

아파트 화재보험 등 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 의거 당 아파트 화재보험 등 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 한화포레나 청주 매봉 아파트
- 나. 소 재 지 : 청주시 서원구 매봉로 131
- 다. 단지규모 : 21개동(지하 2층, 지상 29층), 지하주차장, 부속건물 및 주민공동시설 일체
총 1,849세대, 연면적 308,984.7493㎡, 개별난방, 철근콘크리트조 슬래브지붕
- 라. 사용검사 : 2025년 9월 24일

2. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 입 찰 명 : 아파트 화재보험 등 사업자 선정
- 나. 계약기간 : 2026년 9월 29일 00시 ~ 2027년 9월 29일 00시
- 다. 가입보험 : 주택화재보험, 영업배상책임보험, 어린이놀이시설배상책임보험, 승강기사고배상책임보험

3. 보험가입조건

가. 주택화재보험 ※ 화재 사고 시 반드시 실손보상이 되어야 함

구분	부호	목적물	보험가입금액
건물	1	1급 아파트 8층 1개동	6,298,052,890
	2	1급 아파트 17층 1개동	9,818,268,308
	3	1급 아파트 21~25층 10개동	171,208,949,338
	4	1급 아파트 25~29층 9개동	185,291,253,830
	5	1급 부속건물(관리실, 경비실 등 업무시설, 주민공동시설 등)	7,466,060,141
	6	1급 지하주차장 및 기계 전기실 일체	92,855,802,208
일반가재 및 집기비품	7	1급 가재도구 30세대 일체 / ㎡당 30만원	1,092,147,900
	8	1급 가재도구 56세대 일체 / ㎡당 30만원	1,702,589,880
	9	1급 가재도구 857세대 일체 / ㎡당 30만원	29,689,413,180
	10	1급 가재도구 906세대 일체 / ㎡당 30만원	32,131,431,300
	11	1급 부속건물 내 집기비품 일체 (운동기기 포함)	800,000,000
부속설비	12	1급 변발전설비 및 전기기기 일체	2,500,000,000
	13	1급 급배수, 냉난방 등 기계설비 및 방송, 통신, 소방, CCTV등 시설 일체	1,000,000,000
	14	1급 승강기 48대 및 관련 시설(PCB기판, 부착장치 등) 일체	7,200,000,000
	15	1급 전기차충전 설비 일체	150,000,000
화재배상	16	1급	1,000,000,000
보험가입금액			550,203,968,975

특별약관	주택화재위험	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
	특수건물 풍수해위험	1,2,3,4,5,6,12,13,14,15
	특수건물 항공기 및 낙하물위험	1,2,3,4,5,6,12,13,14,15
	신체손해배상책임	법정한도
	스프링클러 누출손해	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15
	특수건물 화재대물배상책임 특약	16
	전기위험	12,15
	급배수설비 누출손해	12,13,14,15

나. 배상책임보험

구 분	산출기초	보상한도			자기부담금
		구분	1인당	1사고당	
영업배상책임보험	연면적 308,984.7493m ²	대인	1억원	2억원	10만원
		대물	-	1억원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	
어린이놀이시설 배상책임	실외놀이터 5개소 2,120.06m ²	대인	1억원	무한	10만원
		대물	-	5백만원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	
승강기사고 배상책임	승강기 48대	대인	1억원	무한	10만원
		대물	-	1천만원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	

4. 참가자격 (입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률 제5조 및 보험업법 제4조에 의한 보험업 허가를 받은 손해보험회사

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁 입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

6. 입찰서등 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 입찰서 구비서류 각 1부
 - 1) 산출내역서 1부
 - 2) 입찰 금액의 100분의 5 이상의 **입찰보증 보험증권** 또는 **공제증권**, 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체 증명서) 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 사업자등록증 사본 각 1부
- 마. 해당 법령에 따른 등록증(손해보험허가증) 사본 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 사본 각 1부
- 사. 종목별 보험료 청약서(보험사의 심사 승인된 것에 한함, 위·변조 시 무효) 각 1부
- 아. 모든 서류는 순서대로 편철(1~3개 파일)하여 전자적으로 제출(www.k-apt.go.kr)

7. 서류제출 방법 및 마감시한

- 가. 서류제출 마감일자 : 2026년 9월 28일(월) 10시까지 (전자입찰 k-apt.go.kr 등록)
- 나. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 9월 28일(월) 11시 이후, 당 아파트 관리사무소 PC
(개찰 일시 및 장소는 당 아파트의 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거 최저가 낙찰업체를 선정하고 개별 통보
- 나. 낙찰업체의 참가 자격 및 제출 서류 미비 시 요건을 충족한 차 순위 업체로 결정

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체, 반환하지 않으며, 계약 후라도 서류상에 하자가 있거나, 부정한 방법으로 낙찰된 경우 계약을 무효로 한다.
- 나. 입찰서는 첨부된 서식을 사용하여야 하며, 임의 서식 제출 시 무효 처리한다.
- 다. 산출내역서는 개별회사 양식을 사용하고 산출내역서 상의 총액은 입찰서의 총액과 일치하여야 한다.
- 라. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출해야 한다.
- 마. 입찰자는 입찰 공고에 관한 사항을 완전히 숙지하여야 하며 미숙지로 인하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 나. 낙찰된 업체는 제3자에게 양도 및 하도급 불가함
- 다. 계약자, 피보험자는 한화포레나청주매봉아파트 입주자대표회의(306-82-75972)로 하며, 공동피보험자로 (주)쌍용개발(134-81-29430)을 추가한다

12. 기타 사항

- 가. 본 입찰 참가업체는 공고문에 명시된 입찰조건에 대한 제반 사항 및 당 아파트 현장 상황을 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 해당 업체에 있다.
- 나. 그 밖에 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정 지침에 따른다.
- 다. 위 내용 외 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎043-296-8520)로 문의 바람.

첨부 : 1. 입찰서 1부.

2. 보험종류별 보험료 내역서 1부

2026년 9월 21일

관리주체 [주]쌍용개발 대표이사 차기순 대리인
한화포레나청주매봉아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아파트 화재보험 등 사업자 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)쌍용개발 대표이사 대리인 한화포레나청주매봉아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

보험종류별 보험료 내역서

입찰자명 : _____

구 분	보 험 료	보험사
1. 아파트 화재보험		
2. 영업배상책임보험		
3. 어린이놀이시설배상책임보험		
4. 승강기사고배상책임보험		
총 계		

한화포레나청주매봉아파트