

네트워크 카메라 시스템 구축공사 업체 선정 입찰 공고

(제한경쟁입찰/ 최저낙찰제/ 전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다.)에 의거하여 사업자를 선정하고자 하며, 선정지침 제24조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 공 사 명 : 네트워크 카메라 시스템 구축 공사

나. 사업내용

▶ 단 지 명 : 신림동부아파트

▶ 소 재 지 : 서울특별시 관악구 신원로 26

▶ 단지규모 : 4개동, 592세대

▶ 공사범위 :

(1) 구내 통신선로 설비 재구축(광케이블, UTP케이블, 네트워크 스위치 등)

(2) 영상정보처리기기 설비(네트워크 카메라 65대 설치, 저장장치 및 모니터링 시스템 설치) 재구축

(3) 기타 정보통신 관련 설비 재구축

▶ 유의사항

(1) 기타 세부사항은 현장설명회 자료(설계설명서, 물량내역서, 설계도면, 현장설명서 등) 참조

2. 입찰 일정(현장설명회, 마감 및 개찰 등)

구 분	일 시	장 소	비 고
입찰 공고	2026. 09. 21.(월요일)	공동주택관리시스템	www.k-apt.go.kr
현장설명회	2026. 09. 29.(10:00~11:30)	입주자대표회의실	현장설명회 참석업체만 입찰 참가 가능(개별현설)
서류접수마감	2026. 10. 07.(수요일, 11:00)	전자입찰시스템	공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr) 으로 서류 일체 제출
개찰	2026. 10. 07.(수요일, 12시이후)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보

3. 입찰 종류, 낙찰 방법 및 입찰방식

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰

나. 낙찰의 방법 : 선정지침에 따른 “최저낙찰제”

(최저가가 동일가격으로 2인 이상이 입찰할 경우 추첨에 의하여 결정)

4. 참가 자격

가. 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따름

나. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대(공동주택 신축 또는 기축 아파트) 이상

네트워크 카메라 시스템 구축 공사 5건 이상 완료 실적인 업체

▶ 발주처 연락처 및 세대수 기재

▶ 주의 : 실적은 최근 5년간 완료된 실적만 인정하고, 계약체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행 중인 실적은 불인정

▶ 단순 제품 납품 또는 AS 실적은 불인정

다. 정보통신공사업 면허 업체로 정보통신 기술자 5인 이상(특급 2인 이상 포함) 보유 업체

라. 공고일 현재 자본금 7억 이상인 업체

마. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 및 제출방법

가. 입찰서류(전자적 방법으로 등록)

(1) 입찰가액: 전자적 방법으로 입력(부가세 별도)

(2) 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부

(3) 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권서) 1부

나. 제출서류

(1) 정보통신공사업 등록증 1부

(2) 사업자등록증 1부

(3) 법인의 경우 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행분) 1부

(4) 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 각 1부

(5) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각 1부

(6) 기술자 보유현황, 4대보험 가입증명서 및 자격증 수첩 사본 각 1부

(7) 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 (링크- <https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violatLawK.do>) 중 선택 1부

(8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

다. 제출방법 : 입찰가액은 전자적인 방법으로 입력하고, 위 입찰서류와 제출서류는 시스템에 등록

6. 현장설명회

가. 일시 및 장소: 2026. 09. 29.(10:00:~11:30), 입주자대표회의실

나. 현장설명회 참가 시, 현장설명회 참가신청서 작성 후 현장설명서 및 설계도서(설계설명서·설계도면·물량내역서)를 반드시 수령해야 함

다. 법인 대표 참석을 원칙으로 하고, 대리참석 시 당 업체 직원임이 증빙 가능한 확인서 등 지참(공사면허 전대 금지, 불법 대리참석 금지)

