

입찰공고

지하주차장 노후 오·하수관로 교체공사

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 방학동 우암센스뷰아파트
- 나. 소재지 : 서울특별시 도봉구 도봉로146길 48 (방학동)
- 다. 단지규모 : 1개동 83세대 및 지하주차장
- 라. 연락처 : (02)3494-5242,(업무폰)010-2368-3494

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 지하주차장 노후 오·하수관로 교체공사
- 나. 공사범위 : 현장설명회에서 고지

3. 입찰방식 및 낙찰방법

- 가. 입찰형식 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰 (K-APT)
- 나. 낙찰방법 : 최저가 낙찰제

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-521호 「공동주택관리 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 당 단지에서 개최하는 현장설명회에 참가하고, 관리사무소에서 배부한 현장설명서의 내용을 숙지한 업체

다. 상하수도설비공사업 면허 보유 업체

5. 현장설명회 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 10월 2일 (금요일) 오전 11:00

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 및 지하주차장 현장

다. 참가준비물 : 사업자등록증 사본 1부, 명함, 대리인 참석 시 위임장 및 재직증명서 지참.

6. 입찰 일정 (K-APT 접수)

가. 입찰서 마감일시 : 2026년 10월 12일 (월요일) 18:00까지

나. 개찰일시 : 2026년 10월 13일 (화요일) 10:00 이후
(당단지 입찰 관리소장 PC)

7. 제출 서류 (K-APT 전자파일 업로드)

가. 상하수도 설비공사업면허증 및 등록증 1부

나. 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기부등본 원본(최근 3개월 이내발급분) 각 1부

다. 국세 및 지방세 완납증명서 1부(입찰공고일 이후 발급분, 유효기간내)

라. 공사 실적증명서 및 기술인력, 장비 현황 등 선정지침 제출서류 일체

마. 입찰공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

바. 입찰서, 세무산출내역서(부가가치세제외 금액으로 작성)

사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증서 또는 공제증권)

8. 입찰의 무효 및 계약체결에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 선정지침 [별표 3]의 입찰무효 사유에

해당하는입찰은 무효로 처리함.

나. 하자보수보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며, 계약 금액의 10%에 해당하는 하자보수보증증권을 제출하여야 함.

다. 무효인 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게는 개별 통보 함.

9.입찰자 유의사항 및 기타

가. 현장 실측 필수입찰 참가 업체는 본 설명서와 현장 실측을 바탕으로 도면 없이 총액 최저가로 투찰하므로, 물량 누락 및 오기가 없도록 오·하수관의 총 길이와 관경을 정밀하게 실측한 후 산출내역서를 작성하여야 한다. (산출 착오로 인한 공사비 증액 요구 불인정)

나. 준공 검사공사 완료 후 관리사무소 입회하에 오·하수 통수 테스트를 실시하여 누수 여부를 최종 확인한 후 준공 처리 한다.준공 시 공사 전·중·후 사진이 첨부된 준공계 및 폐기물 적법 처리 영수증을 제출하여야 한다.

위와 같이 공고함.

2026년 9월 18일

우암센스뷰아파트 입주자대표회의 회장 : 이장석

