

소독 용역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1)단지명 : 등지아파트
- 2)소재지 : 대전광역시 서구 청사로 254
- 3)단지규모 : 12개동 1,230세대, 연면적:132,433m²

2. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1)계약기간 : 2027년 01월 01일 ~ 2028년 06월 30일(18개월)

2)소독요령

가.실내소독

-인,허가된 약제로 소독을 실시하고, 소독 후에는 세대의 확인을 받아 '소독실시 확인서'를 관리사무소에 제출한다.

-실내소독은 연간 6회(2개월 1회) 소독을 실시하여야 하며, 벌레 발생세대는 세대요청이 있을시 재소독하여야 한다.

-정기적으로 소독을 하였음에도 효과가 없다고 신고된 세대는 원인을 분석하여 약품을 교체하여 재소독을 실시한다.

나.연막소독 : 하절기 6월부터 9월까지 월 2회 이상 인,허가된 약제를 사용하여 아파트 단지내 전역을(각동 지하포함) 연막소독하여 약취 및 전염병 예방에 만전을 기하여야 한다.

다.어린이놀이터 소독 : 인,허가된 약제로 3월부터 10월까지 월 1회 이상 놀이터 모래소독을 실시한다.

라.구서작업 : 분기 1회 이상 단지내 구서작업을 실시한다.(반려동물 유해하지 않는 약품 사용)

4. 참가자격

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항에 해당하지 않은 업체
- 2)감염병의 예방과 관리에 관한 법률 제52조에 따른 소독업 등록업체

5. 제출서류

가.«주택관리업자 및 사업자 선정지침» 제27조에 따른 서류 일체

- 1) 입찰서, 세부 산출내역서 각 1부
- 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함 / 유효기간 이내) 각 1부
- 6) 사업자가 보유한 법정 기술인력 및 장비현황 1부
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 8) 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과 처분 확인서 1부
- 9) 입찰금액의 5% 이상 입찰보증금 납부

6. 서류접수 및 개찰 일정

- 1)서류접수 마감 : 2026.10.07(수) 17:00 / 전자입찰
- 2)개찰일시 및 장소 : 2026.10.08.(목) 17:00 / 담당 pc

※현장설명회는 없음

7. 계약체결에 관한 사항

- 1)낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하지 않는 경우에는 그 입찰을 무효로 한다.
- 2)낙찰자는 계약 체결 후 계약금액 10%(공제증권 또는 보증서)의 계약이행보증서를 제출하여야 한다.
- 3)기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조에 따른다.

8. 입찰관련 유의사항

- 1)세부산출내역서는 최저임금을 고려하여 자체 양식에 의거 제출할 것.
- 2)최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 3)제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을시 계약 후라도 무효 처리함.
- 4)계약자는 제3자에게 하도급 할 수 없으며, 위반 시는 계약을 무효처리하고, 계약보증금은 당 아파트에 귀속 처리한다.
- 5)본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 6)기타 자세한 사항은 관리사무소(☎042-488-0393)로 문의바람.

2026년 09월 18일

대흥종합관리(주) 대표이사

위 대리인 등지아파트 관리사무소장(직인생략)