

급수시설 제어판넬 교체공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 석수두산위브 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 안양시 만안구 연현로 79번길 20(석수동 417-3)
- 다. 단지규모 : 12개동 742세대, 관리면적 83,326.608㎡
- 라. 사용승인 : 2010년 9월 20일

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 급수시설 제어판넬 교체공사
- 나. 공사범위 : 급수 제어판넬 교체 (2인버터 교번제어 방식으로 설치)
 - ① 급수 제어판넬 11KW×3Pump×2인버터 2세트 교체 (2인버터 교번제어 방식)
 - ② 기존 제어반 철거 및 신설 시운전 포함

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류: 제한경쟁입찰/ 전자입찰(공동주택관리정보시스템/www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법: 최저가낙찰제
- 다. 입찰상한가: 금35,653,330원(부가가치세 별도)
- 라. 입찰금액은 위 입찰상한가 이하로 제출하여야 한다.

4. 현장설명회 (참가의무)

- 가. 일시 및 장소 : 2026. 9. 28(월). 오후2시 석수두산위브관리사무소 회의실
- 나. 현장설명회 참가 사업자(대리인포함) 제출서류
 - ① 대표이사인 경우 : 사업자등록증, 본인증명서류(주민등록증, 여권, 운전면허증)
 - ② 대리인 경우 : 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서(위임장 또는 명함과 신분증 등)
- 다. 현장 설명회 시 현장 확인 요망. 입찰을 위한 실측 책임은 응찰자에게 있음.

5. 입찰참가 자격

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 제26조제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 기계설비공사업 등록 업체
- 다. 자본금 2억원 이상 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 급수 제어판넬 교체 실적이 700세대 이상 5개 이상인 업체
- 마. 사후 A/S가 가능한 공식대리점 또는 서비스센터
- 바. 현장설명회에 참가한 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 입찰서
- 나. 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부(기계설비공사업)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다.) 1부
- 마. 국세, 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - ① 최근 5년 이내 700세대 이상 공동주택의 급수 제어판넬 교체공사 실적증명서 (단지명, 교체대수, 연락처 명기바람)

- ② 공식대리점 또는 서비스센터 인증서 1부
- 사. 세부산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함)1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 자. 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부)
- 차. 공정거래위원회 과징금 처분 받은 사실이 없음을 확인 할 수 있는 서류 1부

7. 서류 접수 및 개찰일시 및 장소

- 가. 접수마감일시 : 2026년 10월 06일(화요일) 15:00까지 (www.k-apt.go.kr 시스템에 등록)
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 06일(화요일) 16:00이후
- 다. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
(단지 사정에 따라 개찰 일정과 일시는 변경 될 수 있음)

8. 낙찰자 선정방법

참가자격과 제출서류 등 입찰공고에서 정한 요건을 모두 충족한 유효한 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다. 동일한 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 해당 업체 등 이해관계인이 참석한 장소에서 추첨으로 낙찰자를 결정한다. 다만, 추첨일정과 장소를 통보하였음에도 이해관계인이 참석하지 않은 경우에는 참석하지 않은 상태에서 추첨할 수 있다.

9. 보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금, 증권 또는 입찰보증서 1부 제출한다.
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 10일 이내 증권 또는 보증서로 계약체결 시 제출한다.
- 다. 하자보증금은 계약금액의 10%를 공사 완료 후 증권 또는 보증서로 제출한다.
- 라. 입찰보증증권 번호: 사업자등록번호(123-82-70071) 현금입금 업체는 전화 문의 바람.

10. 입찰의 무효 및 통보방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스 또는 전자우편 중 하나의 방법으로 무효 사유를 통보한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약은 입찰서 금액 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다.
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 한다.
- 다. 계약기간 : 계약일로부터 2개월 이내에 공사를 완료한다.
- 라. 하자보증 기간 : 준공 승인일로부터 2년으로 한다.

12. 입찰관련 유의사항 등

- 가. 입찰자는 입찰관련 법령 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 참가자격 등을 입찰에 참가 하기 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 나. 입찰가격 산출시 작업범위, 물량(제조사)등 현장에 관한 제반 사항은 입찰 참가자가 확인하고 산출 내역서를 작성하여 제출 바라며, 물량 산출 착오 등에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 공사비 총액으로 작성하며, 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 총액은 일치하여야 한다.
- 라. 산업안전보건관리비 등 관계 법령에 따라 의무적으로 계상하여야 하는 비용은 산출내역서에 구분하여 반영하여야 한다.

13. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위사실이 있을 시에는 계약 후라도 무효로 합니다.
- 나. 공고에 기재하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 규정에 따른다
- 다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-471-0617)로 문의하시기 바랍니다.

별지1: 입찰서 1부

2026년 9월 18일

석수두산위브 아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명	급수시설 제어판넬 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
석수두산위브 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)