

소방시설 보수업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자선 정지침」에 따라 당아파트 '소방시설 보수공사 업체선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 제25조, 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동대구역센트럴시티자이
- 나. 소 재 지 : 대구시 동구 송라로10길 33
- 다. 단지규모 : 8개동 553세대, 연면적 : 93,525.98㎡
- 라. 사용검사일: 2022년 08월 29일

3. 입찰에 부치는 사항 :

- 가. 소방시설 보수(별첨 보수내역서 참조)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰의 방법 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰자 선정방법 : 최저가 낙찰
서류적격업체 중 최저가로 응찰한 자를 낙찰자로 결정 (2인 이상 같은 금액 추첨)

5. 참가자격 :

- 가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당되지 않은 업체
- 나. 소방시설공사업 등록 또는 면허업체

6. 제출서류

- 가. 소방시설공사 관련 면허, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부
 - 나. 사업자등록증 사본 1부
 - 다. 법인 등기사항 증명서 1부 (공고일 이후 발급)
 - 라. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 각 1부
 - 마. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증보험증권 또는 공제증권)
 - 바. 입찰서(별지 1호 서식) 및 산출내역서(각 사 자체 서식 사용)
 - 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 아. 공정거래위원회 과징금(입찰담합)처분 확인서 1부.(입찰공고일 현재기준 6개월)
- ※ 서류제출방법: 전자입찰(www.k-apt.go.kr)사이트에 응찰 시 첨부파일로 제출.

7. 서류접수 및 입찰일정

- 가. 서류접수 : 2026년 10월 2일(금) 17:00
- 나. 입찰기한 : 2026년 10월 2일(금) 17:00
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 2일(금) 18:00 이후 관리사무소 PC
- 라. 현장설명회 : 없음 (입찰에 참가하고자 하는 업체는 별도로 관리사무소에 방문하여 현장을 확인한 후 입찰에 참여할 것. 미확인으로 인한 모든 책임은 입찰 참여업체에 있음)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토부 고시 제2024-196호[별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효업체에 대하여는 무효의 이유를 전화·문자·메일·팩스 중 하나의 방법으로 통지한다.

9. 입찰관련 유의 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자선정 지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전숙지해야 하며, 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 제출서류 중 미제출 또는 흠결이 있는 경우에는 무효가 된다.
- 다. 제출서류는 유효 발급 기관이어야 하며, 유효기간 이내여야 한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증서 또는 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 라. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 기타사항은 사업자 선정지침 제31조에 따른다.

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 입찰과 관련하여 하자·담합·비리 등 입찰 관련 부정이 발견된 경우에는 낙찰이 결정된 이후라도 낙찰을 취소 함.
- 다. 낙찰자가 제3자에게 권리를 양도 또는 하도급 할 수 없다.
- 라. 하자 담보책임은 2년으로 하고, 공사금액의 10%를 하자보증증권으로 제출한다.
- 마. 계약 이행보증금 공사금액의 20%를 계약이행증권으로 제출한다.
- 바. 상기에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르고, 고시에 없는 사항은 당 아파트 관리규약 및 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 사. 기타 상세한 사항은 당 관리사무소☎ 053-716-0551)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 21일

(주)굿모닝이엔씨 대표이사

위 대리인 동대구역센트럴시티자이 관리사무소장[직인생략]

소방시설 보수내역서

동대구역센터럴시티자이 아파트

동	각동 방화문 고장 내용	동	각동 방화문 고장 내용
101	-	107(1~2)	8F 계단실 방화문 고정불량 4F 계단실 방화문 고정불량
102	14F 계단실 방화문 고정불량	107(3~4)	29F 계단실 방화문 고정불량 8F 계단실 방화문 고정불량 1F 현관 방화문 고정불량 B1F 현관 방화문 고정불량 B2F 계단실 방화문 고정불량
103	1F 계단실 방화문 고정불량 B2F 계단실 방화문 고정불량	107(5~6)	19F 계단실 방화문 고정불량 17F 계단실 방화문 고정불량 11F 계단실 방화문 고정불량 7F 계단실 방화문 고정불량 3F 계단실 방화문 고정불량
104	3F 계단실 방화문 고정불량 1F 현관 출입문 고정불량 B2F 계단실 방화문 고정불량	108(1~2)	24F 계단실 방화문 고정불량 11F 계단실 방화문 고정불량
105	1F 현관 출입문 고정불량 + 화재연동 불량 B1F 계단실 방화문 닫힘불량 B2F 계단실 방화문 고정불량	108(3~4)	21F 계단실 방화문 고정불량 8F 계단실 방화문 고정불량 2F 계단실 방화문 도어클로저 고장
106	-	총 계	26개소

1.소방 보수사항: 1. 관리사무소내 도어체크 2개소

2. B2F 펌프실 내 화재시 비상방송 연동불량
3. B1F 주차장 108동 1라인 출입구 앞 SOS 비상벨 기동 옥내소화전 내 중계기불량
4. 108동 2라인 B2F 로비폰 연동불량(주차장에서 화재시에도 연동안됨)
5. 지하1층 주차장 37번 기동앞 4번 프리액션밸브 셋팅밸브 누수
6. 107동 3라인 23F 자동차압 급기뎀퍼 모터불량
7. 107동 1라인 지하2층 로비폰 연동불량
8. 각동 방화문 고장 26개소