

옥상배수로 및 지붕 방수공사 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 ‘누수세대 옥상 지붕 방수공사 사업자 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 진영중흥S클래스1단지아파트
- 2) 소 재 지 : 김해시 진영읍 장등로
- 3) 단지규모 : 17개동 1,380세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰의방법

- 1) 입찰의종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의방법 : 최저가낙찰제

3. 입찰내용

- 1) 공사내용 : 누수세대 옥상 지붕 방수공사(5세대-옥상배수로)/ 2세대(박공지붕)
- 2) 공사규모 : 누수세대의 옥상 배수로 및 지붕 면적 물량산출은 응찰업체에서 직접 실측하여야 함.
- 3) 하자보증기간 : 3년
- 4) 상세내역은 현장설명회 시 배부되는 자료 참조

4. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당 되지 않는 업체
- 2) 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체(방수)
- 3) POUR 공법 시공이 가능한 업체
- 4) 현장설명회 참가한 업체

5. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026년 9월 28일(월) 14:00 ~ 17:00까지 관리소 개별 방문
- 2) 현장 설명회 방문 시 재직증명서(명함), 신분증 지참
- 3) 장소 : 당 아파트 입주자대표회의실

6. 제출서류

- 1) 입찰서, 견적서(산출내역서 포함 / 부가세별도) 1부
- 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내) 각 1부
- 5) 특허 제10-2119347호 기술사용협약서 1부
- 6) 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금계좌이체, 공제증권 또는 보증서 1부
- 7) 사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과 되지 아니한 자 확인서 1부
- 8) 행정처분확인서 : 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 시. 군. 구 등 행정기관에서 발급한 행정처분확인서를 제출하며 영업정지, 과태료 과징금 등 주요사항이 포함되어야 함. (미제출 시 입찰 무효)

해당사항이 없으면 “해당사항 없음” 이라고 표기된 확인서를 제출.

7. 서류접수

- 1) 마감일시 : 2026년 10월 7일 17:00까지
- 2) 접수방법 : 전자입찰시스템 등록 (공동주택관리정보시스템 k-apt)

8. 개찰 일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 10월 8일 10시 이후
- 2) 당 아파트 입찰 담당자PC 전자 개찰

9. 낙찰자 결정 방법

- 1) 최저가낙찰제, (동일가액의 최저가가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함)
- 2) 유찰된 경우 재공고하며, 2회 이상 유찰된 경우 수의 계약함.

10. 기타 사항

- 1) 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입찰공고문, 시방서 내용을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 하며, 낙찰업체가 통지받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 3) 낙찰업체는 제3자에게 양도하거나 하도급할 수 없으며, 작업 시 발생하는 모든 사고에 대하여 민.형사상의 책임을 짐.
- 4) 낙찰자는 계약이행보증금으로 계약금액의 100분의 20 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 하며 계약의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약이행보증금은 발주처에 귀속됨.
- 5) 공사완료시 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증증권을 제출하여야 하며 하자 발생시 의무를 이행하지 않을 경우 발주처에 귀속됨.
- 6) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 하며 당 아파트 입주자대표회의에 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 7) 입찰 무효가 된 경우 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.
- 8) 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-345-7162)로 문의 바람.

2026년 9월 18일

진영중흙S클래스1단지 아파트 입주자대표회장
(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	누수세대 옥상지붕 방수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
진영중홀S클래스1단지 아파트 입주자대표회장귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		