

광고시설물 설치관리 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조와 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 당 아파트 광고시설물 설치관리 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 1) 단 지 명 : 명지오션시티 삼정그린코아 아파트
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 강서구 명지오션시티 10로 114
- 3) 단지규모 : 총 13개동 610세대 관리면적(65,033.8160㎡), 각 동 출입구 30개소
- 4) 광고시설물 설치 품목 및 수량

설치 위치	설치 품목	설치 규격(mm)	설치 수량	비 고
승강기 내부	게시판	760*450	30	하단 광고
1층 출입구	게시판	1020*820	60	하단 광고
	거울	650*610	30	하단 광고
지하 출입구	게시판	1020*820	30	하단 광고
	거울	650*610	30	하단 광고
로비입구	발판	310*270	30	상부 광고

- 기존 부착된 광고물 제거 후 신규 광고 부착
- 시설물 광고의 제작·설치 및 유지관리에 필요한 비용은 낙찰자가 부담한다.

- 5) 계약기간 : 2년
- 6) 계약금액 : 2년분(부가가치세 포함) 선납 조건(계약 후 10일 이내)

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최고가 낙찰, 전자입찰(K-APT)

3. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조의 1항 각호에 해당되지 아니하는 업체

4. 입찰 진행 일정

- 1) 현장설명회 : 없음 (입찰 참가자는 개별로 단지 현황 파악하여 응찰할 것)
- 2) 서류 마감 : 2026년 10월 06일(월) 17시 (K-APT 전자입찰)
- 3) 개찰 일시 : 2026년 10월 06일(월) 17시 이후 예정
 - ※ 개찰일시는 당아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음.
- 4) 서류 심사 후 이상이 없는 업체 중 최고가 업체 선정

5. 제출 서류 (전자입찰시스템 제출, 순서대로 제출할 것)

- 1) 입찰서(부가세 제외) 및 세부산출내역서 각 1 부
- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 공제증권 또는 보증서)
- 3) 사업자등록증 사본 1부

- 4) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 법인인감증명서(개인은 인감증명서) 및 사용인감계 각 1부
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
 - 7) 해당 법령에 따른 과징금 처분 사실 유무 확인서(입찰공고일 이후 발행분) 1부
6. 입찰관련 유의사항
- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정 된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리된다.
 - 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후에도 무효로 한다.
 - 3) 각 서류는 하나의 파일로 묶어서 PDF 파일로 등록할 것. (불필요한 내용이나 회사 홍보 등의 내용은 절대 삽입하지 않을 것)
7. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항
- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증증권 중 택1).
 - 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.
8. 입찰무효 및 통보방법
- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”[별표3]에 명시된 사항 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
 - 2) 무효인 입찰자는 개별 통보
9. 기타사항
- 1) 공고문에 명시하지 아니한 사항에 대하여는 공동주택관리법령 및 사업자선정지침과 입주자대표회의 결정에 따르며 결정된 사항에 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
 - 2) 기타 관련 문의는 당 아파트 관리사무소 (☎ 051-293-6668)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 18일

명지오션시티 삼정그린코아 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	광고시설물 설치관리 업체 선정 입찰공고
입찰가액	금	원정 (₩	) VAT별도
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
명지오션시티 삼성그린코아 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		