

지하주차장 바닥 균열보수 및 에폭시 채도장,방수공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 위드힐아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 동구 대전로 542번길 121(천동)
- 다. 단지규모 : 아파트16개동/ 960세대
- 라. 지하주차장 : 32,627㎡ (1,021대주차)

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 1)지하주차장 바닥 균열보수 및 에폭시 채도장,방수공사
- 2).펜트하우스세대 조경부위 철거 및 방수공사(3개 세대)
- 3),아파트 지하층 누수 방수공사
- 나. 공사범위 : 구체적인 공사범위 및 공사 시방은 현장설명회 시 자료 배부 함.

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제(www.k-apt.go.kr 전자입찰)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업 도장, 습식방수 공사 또는 건축공사업 면허 등록업체
- 다. 자본금 : 입찰공고일 현재 자본금 5억이상인 업체
- 라. 사업실적 : 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 지하주차장공사 실적이 3건 이상인 업체
- 마. 기술능력 : GB-1800 균열보수 공법으로 시공 가능한 업체
- 바. 입찰공고일 현재로부터 6개월간 공정거래위원회 법 위반사실이 없는 업체
- 라. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류(k-apt에 등록시 순서대로 등록 요함)

- 가. 전문건설업 도장, 습식방수 공사 또는 건축공사업 면허 및 등록증 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 및 법인등기사항증명서 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(전자발급 포함)
- 라. 참가자격 “라” 항에 해당하는 실적증명서(관련 협회 발행분 또는 발주처 확인(단지명, 세대 수, 전화번호 기재) 실적증명서) 1부.
- 마. 참가자격 “마” 항에 해당하는 기술협약서(특허 제10-2261864호) 1부.
- 바. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 마. 공정거래위원회 발행 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부.
- 바. 산출내역서 1부.
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부.

※ 서류제출방법 :

- ① 입찰서는 전자적인 방법으로 입력할 것.
- ② 입찰서의 구비서류와 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에

등록할 것.

③ 산출내역서는 현장설명회시 배부된 양식에 준할 것.

6. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 09월 29일 14:00, 입주자대표회의실
(대표자는 신분증 지참, 대리인 참석시 신분증, 재직증명서, 위임장 제출/미제출시 참석 불가)

7. 입찰서류 접수 및 개찰일시·장소

- 가. 서류 접수마감 및 장소 : 2026년 10월 06일 17시, k-apt 전자입찰
나. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 07일 13시이후, k-apt 전자개찰(관리사무소 PC)
(2개업체 이상이 동일 금액일 경우 [선정지침] 제7조제4항에 의거 추첨으로 결정)

8. 입찰가격 산출방법

입찰가격은 부가세 별도금액으로 하며, 국토교통부 고시 제2024-196호 제28조에 의거 산출함.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰된 업체는 낙찰통보일로부터 10일이내에 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 됨.
나. 낙찰된 업체는 계약이행보증금(계약금액의 20%)을 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않았을 때에는 계약이행보증금은 당아파트에 귀속 됨.
다. 공사기간 : 공사착공일로부터 3개월 이내
라. 하자보증기간 : 하자보수보증기간은 도장공사 2년, 방수공사 3년으로 함.
마. 하자보수보증금율 : 계약금액의 10%로 함.

10. 입찰 유의 및 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 접수된 서류에 하자가 있거나 허위, 담합 또는 부정
한 사실 발견시에는 계약후라도 무효처리함.
나. 입찰에 참여하는 업체는 제3자에게 양도 또는 재하청 할 수 없음.(직접 시공)
다. 현장설명회시 설명한 내용과 배포한 공사범위표를 기준으로 상세견적 작성 후 제출하여야 함.
라. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 관련 【별표3】의 입찰무효 사유에 해당하는 경우 해당
입찰자에게는 구두상(유·무선)으로 통보 예정임.
마. 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰
자에게 있음.
바. 개찰시 입찰 참여업체 참석여부는 사전에 구두 또는 서면으로 제출 바람.
사. 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 결정에 따르며,
입찰과 관련하여 입찰자는 이의를 제기할 수 없으며, 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바람.
(☎ 042-285-9910)(사업자등록번호:607-82-77039)

2026년 09월 18일

위드힐아파트입주자대표회의 회장(직인생략)