

CCTV 교체공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 청솔빌리지
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 광평로 10길 50(일원동 739)
- 다. 단지규모 : 13개동 291세대, 연면적 29,286.36㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 단지 내 CCTV 교체공사
- 나. 공사내용 : 단지 내 총 카메라 12대 및 녹화장치 교체
- 다. 세부사항은 첨부된 공사 시방서 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 기준 정보통신공사업 면허 보유 업체

5. 입찰참가 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 세부산출내역서(제조사, 모델명 기재) 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 내) 각 1부
- 바. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 사. 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 아. 공사실적 증명서

6. 현장설명회 없음

- 필요한 경우 현장방문하여 개별적으로 조사하시기 바랍니다

7. 입찰마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 일시 : 2026. 10. 06(화요일) 17:00시 까지 www.k-apt.go.kr에 전자적으로 제출
- 나. 개찰일시 : 2026. 10. 06(화요일) 18:00시 이후 개찰(아파트의 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 낙찰선정

- 가. 참가자격 및 입찰 제출서류 요건을 충족하는 업체 중 최저가 업체 선정
- 나. 동일금액이 2인 이상인 경우에는 추첨에 의하여 결정
- 다. 낙찰자 통보: 최종적으로 낙찰자로 결정된 업체에 개별통보

10. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액은 없음

- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 경우 낙찰은 무효로 함.
- 다. 하자보증기간은 공사 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보증금은 총공사비의 10%로 공제 증권 또는 보증서 등으로 제출.

11. 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰공고 내용을 완전히 숙지하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 다. 입찰자가 참가자격 및 발주처 시방도서와 다른 사양으로 입찰에 참가하여 이의 제기 및 문제(위계)를 야기 할 경우 형법 제 314조1항,315조에 의거하여 입찰방해 및 업무방해로 판단하여 법적 조치 함
- 라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, "주택관리업자 및 사업자선정지침" 의거 무효로 처리함
- 마. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰결과 대하여도 이를 소급하여 무효로 함
- 바. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)와 주택관계법령 및 규정 등에 따름.
- 사. 입찰의 무효 통보방법 : 개별통보(유선 또는 팩스)
- 아. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-2226-1138)로 문의 바랍니다.

2026. 09. 18

청솔빌리지 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
청솔빌리지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)

산출내역서(원가계산서)

입찰자 :

공사명 : CCTV 설치 및 부대공사

구 분 비 목			공 사 금 액	비 고
순 공 사 비	재 료 비	직 접 재 료 비		
		간 접 재 료 비		
		[소 계]		
	노 무 비	직 접 노 무 비		
		간 접 노 무 비		
		[소 계]		
	경 비	기 타 경 비		
		산 재 보 험 료		
		고 용 보 험 료		
		국 민 건 강 보 험 료		
		국 민 연 금 보 험 료		
		노인장기요양보험료		
		산업안전보건관리비		
		환 경 보 존 비		
		퇴 직 공 제 부 금 비		
		건 설 기 계 대 여 금		
		[소 계]		
순 공 사 원 가				
일 반 관 리 비				
이 윤				
총 공 사 비				입찰금액
*천원미만은 절삭(부가서 별도)				

청솔빌리지 입주자대표회의귀중

CCTV 시스템 교체공사 시방서

1.공사범위

본 공사의 기본 범위는 다음과 같다.

