

진출입로 보도블럭 아스콘 재포장, 보수 및 중앙도로(중앙선, 주차선) 도색공사 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 분평현대대우아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 청주시 서원구 월평로 24, (분평동)
- 다. 단지규모 : 12개동 1,179세대

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 진출입로 보도블럭 아스콘 재포장, 보수 및 중앙도로(중앙선, 주차선) 도색공사
- 나. 공사범위
 - ① 차도블럭 철거 및 아스콘 포장 ② 주차장 보수 등 : 아스콘 등
 - ③ 차선도색 : 용착식 ④ 기타 부대공사

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제
- 나. 입찰방법: 공동주택관리정보시스템 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)
- 다. 입찰참가 자격에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하고, 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰 참가자격(입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 ①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자 본 금 : 5억원 이상인 업체
- 다. 면허보유 : 전문건설업(토목공사업 또는 지반조성포장공사업)면허 보유업체
- 라. 사업실적 : 최근 5년간 해당면허 1,000세대이상 공동주택 공사실적 2건 이상인 업체
- 마. 기술능력 : 소성변형 및 균열저항성능이 개선된 개질유화아스팔트조성물(특허제10-2767595호) 시공 가능업체
- 바. 현장설명회 참가한 업체로서 제출한 서류 심사에 이상이 없는 업체

5. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 9월 29일.(화요일) 10시
- 나. 장소 : 관리사무소
 - 대표자 참석시: 사업자등록증 사본 제출
 - 대리인 참석시: 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서 각1부 제출

6. 제출서류 : (<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자제출(입찰서류는 순서대로 스캔하여 첨부 등록하여 제출)

- 1) 입찰서(별지 제1호 서식)
- 2) 견적서 및 산출내역서(아스콘 재포장 공사 / 중앙도로 도색 공사) 각 1부
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상 보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 4) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부.

- 5) 전문건설업(포장공사업, 건축공사업) 면허 등록증 사본 1부.
- 6) 국세 및 지방세 완납 증명서(전자발급 포함) 각 1부.
- 7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 8) 공정거래위원회 과징금처분 위반사실 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 6개월간 확인)
- 9) 최근 5년간 공사실적증명서(전문건설협회 발행분), 협회 미발행기간 실적은 계약서 원본 또는 기성실적 증명서, 세금계산서 발행사본 제출할 것
- 10) 공법 기술사용 협약서(특허 제10-2767595호, 해당 단지명 표기된 공고일 이후 발행분) 1부

7. 입찰서류제출 및 개찰

가. 서류제출 및 방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제출 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출

나. 서류마감: 2026년 10월 06일(화) 16시까지 / 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)

다. 개찰: 2026년 10월 06일(화) 16시30분(관리사무소 담당자 PC)
(당 아파트 사정상 변경될 수 있음)

8. 무효로 하는 입찰 통보

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 통보

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 작업물량 등을 확인하고, 선정지침 및 본 입찰 등에 관한 제반사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있습니다.
- 나. 입찰서 산출내역서는 현장 확인을 통해 공사면적을 정확히 실측하여 작성하여야 하며, 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 합니다.
- 다. 입찰결과는 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 공지하며, 낙찰자는 당 아파트 실정에 적합한 계획서를 작성하여 작업 10일전 관리사무소에 제출하고, 일정을 협의 후 작업을 실시하여야 합니다.
- 라. 입찰보증보험증권의 당 아파트 사업자등록번호는 「301-82-60829」입니다.

10. 계약체결 및 입찰보증금 귀속 등에 관한 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속됩니다.
- 나. 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 공제증권 또는 보증서로 발주처인 공동주택에 계약보증금으로 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약해지 후 계약보증금은 발주처에 귀속됩니다.
- 다. 공사의 하자보증금은 계약금액의 100분의 10을 공제증권 또는 보증서로 제출하며, 하자기간은 준공일로 부터 2년으로 합니다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체반환하지 않으며, 입찰에 허위·하자 및 담합 사실이 발견될 시에는 계약 후라도 무효로 함.
- 나. 이 공고에서 명시되지 않은 사항은 사업자선정지침 및 국토교통부 등의 유권해석에 따름
- 다. 발주처의 부득이한 사정이 발생 할 경우 입찰의 취소 또는 연기할 수 있으며, 이때 입찰자에게 통보해야 함.
- 라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 043-295-3766)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 21일

분평현대대우아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	진출입로 보도블럭 아스콘 재포장, 보수 및 중앙도로(중앙선, 주차선) 도색공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
분평현대대우아파트입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)