

수목 전정 등 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정 지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 수목 전정 등 작업 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 불로삼보해피하임1단지아파트
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 검단로 744번 3길 7
- 3) 단지규모 : 6개동 384세대(지하1층, 지하층 14층, 최고층 19층)
관리면적 : 46,852.362㎡, 조경 면적 : 6,603.70㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁 입찰, 전자 입찰(k-apr 전자 입찰), 최저가낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항(작업 내용)

- 1) 단지 내 식재된 모든 수목 전지작업(관목 제외, 소나무 조형수 세부 전지 포함)
- 2) 수목의 특성을 고려하여 전지, 전정, 간벌, 수형조정 등
- 3) 작업 후 부산물 전량 반출
- 4) 장비 진입 불가 위치 확인 및 정확한 작업 물량을 반드시 직접 파악하여야 하며, 오차, 누락된 부분에 대한 책임은 입찰 참가업체에 있음

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 조경관련 면허업체 및 나무병원(1종)등록 업체
- 3) 공고일 현재 자본금 2억원 이상인 업체
- 4) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 실적 5건 이상 있는 업체
- 5) 공고일 현재 조경산업기사 1명 포함 조경기술자 3인이상 업체
- 6) 현장설명회 참가한 업체

5. 제출 서류(국토교통부고시 제2018-614호 사업자 선정지침 제27조에 따른 서류)

- 1) 입찰서 및 산출내역서
(산업안전관리비 명기, 각 공정별 집계표 및 직접비, 간접비, 경비 등 세부 산출내역표기) 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 3) 해당 법령에 따른 면허증(등록증) 사본 1부
- 4) 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부
- 5) 최근 5년간 실적 증명서(단지 명, 세대 수, 연락처 기재) 사본 1부
- 6) 기술 인력 보유 증명서(자격증 사본 및 4대보험 가입자 명부)
- 7) 작업 계획서(투입인원, 장비, 작업일수, 안전관리계획서) 1부
- 8) 영업배상책임 보험증권 사본 1부
- 9) 행정처분 확인서(공고일 전일 기준으로 최근 1년간 관할 행정청 발행) 1부
- 10) 공정거래위원회로부터 과징금 처분 유무확인서(공고일 전일 기준 최근 6개월간)
- 11) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상에 해당되는 현금 또는 입찰보증서, 보증보험증권 중 택일)

※ 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출 서류 모두 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr) 등록하는 방법으로 제출.

6. 입찰 일정 및 장소

- 1) 현장설명회 : 2026년 9월 29일(화) 오후 2시(관리동 지하 입주자대표회의실)
- 2) 입찰 서류 마감일 : 2026년 10월 6일(화) 17시까지, 공동주택관리정보시스템 등록
- 3) 개찰일 및 장소 : 2026년 10월 6일(화) 17시 10분(단, 단지사정으로 변동될 수 있음)

7. 낙찰자 선정 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 제7조(낙찰의 방법) 제1항 제2호, 제4항에 의거 결정 후 개별 통지

8. 입찰 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 (별표3)의 각 호에 해당하는 입찰
- 2) 해당되는 입찰자에게는 현장설명회 참가 시 기재한 전화 또는 문자나 팩스로 통보

9. 계약 체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 2) 계약이행보증금은 계약금액의 20%에 해당하는 금액을 계약일로부터 5일 이내 현금, 보증보험증권 또는 보증서로 제출하여야 한다. 계약이행보증보험증권을 제출하지 않을 경우 그 계약은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

10. 기타 사항

- 1) 제출한 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 2) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 3) 하자보증기간은 1년으로 하며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자 보증금을 현금, 보증보험증권, 보증서 중 택일하여 공사 완공 후 공사 완료보고서 제출 시 제출한다.
- 4) 계약체결 후에도 제출 서류가 거짓, 허위사실 및 담합행위 발견 시 계약을 해지 할 수 있다. 이 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 5) 입찰 참가자는 본 공고내용 및 현장설명회에서 제시한 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 작업 수량 및 공사비 산출은 입찰 업체에서 현장 실측과 여러 사항을 확인하여 산출하며, 작업 수량 착오 등으로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 6) 작업 전 반드시 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 재해의 책임(민, 형사)은 선정업체에 있다.
- 7) 작업 기간은 1차: 2026년 10월 13일 이내(최대한 빠른 시일 이내), 2차: 2026년 11월 30일 이전에 완료하여야 하며 부득이한 경우 발주처와 협의하여 결정 할 수 있다
- 8) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 032-569-1789)로 문의 바랍니다.

2026년 9 월 21 일

주식회사푸른종합주택관리 대리인

불로삼보해피하임1단지아파트 관리사무소장