1. 기존 노후 CCTV 카메라 철거 및 신규 카메라 설치(12대)
2. CCTV 녹화기(DVR) 교체
3. HDD 교체 및 초기화·포맷·녹화설정
4. 기존 카메라 설치 위치의 하이박스 교체
5. CCTV 카메라용 정전압 아답터 교체
6. 기존 동축케이블 및 전원선 상태 점검
7. 영상 및 전원 케이블 연결 상태 점검
8. 카메라별 영상 초점 및 촬영방향 조정
9. 주·야간 영상 상태 및 IR 작동상태 점검
10. 녹화 및 재생 기능 설정
11. 날짜·시간 및 녹화정책 설정
12. 필요시 네트워크 및 원격 영상 확인 설정
13. 공사 완료 후 전체 시스템 정상작동 시험
14. 기존 장비 및 철거 폐기물의 반출·처리
15. 기타 CCTV 시스템 정상운영에 필요한 부대공사

2.주요 장비 사양

1. CCTV 카메라

지정 모델:HIKVISION DS-2CE19H0T-AIT3ZF

수량:12대

주요 사양

- 제조사: HIKVISION
- 해상도: 5MP
- 영상해상도: 2560 × 1944
- 렌즈: 2.7~13.5mm Motorized Varifocal Lens
- 렌즈 초점거리: 전동 가변초점
- 적외선(IR): 최대 약 40m
- 영상방식: HDTVI / AHD / CVI / CVBS
- Day & Night: IR Cut Filter 방식
- WDR: Digital WDR
- 영상보정: DNR, BLC, AGC 등
- 방진·방수등급: IP67

- 사용온도: 제조사 규격에 따름
- 전원: 제조사 정격규격에 적합한 전원 공급
- 설치형태: Bullet Type

2.녹화기 사양

지정 모델:HIKVISION iDS-7216HUHI-M2/S

수량:1대

주요 사양

- 16채널 DVR
- HDTVI / AHD / CVI / CVBS / IP 입력 지원
- 최대 8MP 녹화 지원
- H.265 Pro+ 압축 지원
- HDMI / VGA 영상출력
- SATA HDD 인터페이스: 2개
- HDD: 디스크당 최대 10TB 지원
- 네트워크: RJ-45 Gigabit Ethernet
- 원격관리 및 영상확인 기능 지원
- Hik-Connect 등 제조사 지원 기능 적용
- 24시간 연속 녹화에 적합하도록 설정

3.HDD 사양

제품:SEAGATE SKYHAWK 4TB

모델:ST4000VX007

수량:2대

주요 사양

- 용량: 4TB × 2
- 인터페이스: SATA 6Gb/s
- 용도: CCTV Surveillance용
- HDD 총 저장용량: 8TB
- 24시간 상시 녹화 환경에 적합한 Surveillance HDD 적용

3.하이박스 교체

품명:CCTV용 하이박스

수량:카메라 설치 수량에 따른다.

시공조건

1. 기존 하이박스는 신규 제품으로 교체한다.
2. 하이박스는 옥외 CCTV 설치환경에 적합한 제품을 사용한다.

3. 카메라 및 케이블 연결부가 하이박스 내부에서 안정적으로 보호되도록 한다.
4. 하이박스과 카메라 연결부의 방수처리를 철저히 한다.
5. 케이블 인입부에는 빗물 및 습기가 침투하지 않도록 방수처리한다.
6. 하이박스 설치 후 흔들림이나 처짐이 발생하지 않도록 견고하게 고정한다.
7. 기존 벽체 또는 구조물의 손상이 발생하지 않도록 시공한다.

4.정전압 아답터 교체

품명:CCTV용 정전압 아답터

수량:카메라 설치 수량에 따른다.

시공조건

1. 기존 아답터는 전량 철거하고 신규 정전압 아답터로 교체한다.
2. 아답터는 설치하는 카메라의 정격전압 및 소비전력에 적합한 제품을 사용한다.
3. 저가형 또는 정격출력이 불명확한 제품의 사용을 금한다.
4. 아답터 출력전압은 카메라 설치 전후 측정하여 정격전압이 안정적으로 공급되는지 확인한다.
5. 극성(+/-)을 확인하여 오결선이 발생하지 않도록 한다.
6. 아답터 연결부는 단락·누전·접촉불량이 발생하지 않도록 안전하게 결선한다.
7. 옥외 설치부는 방수 및 절연조치를 실시한다.
8. 아답터 교체 후 카메라의 주간·야간 영상 및 IR 작동상태를 확인한다.

