

CCTV시스템 교체·증설공사 사업자 선정 입찰공고

국토교통부 고시 2024-196호에 따라 CCTV시스템 교체·증설공사 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 1) 단 지 명: 동보노빌리티아파트
- 2) 소 재 지: 경기도 용인시 기흥구 동백평촌로 39(동백동)
- 3) 단지규모: 9개동 / 481세대
- 4) 공 사 명 : CCTV 시스템 설치공사
- 5) 공사범위 : 단지 내 카메라, 녹화기, 모니터 등 CCTV 설비 교체 및 증설 등
- 6) 공사기간 : 계약일로부터 2개월 이내
- 7) 세부사항은 현장설명회 시 자료배포

2. 현장설명회

- 1) 일시: 2026년 9월 28일(월요일) 14:00~16:00 까지 개별방문하여 관리사무소에서 입찰유의서 수령
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 참석자는 해당업체 임직원임을 증빙할 수 있는 확인서(위임장 또는 명함, 신분증 등) 제출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류: 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법: 적격심사제

4 제출서류

가. 입찰서류는 아래 순서대로 편철하여 제출하여야 함

- 1) 입찰서
- 2) 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본
- 4) 법인등기사항증명서 사본 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 이내) 각 1부
- 6) 산출내역서(제품제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재) 1부
- 7) 입찰보증금 5% 이상의 현금납부, 보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 8) 행정처분 확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 9) 입찰공고일 기준 1년간 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.
- 10) 최근 5년간 완료된 실적증명서 1부
(실적증명서 또는 계약서 사본, 세금계산서 사본, 단지명, 세대수, 전화번호 기재)
- 11) 기술인력 보유증명서(자격증 사본 및 4대보험 가입증명서) 1부

나. 서류제출 마감시간: 2026. 10. 6. 17:00

다. 서류제출 방법: 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록 하여야 하고, 서면으로도

제출 바람(우편 제출의 경우에도 서류제출 마감시간까지 도착하여야 함)

5. 개찰일시 및 장소

- 1) 2026년 10월 14일(수) 18:30, 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
- 2) 단지사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

6. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 3) 정보통신공사업 면허 업체로 정보통신기술자 5명(특급 1명 포함) 이상 보유 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 5) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상, 정보통신 공사 5개 단지 이상 완료실적이 있는 업체
- 6) 현장설명회에 참가한 업체

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
- 2) 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별통보

8. 입찰가격 산출방법

- 1) 산업안전보건관리비, 사회보험료를 해당 법령에 따라 계상하여야 합니다.
- 2) 산출내역서의 합계액 및 입찰가의 소수점 이하는 버립니다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간: 계약체결일로부터 낙찰자와 합의된 기간
- 2) 계약이행보증금 : 계약체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
- 3) 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰자로 통보받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 4) 계약 체결 후 계약자는 특별한 사유 없이 계약에서 정한 공사기간 내 준공을 마치지 못한 경우에 매 지체일수마다 계약금액의 1000분의1에 해당하는 금액을 지체상금으로 납부하되, 미납 시 공사대금에서 공제한다.

10. 입찰보증금

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금, 공제증권, 보증서로 납부.
- 2) 사업자등록번호: 142-82-60666

11. 하자보증기간 및 하자보증금율

- 1) 하자보증기간: 사용검사일부터 3년
- 2) 하자보수보증금은 계약금액의 100분의 10에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출

12. 기타 유의사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰 내용을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 확인하지 못한 오류로 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 본 입찰공고에 명시되지 않는 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호, 판결례 및 발주자의 해석에 따름.
- 3) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 4) 기타 문의 사항은 당아파트 관리사무소(☎ 031-899-8050)로 하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

동보노빌리티아파트입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동보노빌리티아파트입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별지 제27호 서식] 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안) (제101조제4항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인				비고
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표					
		14.5	비고 배점표					
		14	비고 배점표					
		11	비고 배점표					
	행정처분 건수 (15점)	15	없음					
		10	1건					
		5	2~3건					
		1	4건 이상					
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	요건충족시 만점					
		8	2순위(20%)					
		6	3순위(40%)					
		4	4순위(20%)					
		2	5순위(20%)					
	업무실적 (10점)	10	5건 이상					
		8	4건					
		6	3건					
		4	2건					
		2	1건 이하					
	장비 보유 (10점)	10	모두 만점					
		8	2순위(20%)					
		6	3순위(40%)					
		4	4순위(20%)					
		2	5순위(20%)					
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)					
		4	2순위(20%)					
		3	3순위(40%)					
		2	4순위(20%)					
		1	5순위(20%)					
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)					
		4	2순위(20%)					
		3	3순위(40%)					
		2	4순위(20%)					
		1	5순위(20%)					
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)					
			비고 8에 따라 산출된 점수로 순위별 배점					
합계	100점	100점						

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
 2. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』[별표 5] 공사사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
 3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
 4. 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침』[별표 5] 공사사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 모두 확보한 경우 1순위, 모두 확보하지 않은 경우 많이 확보한 순으로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
 5. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
 6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
 7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
 8. 입찰가격 점수는 1순위(최저가)업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 아래와 같이 배점점수를 산정하여 적용한다.(소수점 첫째자리까지 산정, 둘째자리 이하 버림)
 - 배점점수 = 30 - [30 × (가중치) × (입찰가-최저가/최저가)]
- ※ 가격평가의 차별성을 위한 가중치는 1로 한다. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가업체를 1순위 30점으로 하고, 최고가 대비 아래와 같이 배점점수를 산정하여 적용한다.
- 배점점수 = 30 - [30 × (가중치) × (최고가-입찰가/최고가)], 산정식 외 내용은 최저가와 동일하게 적용. 다만, 산출점수가 0점 이하인 경우에는 0점으로 한다.