

전정업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제1항제3호가목 및 국토교통부고시 제2024-196호에 따라 당 아파트의 수목 전정 및 고사목 제거 업체를 선정하고자 아래와 같이 입찰공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 개금주공3단지아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 부산진구 백양관문로 10
- 다. 단지규모 : 20개동(15층), 2,716세대(연면적: 193,975㎡)
- 라. 난방방식 : 중앙집중식

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 단지 내 지정 교목 전정 및 고사목 제거 공사
- 나. 공사내용
 - 1) 단지 내 관리사무소에서 지정한 전정 대상 교목(관목 및 생울타리 제외)에 대하여 수종별 특성과 생육상태를 고려하여 고사지·도장지·교차지·하향지 및 건물·보행·차량 통행에 지장을 주는 가지 등을 전정하고 수형을 정리한다.
 - 2) 고사목 제거 : [17]주
 - ※ 대상 수목과 위치는 현장설명회 자료에 따르며, 그루터기 처리범위는 현장설명회시 별도 제시
- 다. 공통사항
 - 1) 전정 대상과 작업범위는 현장설명회 자료 및 현장표시에 따르며, 입찰참가업체는 현장을 확인한 후 필요한 장비·인력과 작업여건을 반영하여 입찰금액을 산출한다.
 - 2) 수목의 생육에 지장을 주는 무분별한 강전정 또는 두절을 금지하며, 굵은 가지 절단부 등 수목보호 조치가 필요한 경우 관리사무소와 협의하여 적정 조치한다.
 - 3) 작업 중 발생하는 전정가지와 고사목 등 부산물은 작업 후 신속히 전량 수거·반출하고 관계 법령에 따라 적법하게 처리한다.
 - 4) 관리사무소 옆 공터에 현장설명회 당시 적치된 폐가지·폐목 등 수목 부산물과 생활폐기물도 전량 수거·반출·처리한다. 입찰참가업체는 종류·물량·상태를 확인하여 처리비를 입찰금액에 반영하고, 생활폐기물은 관할 지자체의 배출방법 또는 관계 법령에 따른 적법한 처리업체를 통해 처리한다.
 - 5) 작업 전 안전작업계획서를 제출하고, 고소작업 및 장비 이동 시 보행자·차량·건축물·조경시설 등 주변 시설물에 대한 안전·보호조치를 실시한다.
- 6) 완료보고서에 작업 전·중·후 사진과 작업 부산물 및 기존 적치 폐기물의 반출·처리 증빙을 첨부한다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 계약기간 : 계약일로부터 45일까지

5. 참가자격

- 가. 관련법령에 자격이 있는 자
- 나. 고시 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 다. 현장설명회 참가필수

6. 제출서류(순서대로 편철)

- 가. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간내) 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금처분 확인 서류 1부
- 바. 입찰서 및 산출내역서, 작업계획서 각1부
- 사. 입찰보증금(입찰가의 5%이상)- 현금 또는 공제증권이나 보증서
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

7. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 9월 28일(월) 14시 관리사무소
- 나. 설명회참석자 제출사항
 - 1) 대표 : 사업자등록증과 신분증 사본 제출 (주민번호 가림후 제출)
 - 2) 임직원 : 위임장 , 4대보험 가입증명서

8. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 제출서류는 www.k-apt.go.kr 전자 입찰방식으로 제출(제출순서에 따라 하나의 파일로 제출요망)
- 나. 제출서류 마감일 : 2026년 10월 06일(화) 10시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 06일(화) 13시, 관리사무소(사정상 변경가능, 변경시 문자, 전화, 팩스 등으로 개별통지)

9. 업체선정방법

- 가. 「국토교통부고시 제2024-196호」에 의거 참가자격 및 제출서류를 충족한 업체 중 최저가업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일금액이 2개 이상일 경우는 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함.
- 다. 입찰의 무효에 해당될 경우 유선, 문자등으로 사유를 통보함.
- 라. 입찰에 참여하는 업체는 개찰시 참관할 수 있으며, 본인의 과실로 참관하지 못할 경우 그 불이익은 응찰자에게 있음.

10. 기타사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조를 따른다.
- 나. 입찰보증금(5%) 및 계약보증금(10%)은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
(단, 현금으로 납부할 경우 발주처에서 제시한 은행의 계좌로 입금하고, 현금납부 영수증 (계좌이체 증명서)을 제출하여야 함)
- 다. 낙찰자가 통보일로부터 정당한 사유의 제출(서면제출)없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시는 무효처리 할 수 있으며 입찰보증금은 반환치 않고 당 아파트에 귀속된다.
- 마. 6번의 입찰서 등, 제출서류 (제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한사항 등에 따라 제출한 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰에 참가한 자가 부담하며, 의무를 다하지 않아 확인이 어려운 경우에는 입찰을 무효로 함
- 바. 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 업체가 동별대표자나 입주자 등을 개별 접촉하여 담합, 부정행위, 금품수수, 향응제공, 청탁 등 부정행위가 있을시에는 입찰을 무효로 하며, 공사업체로 선정된 후에도 본 계약을 무효로 함.

- 사. 입찰 참여업체는 입찰결과에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 관련법령 및 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항 등은 발주자의 해석과 결정에 따름.
- 아. 낙찰자는 발주처의 승인 없이 제3자에게 권리를 양도하지 못하며, 이를 위반할 경우에는 계약은 무효처리되며, 입찰보증서 및 계약보증증서는 당 아파트에 귀속됨.
- 자. 현장작업상황 및 입찰관련사항은 사전에 현장방문등을 통해 충분히 숙지하고 입찰에 참가요망하며 미숙지로 인한 물량 등 실측오류에 따른 손해 및 책임은 해당 업체에 있음.
- 차. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 051-891-1996)에 문의하시기 바람

2026년 9월 21일

하나종합관리 대표이사

대리인 개금주공3단지아파트 관리소장(직인생략)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	전정업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
하나종합관리 대표이사 대리인 개금주공3단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		