

소방시설 종합점검 업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하「선정지침」)에 따라 당 단지 '소방시설 종합점검업체 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트 용인포레
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1168
- 다. 단지규모: 13개동 1,950세대/ 지하5층, 지상38층, 연면적:294,307.45 m²(근린생활시설포함)
- 라. 임시사용승인일 : 2025. 12. 31

2. 입찰 내용

- 가. 용역명: 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조 및 동법 시행규칙 제20조에 의거한 2026년도 종합점검(12월 중 시행, 세대별 점검은 관리소 자체점검함)
- 나. 관련법 의거, 점검 후 보고서 제출

3. 현장설명회 : 없음(현장 확인 미비로 발생한 불이익은 업체에서 부담함)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
(최저가 업체 2개 이상시 추첨으로 결정)

5. 입찰참가 자격(입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의거, 등록 업체
- 다. 자본금 3억원 이상
- 라. 최근 5년간 1,000세대 이상 관리실적 5개 단지 이상
- 마. 소방시설관리사 1인 이상 고용업체

6. 제출서류: 아래 순서대로 편철 pdf파일 하나로 제출

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류 일체
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록 등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 6) 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 실적 증명서 사본
소방시설관리사 1인 이상 보유현황 및 4대보험 가입증명서
법인등기부등본 등 자본금액을 확인할 수 있는 서류 사본
 - 7) 산출내역서 1부

- 8) 입찰보증금 또는 입찰보증 보험(공제) 증서 1부
 - 9) 행정처분 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
 - 10) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부 (입찰공고일 기준 6개월간)
- 나. 서류제출 마감 시한: 2026년 9월 30일(수요일) 17:00까지

7. 입찰보증금

- 가. 납부 금액 및 납부방법 : 입찰금액의 100분의 5이상, 공제증권 또는 보증보험증권
- 나. 납부기한 : 입찰서 제출마감 시한
- 다. 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우, 선정을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처로 귀속됨.

8. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 1일(목요일) 10:00 이후. 관리사무소 입찰담당자 PC

9. 입찰의 무효의 통보 : 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 팩스, 문자 중 택1)

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 본 입찰 공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호, 판결례 및 발주자의 해석에 따름.
- 나. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며 기타 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.(착오실측 및 누락 등)
- 다. 산출내역서 및 입찰가는 소수점 이하는 버림.
- 라. 낙찰 후 하도급 또는 공동수급을 주거나 받을 수 없음.
- 마. 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음 .
- 바. 낙찰 업체는 계약 체결시 계약이행보증서(계약금액의 100분의 10)를 제출해야 함.
- 사. 기타 문의사항은 당 관리사무소로 문의 바람. (☎ 031-334-3301)

2026년 9월 18일

우리관리(주) 대표이사 김영복
대리인 힐스테이트 용인포레 관리사무소장[직인생략]