

자동제어 DDC판넬 메인컨트롤러 교체 공사 업체 선정 입찰 공고(긴급)

「공동주택관리법 시행령」 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 자동제어 DDC판넬 메인컨트롤러 교체 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

- 다 음 -

1. 단지개요

- 가. 단지 현황
- 1) 단 지 명: 래미안그레이튼아파트
 - 2) 소 재 지: 서울시 강남구 도곡로 43길 21
 - 3) 규 모: 5개동 468세대, 관리면적 55,280㎡

2. 사업개요

- 가. 도곡단지(104동, 105동)자동제어 DDC판넬 메인컨트롤러 1대 교체([지멘스 PXC100-PE96.A](#))
- 나. 시스템 설정 및 시운전

3. 현장설명회, 입찰마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	장 소	비 고
입찰공고	2026년 9월 18일	K - APT	
현장설명회	없음(업체 개별 방문 제원 확인)		
서류마감	2026년 9 월 28 일 오후5시	전자입찰시스템	
개찰	2026년 9 월 28 일 오후6시	개찰집행자(PC)	

4. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식

- 가. 입찰의 종류: 제한경쟁, 최저가(부가세별도), 긴급 전자입찰
- 나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰
- 다. 입찰의 방식: K-APT(전자입찰)

5. 참가자격

- 1). 선정지침 제26조(참가 자격의 제한)에 따른다.
- 2). 자본금 2억 이상인 업체
- 3). 공동주택 자동제어 설치 및 보수공사 실적 3건 이상(최근 5년간 (2021.1.1. ~ 입찰 공고일 까지 완료된 실적임)

5. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항

가. 제출서류 (전체 사본)국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출 서류 각 1부

- 1) 입찰서 (부가가치세 별도) 1부.
- 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 및 해당 수첩 1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부 및 법인인 경우 법인등기사항증명서(공고일 이후 발급분) 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 공고일 이후 발급분)
- 5) 4대보험 가입증명서, 영업배상책임보험 가입증명서 각 1부
- 6) 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 : 재료비, 노무비, 제경비, 산업안전보건교육비 등으로 구분) 1부
- 7) 입찰보증금(총 공사비의 5/100 이상의 공제증권 또는 보증서, 현금납부 영수증)
- 8) 안전관리계획서 1부
- 9) 입찰관련 공정거래위원회 과징금처분 현황 화면 출력물 1부
* 링크 주소 : <http://case.ftc.go.kr/ocp/co/violItLawK.do>
- 10) 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 11) 참가 자격 중 아래 서류 1부
-입찰 참가 자격 중 사업실적에 관한 현장 확인받은 사업실적 증명서 각 1부

나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 위 제출 서류는 시스템에 서류 등록

6. 입찰의 무효 및 무효 통지 방법

입찰의 무효: 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 무효에 해당하는 경우 전화 또는 문자로 무효의 이유를 통보한다.

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함

8. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

가. 계약기간 : 계약일로부터 10일

나. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약 체결 시 계약금의 20/100을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금 또는 공제증권, 보증서 중 택 1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 하자보수보증금 : 계약 상대방 준수사항

1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약 금액의 10%로 하며 하자담보책임기간은 2년으로 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

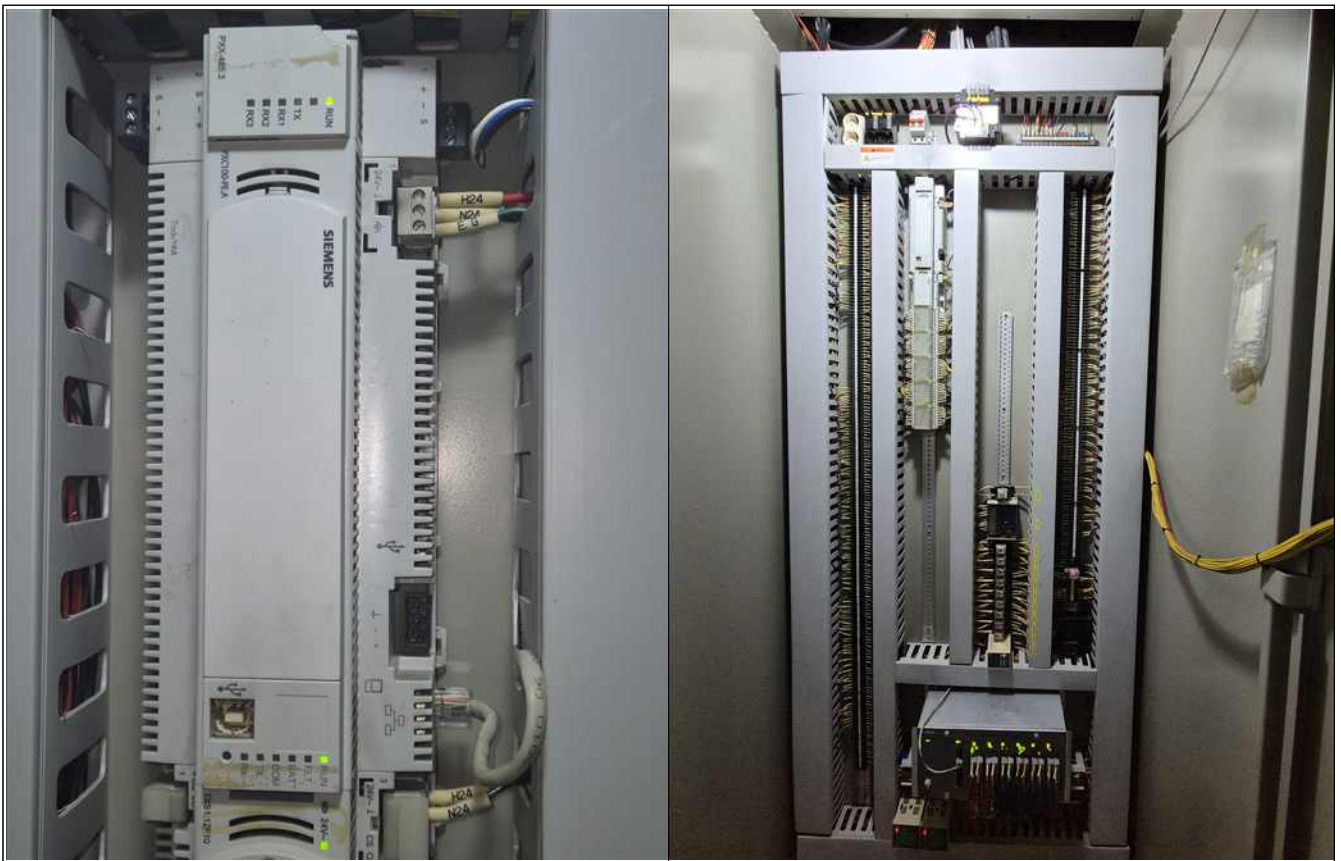
가. 입찰 금액의 5/100 이상을 현금 또는 공제증권, 보증서 중 택1

- 나. 입찰보증증권에 필요한 사업자등록번호(606-82-78296)
- 다. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유없이 5일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시키며 계약기간은 계약일 포함 10일로 한다.
- 라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 558 - 2981) 문의 바랍니다.

● 기계실 현장사진(DDC판넬 메인 콘트롤러 전면부 사진)



2026년 09월 18일

래미안그레이튼아파트 입주자대표회의(직인 생략)