

게시기간 : 2026. 9. 18 ~ 9. 29

역주행 방지를 위한 노면 표식 재도색 업체 선정

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트의 ‘역주행 방지를 위한 노면 표식 재도색업체 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 일우근주아파트
- 나. 소 재 지 : 창원시 마산회원구 석전북2길 64
- 다. 단지규모 : 2개동 269세대+상가 17개
- 라. 연면적 : 25,666.58㎡
- 마. 난방방식 : 개별난방

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 역주행 방지를 위한 노면 표식 재도색
- 나. 공사내용
 - 1)단지 노면의 교통 안내 표식 전체와 소방차 전용주차구역, 방지턱 표시와 일부 구간 양측 차폭 선을 재도장함
 - 2)차량 진행 방향 화살표, 역주행 방지표식 등[첨부 참고]
 - 3)도료는 유성 아크릴계 도로표지용 페인트를 사용함

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제 26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

5. 제출서류

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제 27조에 따른 서류에 한함
- 1) 입찰서 1부(입찰서 관련 구비서류 포함)
- 2) 관련 허가증 또는 신고(등록)증 사본 1부.

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서

6. 현장설명회

별도의 현장 설명회는 없으며, 도색공사와 관련 현장확인이 필요하므로 지정일시에 당 아파트 관리사무소를 개별 방문하여 안내 받을 것.
현장 확인을 하지 못하여 발생한 불이익은 낙찰업체의 책임으로 한다.
▶방문 가능 시간 : 입찰기간 중 09:00 ~ 17:00 (토, 일, 공휴일 제외)

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 09월 29일(화요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt) 또는 국토교통부고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제3조에서 언급된 전자입찰시스템(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 09월 30일(수요일) 11시 정각
- 나. 장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소

9. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제 7조에 따른 방법으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 입찰가격은 총 용역금액 또는 단가로 한다.
- 나. 원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건 (근로시간 등) 및 보험료 등을 적용할 것.

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하

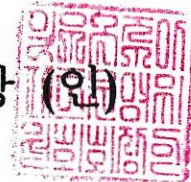
- 며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

12. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제 6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제 29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 라. 기타 입찰관련 문의는 당 아파트 관리사무소로 연락하시기 바랍니다.
(☎ 055-251-2881)

2026년 09월 18일

일우근주아파트 입주자대표회장 (인)



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	역주행 방지를 위한 노면 표식 재도색
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
일우근주아파트 입주자대표회장 귀하			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)