

CCTV 증설공사 사업자 선정 재공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 하여 당 아파트 CCTV공사를 위한 사업자를 선정하기 위하여 아래와 같이 재 공고 합니다.

1. 단지개요

- 1) 아파트명 : 사송트루엘 아파트
- 2) 소 재 지 : 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 84
- 3) 단지규모 : 18개동 1188세대
- 4) 관리면적 : 157,018.750㎡

2. 입찰내용

- 1) 단지 내 CCTV 증설공사
- 2) 상세 내역은 현장 설명회 시 자료(시방서) 배부

3. 현장설명회

가. 현장 설명회 일시 : 2026년 9월 28일(월요일) 13시

나. 현장 설명회 장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 현장설명회에 참가하지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 입찰에 참가한 경우에는 그 입찰을 무효로 하며 낙찰자 선정 대상에서 제외함

4. 입찰 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체.
- 2) 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / 전자입찰

5. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 3) 등기부등본상 자본금 2.5억원 이상인 업체
- 4) 정보통신공사협회 등록기술자 6인(특급2인포함) 이상 보유업체
- 5) 입찰서 제출 마감일로부터 5년 이내 1000세대 이상의 공동주택 CCTV 단일공사 실적이 5건 이상 또는 관공서 통신공사 실적5건 이상인 업체.
- 6) 한국직업능력개발원 CCTV관리지도사 1급 보유 직원 등록 업체
- 7) 현장 설명회에 참여한 업체

6. 입찰서 등 제출서류 및 제출방법

가. 제출서류는 다음 각 호의 순서로 구성하며 하나의 파일로(PDF, JPG 등) 작성하여 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록한다.

- 1) 사업자등록증 및 정보통신공사업 면허증 사본, 법인 등기부등본 각 1부
- 2) 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 이후 발행분) 각 1부
- 3) 정보통신 기술자 보유 확인서(정보통신공사협회 발행)1부, 4대 보험가입확인서 1부
- 4) 아파트 실적 증명서 또는 관동서 통신공사 실적증명서
(정보통신공사협회 발행분, 연락처) 1부
- 5) 공고일 전일 기준 최근1년간 등록 시,군,구 발급 행정처분 확인서 1부
- 6) 제조사 물품공급 약약서(카달로그포함) 1부
- 7) 입찰서 및 세부 항목별 상세 내역 견적서(입찰금액은 부가세 별도)
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 보증서)
- 9) 기업 신용 평가 등급 확인서(유효기간 이내) 1부
- 10) 장비보유 현황(사진 첨부) 1부 ,단 현장에서 실물 장비 감독관 확인 되어야 됨
- 11) 사업제안서(현장 설명회 시 요청한 추가 서류 포함) 1부
- 12) 본입찰에 대하여 이의를 제기하지 않겠다는 서약서(첨부서류) 1부

나. 제출하는 서류를 지나치게 축소 또는 확대하여 서류의 진위여부나 내용을 확인하기 어려운 경우에는 미제출(입찰무효)로 간주 한다

다. 입찰서류 제출방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

7. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 06일 (화요일) 17시 이후 담당자 PC

나. 개찰일시는 당 아파트 일정에 따라 변경될 수 있으며 일시가 변경 될 경우 입찰 참가업체에 “문자” 로 개별통지함

8. 적격심사의 일시 및 장소

가. 적격심사 일시 : 2026년 10월 07일 (수요일) 19시 30분 이후

나. 평가일시는 당 아파트 일정에 따라 변경될 수 있으며 일시가 변경될 경우 입찰 참가 업체에 “문자” 로 개별통지함

9. 낙찰자 결정방법

- 1) 적격심사제이며, 첨부한 적격심사 세부 평가표로 채점하여 최고점을 받은 업체로 선정
- 2) 동일 점수로 2인(업체)이상 입찰한 경우 추첨으로 낙찰자 선정
- 3) 낙찰자가 계약하지 않은 경우 차점자를 계약자로 선정할 수 있으며 2회 유찰 시 수의 계약 으로 낙찰자를 선정할 수 있다.

10. 입찰보증금 등

- 1) 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 보험증권 또는 공제증권으로 제출한다.
- 2) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정을 무효 처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

- 3) 계약이행보증금은 계약 금액의 20%로 보험증권 또는 공제증권으로 계약서 작성 이후 7일 이내 제출 한다.
- 4) 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 보험증권 또는 공제증권으로 준공검사 후 제출한다.

11. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리

- 1) 입찰 참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약 체결 후라도 무효 처리 됨.
- 2) 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며, 입찰 보증금은 당 아파트 관리외 수익으로 귀속됨.
- 3) 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리함.

12. 기타 사항

- 1) 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 제6조 별표3의 하자 있는 입찰은 무효로 함.
- 2) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “ 주택관리업자 및 사업자 선정지침” 에서 정한 바에 따른다.
- 3) 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 후에도 제출된 서류에 허위, 하자, 담합, 금품 제공 등 부정행위가 있을경우 계약 이후라도 무효로 함.
- 4) 현장을 숙지하지 못하여 발생 되는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 현장설명, 시방서, 계약의 요구 조건등과 상이한 자료 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기 할 수 없음.
- 5) 작업 전 안전교육을 실시해야 하고 작업중 발생하는 모든 안전사고 책임은 계약업체가 부담하며, 입주자 등에 피해가 없도록 하여야 함.
- 6) 공사 물량은 입찰자가 현장답사하고 실측하여 산출하여야 하며, 산출 물량 잘못으로 인한모든 책임은 입찰자가 감수하고, 이를 이유로 입찰 금액을 증액할 수 없음.
- 7) 하자보증기간은 3년으로 한다.
- 8) 입찰 무효 시에는 무효 사유를 입찰자에게 전화로 통보함.
- 9) 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 당 아파트 의결기구 결정에 따른다.
- 10) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 ☎ 055)381-3907로 문의 바랍니다.

2026. 09 . 18

사송 트루엘 아파트 송주법 주민대표(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV증설공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
사송 트루엘 아파트 송주법 주민대표 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

[별지 11호 서식]

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

평가위원 :

(서명)

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, BBB°, BBB-, BB+, B°	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+	회사채에 준하는 등급				
		14.5	BB -	B°					
		14.0	B+, BB°, B -	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(제시사항의 90%이상)						
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)						
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)						
		2	5순위(제시사항의 70%미만)						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(제시사항의 90%이상)						
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)						
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)						
		2	5순위(제시사항의 70%미만)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
4		2건							
2		1건 이하							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
1	부족								
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		27	2 순 위 (상 위 ~20% 이 하)						
		24	3 순 위 (20%초과~60%이하)						
		21	4 순 위 (상위 60%초과~80%이하)						
		18	5 순 위 (상 위 80%초과~100%)						
	100점	100점							

<비고>

1. <삭제>

2. 기술자 및 장비 보유는 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 제시사항을 90%이상 100%미만 확보한 경우 2순위, 80%이상 90%미만 확보한 경우 3순위, 70%이상 80%미만 확보한 경우 4순위, 70%미만 확보한 경우 5순위로 평가 함

3. 입찰가격은 참가업체가 5개 이하인 경우에는 최저가(최고가) 순으로 순위에 따라 배점함.

참가업체가 6개 이상인 경우에는 최저가의 경우 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가하고, 최고가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가함.

<예 시> 7개 업체가 참가한 경우 최저가업체 1순위

1/6 × 100% = 16.6% → 2순위 2/6 × 100% = 33.3% → 3순위 3/6 × 100% = 50% → 3순위

4/6 × 100% = 66.6% → 4순위 5/6 × 100% = 83.3% → 5순위 6/6 × 100% = 100% → 5순위

서 약 서

【입 찰 명】 CCTV공사 선정업체 입찰공고

* 업 체 명 :

* 사업자등록번호 :

* 주 소 :

가. 당사는 상기 입찰 경쟁에 참가함에 있어 귀 아파트의 입찰 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

나. 당사는 귀 아파트의 입찰에 참가하여 낙찰로 선정된 공사업체로서 공사를 진행함에 있어, 어떠한 부정행위 사실이 확인될 경우에는 계약 해지 및 모든 불이익을 감수하겠습니다.

다. 만약, 시공업체로 낙찰되었을 경우 시공 과정에 있어 계약사항, 공사 시방서에 따라 공사하겠으며 공사 감독자의 정당한 지시에 불응하지 않겠습니다.

라. 위 서약을 반드시 지킬 것이며, 만약 이를 위반 시 관계 법령에 따른 처분은 물론 아파트 측의 제반 결정에 따르고, 민 · 형사상의 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026 년 월 일

_____ 대표이사 : (인)

사송 트루엘 아파트 송주법 주민대표 귀중
사송 트루엘 아파트 입주자 대표회의 귀중