

세대소독(방역) 업체 선정 공고

1. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단지명: 힐스테이트신용더리버 아파트
- 2) 소재지: 광주광역시 북구 빛고을대로 615
- 3) 단지 규모: 19개동 1,647세대 / 관리면적: 184,933.57㎡

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류: 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법: 최저가낙찰제
- 3) 입찰의 방식: 전자입찰(공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)

4. 입찰에 붙이는 사항

- 1) 전유(세대)부분: 연간 3회 실시(캡슐방식 약품 배치)
- 2) 공용부분: 커뮤니티센터, 경비실등 일체
재활용장, 집수정, 배수구등은 모기 및 유충 박멸 분무소독 실시 (6월~9월 / 월1회 실시)
- 3) 사용약제 : 보건복지부 허가를 득한 약품
 - 바퀴벌레 구제용 겔(주성분 : 피프로닐)
 - 개미구제용 과립제 (주성분 : 히드라메틸론)
 - 전 세대 전용 용기(2세트 12개 사용, 세대내 방문소독 원칙이며 부재세대는 지급)
 - 캡슐안에 약품 넣는 작업은 당일 현장에서 조립
- 4) 계약기간: 계약일로부터 1년

5. 참가자격 및 제한요건

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각호 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 2) 관련법규에 의한 허가 면허 신고업체
- 3) 최근 5년간 1,000세대 이상인 단지 3개 이상 완료 실적이 있는 업체

6. 제출서류

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)1~6호 서류
- 2) 산출내역서 1부(분무소독 비용 포함)
- 3) 지방서 1부
- 4) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부

- 5) 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 6) 공정거래위원회발부 과징금처분사실유무 확인서 1부(입찰공고일 기준 6개월 이내)
7. **현장설명회**는 개최하지 아니하나 개별적으로 현장 확인을 하시기 바라며, 현장 미확인에 따른 불이익은 해당 업체에 있음.
8. **서류제출 마감 및 개찰의 일시 및 장소**
- 1) 서류제출 마감: 2026. 10. 02(금) 17시
 - 2) 개찰 일시: 2026.10. 02(금) 18시 이후(당아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.)
 - 3) 개찰 장소: 관리사무소 담당자 PC
9. **무효인 입찰의 통보** : 사업자선정지침 제6조(입찰의 무효)에 의한 무효의 입찰이 있는 경우 해당 업체에 유선, FAX 또는 문자 통보
10. **입찰 관련 유의 및 기타사항**
- 1) 입찰자는 입찰공고 내용을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
 - 2) 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 입찰하여야 하며, 입찰가액이 동일한 최저가업체가 2곳 이상의 경우에는 "추첨"으로 낙찰자를 결정한다.
 - 3) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함.
 - 4) 낙찰된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 해당 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속되며, 그 낙찰은 무효로 함.
 - 5) 계약이행보증금은 계약금액의 10% 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 5일 이내에 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하는 경우 해당 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속됨.
 - 6) 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락 된 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정 지침을 준용함.
 - 7) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 062-575-5991)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 21일

목송산업개발(주) 대표이사의 대리인
힐스테이트신용더리버아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독,방역업체 선정 공고
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목송산업개발(주) 대표이사의 대리인 힐스테이트신용더리버아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		