

저수조(물탱크) 청소 및 수질검사 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및『국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”』에 따라 당 아파트 사업자선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 태왕아너스 프리미어 아파트 (사용검사일: 2026.06.30.)
- 나. 소 재 지: 대구광역시 북구 관음중앙로 33
- 다. 단지 규모: 2개동 200세대/ (지하저수조(183톤 1개소)
- 라. 지하저수조(생활용수)/ 사각 조립식 판넬/ 중간 칸막이 설치/ 내식성 자재
- 마. 위치: 지하 2층 물탱크실

2. 계약기간 : 계약체결일로부터 1년.

3. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 수도법 제34조에 의거 '저수조청소업' 등록을 필한 전문 업체

4. 입찰에 부치는 세부내용

가. 용역 범위 : 2026 하반기 1회 및 2027 상반기 1회
[저수조 청소(2회) 및 법적 수질검사 (2회)]
(단, 수질검사는 먹는물 수질검사 지정기관에 의뢰하여 결과 보고서를 제출
저수조청소 후 수질검사기관에 의뢰하여 매회 수질검사결과서를 제출하여야 함.)

나. 청소 후 관련 법령에 따른 지정 기관
[수질검사 의뢰 및 성적서 제출] (비용 업체 부담)

다. 청소 전·중·후 사진첩 및 저수조 청소업 신고필증 [결과 보고서] 제출

5. 입찰의종류 및 선정방법 : 전자입찰 / 일반경쟁입찰/ 최저가 낙찰제

6. 제출 서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 해당하는 다음의 서류)

- 가. 입찰서 1부
 - 나. 입찰보증서입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 입찰보증 보험증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 중 택 1부.
 - 다. 견적서(세부산출내역서 포함) 1부.
 - 라. 사업자등록증사본 1부,
 - 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
 - 바. 저수조 청소업 신고증 사본 1부.
 - 사. 국세 및 지방세 납세 증명서 1부 (입찰공고일 이후 발행 분, 유효기간 내)
 - 아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
 - 자. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 사실 유무 확인서 1부.
- ※ 공고일 이후 발행된 것으로 순서대로 편철해서 pdf 한파일로 업로드 접수할 것

7. 입찰서 마감 및 방법

가. 서류 마감: 2026년 09월 29일(화) 17시까지

나. 개찰 일시: 2026년 09월 29일(화) 18시이후

(당 아파트 PC, 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr/>)

8. 낙찰자 선정방법 :

가. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 서류심사 후 최저가업체 선정.(최저가사업자 2인 이상시 추첨 결정)

나. 최저가격이 2개 업체 이상 같을 경우에는 추첨을 통해 결정한다.

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시(제 2024-196호) 제6조 관련 별표3 의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 확인된 업체는 개별 통지함.

※ 유의사항: 원활한 업무 연락을 위하여 즉시 연락 및 문자 수신이 가능한 전화번호를 반드시 입력해 주시기 바랍니다. 미입력 또는 연락두절로 인한 불이익은 입찰참여자에게 귀속됨을 알립니다.

10. 계약 특수조건

가. 안전 관리 책임 : 본 작업은 밀폐공간 작업이 포함되므로 작업 전 산소 및 유해가스 농도를 반드시 측정해야 하며, 작업 중 발생하는 모든 안전사고(질식, 추락 등) 및 물적 피해에 대한 민·형사상 책임은 전적으로 낙찰 업체에 있다.

나. 재작업 규정 : 청소 상태가 불량하거나 수질검사 결과 '부적합' 판정 시, 업체 부담으로 즉시 재청소 및 재검사를 실시하여야 한다.

11. 기타 사항

가. 제출된 서류에 허위, 하자가 있는 경우 계약 후에도 무효처리하며, 사업자 선정결과에 대해 어떠한 민·형사상의 이익을 제기할 수 없다.

나. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 의한다.

다. 입찰참가자는 현장 여건 파악 등 용역내역을 충분히 파악하여 입찰에 응하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있음.

라. 계약체결에 관한 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조, 제31조에 의한다.

마. 낙찰된 업체는 계약이행보증금(계약금액의 10%)은 현금, 공제증권 또는 보증금 중 택일.

바. 선정된 업체는 용역의 일체 또는 일부를 제3자에게 하도급 할 수 없으며, 하도급 발견 시 계약을 무효로 하고 용역대금 일체를 지급하지 않는다.

사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 053-311-6446)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 09월 18 일

동우씨엠(주) 대표이사 대리인

태왕아너스프리미어 관리사무소장



【첨부 1】 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조(물탱크) 청소 및 수질검사 업체 선정 입찰공고
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 : (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
태왕아너스프리미어 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)