

조경관리(제초.예초) 용역업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 동법시행령 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거하여 당 아파트의 조경환경 유지관리를 위하여 아래와 같이 단지 내 조경 예초 작업업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 소재지 : 창원시 성산구 대상중앙로 10
- 단지명 : 힐스테이트 창원 더 퍼스트 아파트
- 규 모 : 연면적 358,961.8222㎡
17개동 / 1,779세대 / 지하2층, 지상29층~33층
- 조경면적 : 43,856.21㎡(아파트 조경 일체, 외부 조경 석축 포함)

2. 입찰에 붙이는 내용

- 입찰명 : 단지 내 제초. 예초작업 용역(기계예초 불가능한 곳은 수 작업 실시)
 - 1회/ 년(작업일정은 사전 관리주체와 협의 승인을 득하고 시행하여야 함)
 - 예초 작업 후 도로 및 화단과 관목 밑에 잔재물이 없도록 에어로 불어내서 깨끗이 청소한다.
- 작업 부산물은 전량 즉시 수거 처리한다.
- 잡초 외 아파트에서 요구하는 풀 형태의 수종을 제거하여야 한다.
- 예초 작업 시 돌 등이 튀어 세대 유리창이 훼손되지 않도록 안전조치를 해야 하고, 피해가 발생 시 배상 조치하여야 한다.
- 유의사항: 안전관리자 선임 및 작업자 안전교육실시 (작업중 발생하는 안전사고 피해 및 사고 발생시 업체에서 보상 및 착임) 및 작업 시 안전펜스 필수 설치

3. 입찰방법

- 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”을 적용함
- 입찰종류 : 일반경쟁입찰
낙찰방법 : 전자입찰 방식(www.k-apt.go.kr), 최저가낙찰.

4. 입찰 참가자격 등

- 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조 각호에 해당하는 업체는 제외
- 해당 법령에 따라 면허 및 등록이 필요한 경우 관련 면허증 또는 이와 유사한 증명서 보유업체

5. 제출서류 및 기한 (k-apt 파일로 등록, 증명서 유효기간 준수)

- 조경관련 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 사업자등록증 사본 1부.
- 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.
- 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 행정처분 유·무 확인서 (공고일 전일기준 1년간 관할 행정관청 발급분) 1부.

- 6) 공정거래위원회 입찰담합법위반사실확인서(공고일 현재기준발급, 최근 6개월이상) 1부.
- 7) 입찰서, 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상(공제증권 또는 보증서로 납부), 현금(계좌이체증명서)
*현금으로 납부할 경우 부산 113-2020-4253-02 예금주 : 힐스테이트창원더퍼스트입주자대표회의
아파트 사업자 등록번호 : 505-82-88996
- 8) 견적서 및 산출내역서 1부.

6. 입찰 및 사업자 선정 일정

- 1) 현장설명회 : 없음(개별 방문하여 현장 필히 확인할 것)
- 2) 서류 접수 마감 : 2026년 9월 29일(화) 17:00
- 3) 서류제출 : 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰 등록
- 4) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 9월 29일(화) 18시 이후, 관리사무소 내 PC
(당 아파트 사정에 의하여 변경될 수 있습니다)

7. 낙찰자 결정 방법

- 1) 국토 교통부 고시 제 2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따라 제출서류에 이상이 없는 업체중 최저가 업체를 선정함.
- 2) 최저가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우에는 국토교통부 고시 제 2024-196호 제7조(낙찰의 방법)에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 `별표 3`의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화 등)으로 그 사실을 통보함.

7. 입찰시 유의 사항

- 1) 현장 및 공사 범위 미숙지로 인하여 발생하는 책임은 제공 자료와 관계없이 낙찰자의 책임.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰은 무효가 됨
- 3) 입찰자는 당 아파트를 개별 방문 하여 입찰공고, 용역 내역, 당 아파트 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 4) 작업 전에 반드시 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 일체의 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상 전적으로 책임을 져야 한다.
- 5) 계약이행보증금은 10%로 공제증권 또는 보증보험증권으로 계약 체결 후 5일 이내 제출해야 함.
- 6) 공사 잔재물 등 폐기물을 적법하게 처리하여야 함.
- 7) 국토교통부고시 제6조[별표3]에 해당되는 업체는 무효처리하며, 무효업체는 팩스 또는 문자로 통보하고 제31조 2항에 해당 시는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 8) 제3자에게 하도급할 수 없으며 위반 시 계약을 해지하며 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 9) 대금지급 방법 : 작업완료 완료 후 아파트 결제일
- 10) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-266-2300)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 18일

(주)나라솔루션

위 대리인 힐스테이트 창원 더 퍼스트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 조경 제초 예초 작업 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트 창원 더 퍼스트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)