

승강기 메인로프 및 쉬브 등 교체 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 25조
- 나. 공고일 현재 국토교통부 고시(주택관리사업자 및 사업자선정지침) 및 당 아파트관리규약

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 분당시범 삼성·한신아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 중앙공원로53(서현동)
- 다. 단지규모 : 33개동 1,781세대 및 부속건물(관리면적 238,032.17㎡)
지하주차장 10개(지하 1층)
- 라. 계약기간 : 2026년 10월 16일부터 2026년 11월 30일

3. 공사범위

- 가. 공사내용

번호	부품 교체 및 공정	수량
1	승강기 메인 로프 및 쉬브	6대
2	승강기 조속기 로프 교체	6대
3	베어링 및 오일씰	1대
4	오일씰	17대
5	도어 멀티빔	2대

-  교체 부품 리스트 및 위치는 현장 설명회 시 배부.
- 나. 입찰자가 공사범위에 대한 견적 산정은 현장을 파악하여 산출할 것.

4. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 9월 29일(화) 14시 00분
- 나. 장소 : 당 아파트 입주자대표회의 실

5. 입찰의 종류 : 일반공개경쟁입찰/전자입찰(최저낙찰제)

6. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 입찰참가 자격제한 사항 중 어느 하나라도 해당하지 않는 사업자
- 나. 승강기 설치공사업 등록 업체
- 다. 현장설명회 참여 업체

7. 제출서류

- 가. 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부.(개인은 주민등록등본)
- 나. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(유효기일 이내)
- 다. 승강기 설치 공사업 등록 사본 1부.

- 라. 공정거래위원회 법위반(입찰담합) 사실확인서 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 입찰서, 산출내역서 및 입찰보증금(입찰금액의 5%를 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출)
- 사. 일체의 서류는 전자입찰시스템으로 제출(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰 일정

- 가. 입찰마감 : 2026년 10월 6일(화) 17:00
 - 나. 개찰일시 : 2026년 10월 7일(수) 09:00
 - 다. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- > 업체 선정일은 내부 사정에 의해 변동될 수 있음

9. 낙찰방법

- 가. 낙찰자는 제출(입찰등록)서류에 하자가 없고, 최저가격을 제시한 업체로 함
- 나. 동일한 최저가격이 2개 업체 이상일 경우 입주자대표회의 감사 임회하여 추첨을 통해 선정함

10. 입찰의 무효 및 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유 등을 알리는 방법

- 가. 사업자 선정지침 별표 3의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효사유 및 기타사항 등은 해당 입찰자에게 팩스 전송 후 수신을 유선 확인한 경우 통보한 것으로 간주함.

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰서 입찰가액은 반드시 총합계 금액으로 표시하여야 하며, 사업자선정 지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 입찰가액과 제출서류를 검토하여 전자입찰 최저가 응찰업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 입찰가 산출내역서는 입찰 참가자 고유 양식으로 작성하되, 본 공고문 공사범위를 참고하여 각 공종별로 세부내역과 공종별 금액을 표시하고, 입찰서는 총합계 금액만 표기할 것.
- 다. 제출하여야 할 서류를 제출하지 않으면 입찰무효에 해당되므로 누락되지 않도록 유의하여야 하며, 제출하지 않아 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실, 담합, 부정행위가 있을 경우 계약체결 이전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 이후이면 계약을 무효로 하며 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않으면 낙찰은 무효가 되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 바. 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 최종 책임은 입찰 참가자에게 있음

며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생하는 불이익에 대한 책임도 입찰 참가자에게 있음.

12. 계약체결 및 공사대금 지급, 하자보수에 관한 사항 등

- 가. 계약체결기한 : 낙찰일(낙찰자 선정일)로부터 10일 이내
- 나. 계약이행보증금 : 낙찰자(계약대상자)는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 선택)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속됨.
- 다. 공사대금 지급 방법 : 준공 후 30일 이내 전액 현금으로 지급한다.
- 라. 하자보수보증
 - ① 하자보증금액 : 공사금액의 10%
 - ② 하자보증기간 : 준공일로부터 1년
 - ③ 보증서 제출기한 : 공사대금 지급 전까지
- 마. 낙찰자는 공사계약 체결 전에 산재보험 및 영업배상책임보험에 가입 후 계약 체결 시 해당 보험 가입증서 사본을 제출하여야 함.
- 바. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 관련법령 및 사업자 선정지침에 따르며, 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-701-9909)에 문의 바람.

2026년 9월 18일

시범 삼성·한신아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 및 쉬브 오일씰 등 교체 공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
분당시범 삼성·한신아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		