

단지내 반송(소나무) 매각 입찰공고

1. 관련근거

가. 공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 대덕테크노밸리2단지아파트

나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 배울1로 13

다. 단지규모 : 13개동 684세대

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 :일반경쟁입찰 / 최고가업체 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰에 부치는 사항

가. 아파트 정문 중앙화단 철거에 따른 반송(소나무) 5주 일괄 매각(굴취·운반비 낙찰자 부담)

5. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당 되지 않는 업체

6. 제출서류 (※ 공동주택관리정보시스템<k-apt>에 전자적인 방법으로 등록)

가. 입찰서(별지 1호 서식)

나. 산출내역서

다. 입찰보증금(보증보험증권 또는 공제증권)

라. 사업자등록증 사본 및 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인의 경우 주민등록등본)

마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 이내 일 것)

바. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서

사. 공고일 기준 6개월 내 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서

7. 현장설명회 : 없음. 입찰자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 수목의 위치, 수량, 크기, 수형, 생육상태 및 주변 여건 등을 직접 확인을 요함.(다만, 사전에 현장 사진을 요청하는 경우에는 전송하여 드림.)

8. 서류 제출 마감 및 개찰 일시

가. 서류마감 : 2026. 10. 29.(화) 17:00 까지 <공동주택관리정보시스템>

나. 개찰일시 : 2026. 10. 30.(수) 10:00 당아파트 관리사무소 PC(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

다. 개찰 후 최고가 업체가 2인 이상인 경우에는 추첨에 의해 결정함.

9. 입찰의 무효 및 계약체결에 관한 사항

가. 국토교통부고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 상의 제출서류 미제출 또는 부적합한 서류 제출 시에는 서류심사에서 제외함.

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당아파트에 귀속 처리되며, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조 ③항에 따름.

다. 낙찰자는 계약서 체결후 3일 이내에 매각대금을 납부하여야 하며,불이행시 낙찰 취소 할 수있음.

라. 입찰 시 제출된 서류 등에 하자가 있어 무효 처리될 경우 무효 사유 통보방법은 전화, 문자, 팩스 등으로 통보함.

10. 입찰보증금 등 및 그 귀속에 관한 사항

가. 본 입찰에서는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰서 제출 시 공제증권, 보증서로 제출하여야 함.(미제출시에는 무효 사유가 됨)

11. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰과 관련하여 허위사실이 있을 때는 계약 후라도 무효 처리 함.
- 나. 입찰자는 입찰공고와 관련한 제반사항, 현장을 완전히 숙지·검토한 후 응찰하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 일체의 책임은 입찰자에게 있으며, 현장 확인하지 않은 것을 이유로 낙찰 후 계약의 취소 또는 입찰금액의 감액을 요구할 수 없음.
- 다. 굴취·반출 시기는 아파트에서 특정하기로 하되, 상호 협의 할 수 있음.
- 라. 굴취 및 반출 과정에서 발생하는 주변 시설물, 도로포장, 조경시설 등의 훼손은 낙찰자의 책임으로 원상복구하여야 하며, 아파트 입주민의 안전 및 차량 통행에 지장이 없도록 관리사무소의 작업지시에 따라야 함.
- 마. 반출 후 발생하는 잔여 토사 및 폐기물 등은 낙찰자가 정리하여 하여야 함.
- 바. 낙찰 이후 굴취 전 수목의 고사, 활착여부, 수형 또는 상품성 등에 대하여는 매도자는 책임지지 않음.
- 사. 상기에 명시하지 않은 사항은 국토교통부고시, 관계법령 및 당 아파트 결정에 따름.
- 아. 기타 사항은 관리사무소(☎ 042-936-2552)로 문의 바람.

2026. 9. 18.

(주) 중앙종합관리 대표이사

위 대리인 대덕테크노밸리2단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	반송매각
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대덕테크노밸리2단지아파트관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)