가 가능한 구조
- 기존 우편함 철거 후 철거 흔적이 노출되지 않도록 마감처리 후 신규 우편함 설치
- 동·호수 식별이 용이하도록 표시
- 색상 등 비용과 무관한 세부사항은 계약 후 관리사무소와 협의하여 결정

라. 제품 및 시공전 확인

- 입찰업체는 현장여건을 확인한 후 입찰
- 낙찰업체는 본 제작·설치 전 제품 샘플 또는 제품사양서를 제출하여 확인 후 시공

3. 입찰 및 낙찰방법 : 일반경쟁, 최저가 낙찰제

4. 참가자격

- 가. 관련법령에 자격이 있는 자
- 나. 고시 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체

다. 현장설명회 참가필수

5. 제출서류

- 가. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간내) 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금처분 확인 서류 1부
- 바. 입찰서 및 산출내역서, 작업계획서 각1부
- 사. 입찰보증금(입찰가의 5%이상)- 현금 또는 공제증권이나 보증서
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 9월 29일(화) 14시 관리사무소
- 나. 설명회참석자 제출사항
 - 1) 대표 : 사업자등록증과 신분증 사본 제출 (주민번호 가림후 제출)
 - 2) 임직원 : 위임장 , 4대보험 가입증명서

7. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 제출서류는 www.k-apt.go.kr 전자 입찰방식으로 제출
- 나. 제출서류 마감일 : 2026년 10월 7일(수) 10:00까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 7일(수) 13:00, 관리사무소(사정상 변경가능, 변경시 문자, 전화, 팩스 등으로 개별통지)

8. 업체선정방법

- 가. 「국토교통부고시 제2024-196호」에 의거 참가자격 및 제출서류를 충족한 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일금액이 2개 이상일 경우는 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함.
- 다. 입찰의 무효에 해당될 경우 유선, 문자등으로 사유를 통보함.

9. 기타사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조를 따른다.
- 나. 입찰보증금(5%) 및 계약보증금(20%)은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
(단, 현금으로 납부할 경우 발주처에서 제시한 은행의 계좌로 입금하고, 현금납부 영수증 (계좌이체증명서)을 제출하여야 함)
- 다. 하자보증기간은 계약일로부터 1년간이며, 계약금액의 10% 에 해당하는 하자이행보증서를 제출하여야 함.

- 라. 낙찰자가 통보일로부터 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시는 무효처리 하며 입찰보증금은 반환치 않으며 당 아파트에 귀속된다.
- 마. 5번의 입찰서 등, 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항 등에 따라 제출한 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰에 참가한 자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 입찰을 무효로 함
- 바. 관련법령 및 관련고시, 본 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항은 발주자측의 해석에 따름
- 사. 낙찰자는 발주처의 승인 없이 제3자에게 권리를 양도하지 못하며, 이를 위반 할 경우에는 계약은 무효처리되며, 입찰보증서 및 계약보증증서는 당 아파트에 귀속됨.
- 아. 현장작업상황 및 입찰관련사항은 사전에 현장방문등을 통해 충분히 숙지하고 입찰에 참가요망. 미숙지로 인한 물량 등 실측 오류에 따른 손해 및 책임은 해당 업체에 있음.
- 자. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 051-891-1996)에 문의하시기 바람

2026년 9월 21일

하나종합관리 대표이사 대리인
개금주공3단지아파트 관리소장(직인생략)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	세대우편함 교체공사 업체선정 입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.
 년 월 일

입찰자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

하나종합관리 대표이사
 대리인 개금주공3단지아파트 관리사무소장

귀중

기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.
------	--------------------