(1) 대표참석: ①사업자등록증, ②법인등기사항증명서, ③명함 및 신분증 지참

- (2) 대리참석: ①위임장, ②재직증명서, ③4대 보험 가입증명서, ④명함 및 신분증
지참

7. 무효 입찰자 무효 통보 : 무효 사유를 이메일, 전화 또는 문자로 통보

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되 본 공고문 1. 사업개요를 참고하여 작성할 것
- 다. 입찰가격 산출방법은 재료비, 노무비, 4대 보험료, 산업안전보건관리비, 일반관리비, 기업이윤 등 원가계산 제반 항목을 적용할 것(산출내역서 준수 및 현장설명서 참조)
- 라. 산출내역서 작성 시 제품 사양의 모델명과 제조회사를 반드시 표기할 것(미준수 시 입찰 무효)
 - ▶ 적용모델의 제조업체, 모델명, 규격에 관한 사항을 포함할 것(현장설명서 참조)
 - ▶ 발주처 제시한 물량내역을 준수할 것
- 마. 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 현장설명회 자료, 선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장 방문 포함)을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음
- 바. 본 사업을 위해서 정보통신공사업법 제7조(설계) 및 제8조(감리)에 의거, “설계 및 감리 회사”를 선정하여 진행하고 있으며, 낙찰자(시공사)는 발주처의 공사 감독자와 감리 용역사의 감리원으로부터 공사 감독을 받아야 함(전체 공정, 주요제품 입고, 품질 및 안전, 기성 공정률, 준공검사, 감리 결과 보고서 등)

9. 계약체결

- 가. 계약기간 : 착공일로부터 2개월 이내
- 나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속됨
- 다. 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - ▶ 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “정보통신공사업법 시행령 제37조”에 따라 3년으로 함
 - ▶ 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함)하여야 함
- 라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따름

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 함
- 나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(119-82-61059)입니다. 현금입금 업체는 전화문의
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속함
- 라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

11. 네트워크 장비, 선로망, 저장장치 견적 산출 시 주의사항

- 가. 산출내역서를 작성함에 있어, 물량 내역서의 비고란에 인증제품 또는 국산제품으로 명시된 주요 장비(네트워크 카메라, 저장장치, 네트워크 장치-PoE, L2, L3)를 국내산으로 적용해야 함
- 나. 통신 선로망(광케이블, UTP 케이블) 산출에 있어서 “LS, 가온, 대한, 극동, 동일”의 메이저 5개 회사 중에서 택일하고, 원산지는 국산(Made in Korea)제품으로 한정하고, 특히 IP CCTV 카메라 설치용 UTP 케이블을 카메라 대당 96m이상, 100m 이내로 하되, 물량을 현저하게 줄여서 입찰에 참가하는 것은 네트워크 인프라 구축 공사가 실질적으로 불가능함으로 유효로 인정할 수 없고, 선정지침 제6조(입찰의 무효) 제 1항 [별표3]“입찰의 무효”제7호에 의거 입찰 무효 처리함
- 다. 네트워크 카메라 저장장치의 경우, 최소한 30일 이상 저장 용량(실시간)으로 하드디스크 용량을 반영해야 하며, “호환성, 확장성, 내구성, 유지보수의 범용성”을 고려하여야 함

12. 그 밖에 사항

- ▶ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-857-6463)로 문의

13. 붙임

- (1) 현장설명회 참가신청서 1부

2026년 09월 21일

신림동부아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

붙임 1.

현장설명회 참가신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

업체 현황	상호(법인명칭)		사업자등록번호	
	주 소		연 락 처 (전화/팩스)	
	대 표 자		이 메 일	
입찰 개요	입찰공고번호 (k-apt 공고번호)		현장설명회 일시	2026. 09. 29. (10:00~11:30)
	입찰건명	네트워크 카메라 시스템 구축공사 업체 선정		
대 리 인	본 현장설명회에 참석합니다. · 주민등록번호 : — ***** · 성 명 : (인) · 핸드폰 번호/이메일 : — 별첨: 대리인 참석시, ①위임장, ②제직증명서, ③4대보험 가입증명서, ④명함 및 신분증” 을 제출한 자에 한해 참석할 수 있음(정보통신공사업 면허 전대 금지, 불법 대리참석 금지)			

상기 본인은 위와 같이 귀 아파트의 공개경쟁입찰(제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰)에 참가하고자 귀 단지에서 정한 현장설명회 참가를 신청합니다. 또한, 기술한 내용이 허위(특히, 대리참석 및 면허 전대)로 밝혀져서 현장설명회 미참가로 결정나는 경우에도 이의가 없음을 확약합니다.

2026년 월 일

신청인 : (상 호)

(성 명)

(인)

신림동부아파트 입주자대표회의 귀중