

전기실 냉방기 설치 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호」에 따라 당 아파트 “전기실 에어컨 설치업체” 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 해운대 현대아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 양운로 37번길 11
- 다. 세대수 및 관리면적 : 12개동 957세대 / 104,434.184m²
- 라. 전기실 면적 : 150m²
- 마. 난방방식 : 지역난방
- 바. 사업목적 : 전기실 온도, 습도 관리목적
- 사. 사업내용 : 전기실 냉방기 설치

2. 입찰내용

- 가. 당 아파트 전기실(지하 2층) 냉방기(80평형) 1대 설치.
 - 1) 부대공사 일체 포함이며, 냉방기는 2026년도에 생산된 국내 브랜드(KS인증)로서 냉방전용 스탠드형 인버터 방식의 1등급 제품에 한함
 - 2) 실외기 거치대 및 실외기는 지상 112동 환기구 옆 설치(배관길이 대략 25M정도)
정확한 실측은 현장설명 시 참가업체에서 확인할 것
 - 3) 실사 오류 및 숙지하지 못한 사항은 입찰업체에 책임이 있음.

나. 현장설명회

- 1) 2026년 09월 28일(월) 오전 10시 ~ 14시까지 개별방문
- 관리사무소(후문 출입구 옆에 있음)
- 2) 현장설명회 참석자는 대표자 1명으로 하며, 신분증 및 사업자등록증 제출
대리인의 경우 대표자의 위임장, 참석자의 신분증, 사업자등록증 제출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제26조 1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 기계설비공사업 면허를 득한 업체
- 다. 현장설명회 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조, 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 및 산출내역서 1부(입찰서 관련 구비서류 포함, 부가세별도)
 - 2) 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 관련 법령에 따른 면허증, 등록증, 허가증 증명서 사본 1부
 - 4) 법인등기사항증명서 및 사용인감계(개인은 주민등록 등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (공고일 이후 발행분)
 - 6) 해당 법령에 의한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 7) 최근6개월간 공정거래위원회 과징금처분 사실 유무 확인서 1부
 - 8) 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부
 - 9) 설치 제품 품질보증서

6. 서류접수

- 가. 서류마감 : 2026년 10월 06일(화요일) 15:00까지 등록분에 한함
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt) 또는 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제3조에서 언급된 전자입찰시스템(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 06일(화), 17시 이후 개찰
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자PC (K-apt)

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가치세가 있는 경우 이를 포함하여야 함.
- 라. 입찰보증금은 입찰 금액의 5% 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출
- 마. 계약이행보증금은 계약금액(입찰금액+부가세포함)의 20% 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출
- 바. 낙찰 및 계약 이행 후 하자보수보증 증권은 계약금액의 10%, 기간은 2년으로함.

10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상 (제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 051-747-5231)

2026년 09월 18일

(주)주우관리 대표이사

대리인 해운대 현대아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기실 냉방기 설치 업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
해운대 현대아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)