5.기존 케이블 점검

1. 기존 동축케이블은 재사용을 원칙으로 하되, 현장 점검 결과 전송상태가 불량한 케이블은 발주처와 협의하여 교체한다.
2. 케이블 단선, 단락, 접촉불량 및 심각한 감쇠가 발생하는 구간은 보수 또는 교체한다.
3. 기존 전원선도 전압강하 및 피복손상 여부를 점검한다.
4. 케이블 접속부는 가능한 한 신규 커넥터를 사용한다.
5. 케이블 접속부가 외부에 노출되는 경우 방수처리를 실시한다.
6. 케이블은 처짐 및 외부 충격이 발생하지 않도록 정리·고정한다.
7. 공사 완료 후 각 채널별 영상신호 품질을 확인한다.

6.전원 및 안전시공

1. 모든 전기공사는 관련 법령 및 전기설비 안전기준에 적합하게 시공한다.
2. 전원 결선 전 전압 및 극성을 확인한다.
3. 전원선과 영상선의 접속상태를 견고하게 한다.

4. 전원장치 및 아답터에서 과열이 발생하지 않도록 한다.
5. 전선의 피복 손상 여부를 확인한다.
6. 옥외 설치부분은 방수·방습 조치를 한다.
7. 작업 중 기존 CCTV 시스템의 서비스 중단을 최소화한다.
8. 기존 시스템 철거 시 다른 CCTV 채널의 영상에 장애가 발생하지 않도록 한다.

7.철거 및 폐기물 처리

1. 기존 CCTV 카메라, 녹화기, HDD, 아답터, 하이박스 등 교체대상 장비를 철거한다.
2. 철거 장비 중 발주처가 보관을 요구하는 물품은 관리사무소에 인계한다.
3. 폐기 대상 장비 및 폐기물은 시공업체가 관련 법령에 따라 처리한다.
4. 공사 후 주변에 케이블, 포장재, 폐기물 등이 남지 않도록 현장을 정리한다.

8.공사완료 후 제출자료

시공업체는 공사 완료 후 다음 자료를 관리사무소에 제출하여야 한다.

1. CCTV 장비 납품명세서
2. 카메라 설치 위치 및 채널번호 현황표
3. 녹화기 설정내역
4. HDD 설치내역
5. 관리자 계정 및 비밀번호 인계자료
6. 장비별 제조사 및 모델명
7. 장비 보증서
8. 제품 매뉴얼
9. 공사 전·후 사진
10. 시험운전 및 검수확인서

9.제품 및 자재의 품질

1. 본 시방서에 지정된 주요 장비는 원칙적으로 지정 모델을 사용한다.
2. 지정 모델을 임의로 변경하여서는 아니 된다.
3. 부득이하게 모델을 변경할 경우 반드시 발주처의 사전승인을 받아야 한다.
4. 동급 또는 상위제품으로 변경하는 경우에도 사전에 발주처의 승인을 받아야 한다.

5. 모든 주요 장비는 신품으로 납품하여야 한다.
6. 중고품, 재생품 또는 전시품의 사용을 금한다.
7. 제품의 제조번호 및 시리얼번호를 확인할 수 있도록 납품한다.

10. 하자보수

1. 공사 완료 후 장비 또는 시공상의 하자가 발생할 경우 시공업체는 계약조건에 따라 무상으로 보수한다.
2. 하자보수기간은 계약서에서 정한 기간(3년)을 적용한다.
3. 하자보수기간 중 카메라, 녹화기, HDD, 아답터 등 납품장비 자체의 제조상 결함이 발생할 경우 제조사 보증조건에 따라 신속하게 조치한다.
4. 동일한 장애가 반복되는 경우 원인을 조사하여 근본적인 조치를 실시한다.
5. 단순 재부팅 등 임시조치만으로 공사를 완료한 것으로 처리하여서는 아니 된다.