

승강기 노후부품(로프) 교체공사 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 선정지침이라 한다) 제24조제1항에 의거 “승강기 노후부품(로프) 교체 공사”의 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 남산롯데캐슬센트럴스카이
- 나. 소 재 지: 대구시 중구 재마루길 77
- 다. 단지규모: 987세대, 11개동
- 라. 승강기 대수: 총 20대 (미쓰비시- NEXPIA 18대, NEXIEZ 2대)

2. 공사 범위

- 가. 공사 명 : 승강기 메인로프 및 조속기로프 교체(1대)
 - 나. 상세 내역 [105동 3호기 - 지하 2층, 지상 33층, 적재하중 1,350kg]
 - 메인 로프 : $\Phi 10 \times 8$ 본, L=230, 규격 X135S10EP (NexPia-21 ~ PA20-C0-150-35/35)
 - 조속기 로프 : $\Phi 6 \times 1$ 본, L=219, 규격 X135K06SP
 - 다. 공사(계약) 기간: 2026. 11. 8. 까지
- ※ 별도의 현장설명회는 없으며, 현장 확인이 필요한 업체는 개별방문 요망. (사전 미숙지 사유로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.)

3. 입찰 참가자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록업체
- 나. 자본금 3억 이상인 업체.
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 30층이상 공동주택(아파트)의 메인 로프 교체 실적이 5건 이상인 업체. (완료실적 기준)
- 라. 「선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

4. 입찰서 등 제출서류 (순서대로 하나의 PDF 파일로 제출)

- 가. 입찰서 1부
 - 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인등기사항증명서 1부.
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함, 공고일 현재 유효기간이 지나지 않을 것)
 - 바. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
 - 사. 공사 실적증명서 1부
 - 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 자. 공정거래위원에서 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간 법 위반사실 확인서 1부
 - 차. ①상세 견적서(부가세 별도), ②입찰보증금(입찰금액의 5% - 현금, 공제증권 또는 보증서)
- ※ 폐자재는 공사업체가 책임지고 처리하고 산출내역서에 표기하여 상계처리한 금액으로 제출한다.

5. 서류접수 및 입찰 마감일자

- 2026년 9월 29일(화), 17:00까지

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026년 9월 29일(화), 17:00이후(일정은 추후 변경될 수 있음)

나. 장 소 : 우리 아파트 관리사무소

7. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰 [공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)으로 전자입찰]

나. 낙찰의 방법

- 현장설명회에 참가한 업체 중에서 참가자격과 제출서류를 심사하여 **적격업체중 최저가격을 제시한 업체**를 최종 낙찰자로 선정하여 개별통보(유·무선) 한다.

8. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰가액은 총 금액(부가세 별도)으로 작성하여야 함.

나. 입찰가격 산출 방법(재료비, 노무비, 간접공사비 및 법정 경비, 일반관리비, 기업이윤 등) 및 기준(원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건 근로시간) 및 보험료 관련 법령 등을 준수하여야 함.

9. 기타 사항

가. 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰보증금은 아파트에 귀속 처리되며, 선정지침 제29조에 의거 계약은 무효로 한다. (계약 무효시 문서 또는 유·무선으로 개별 통보한다.) 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고, 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 제출된 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없고 반환하지 아니하며, 선정지침 [별표 3]에 해당하는 경우에는 업체선정을 무효로 한다. (무효로하는 입찰이 있는 경우 문서 또는 유·무선으로 개별 통보한다.)

다. 선정된 업체는 계약 체결시 계약이행보증서(계약금액의 20%)를 제출하여야 한다.

라. 하자보수기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하여 하자보증보험증권 또는 현금으로 제출한다.

마. 입찰자는 현장을 개별 방문하여 충분히 검토한 후 응찰하여야 하며, 본 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

바. 공사 수행 중 발생하는 모든 인적·물적 사고에 대한 책임은 전적으로 시공 업체에 있다.

사. 본 입찰에 명시되지 않은 사항은 「선정지침」 및 입주자대표회의 의결에 따르고 일체의 이의를 제기 할 수 없다.

아. 기타 자세한 내용은 관리사무소(☎.053-268-5566)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 18일



남산롯데캐슬센트럴스카이 입주자대표회의 회장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 노후부품(로프) 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
남산롯데캐슬센트럴스카이 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		