

통합보안시스템 설치 공사 사업자 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 의거 당 아파트 통합보안시스템 설치공사 사업자를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 및 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 탐마을 경남아너스빌
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 판교로 519
- 다. 단지규모 : 16개동 884세대, 연면적 134,183 m²
- 라. 사용검사 : 1994년 2월 25일

2. 사업개요

1) 입찰에 붙이는 사항

- 가. 기존 CCTV 시스템교체/증설, 광통신 및 utp선으로 교체, 카메라 150대 설치(기존 카메라 100대, 신규50대) NVR, 불꽃감시 조기경보시스템, CCTV장치 통합경비실로 이전 등
- 나. 공동현관 25개소 자동문
- 다. 공동현관 25개소 로비폰 설치(경비실, 관리실 인터폰 포함)
- 라. 소방부수신기 설치
- 마. 통합보안실 설치
- 바. 주차관제 시스템 통합보안실로 이전
- 사. CCTV&화재신호연동&스마트모니터링 시스템(CCTV,로비폰 화재연동)
- 아. 개인정보보호법에 의거한 개인영상정보 관리,반출체계 구축
- 자. 자세한 내용은 현장설명회 배부 시방서 참조 할 것

2) 공사기간 : 착공후 60일

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰가격 상한 : 390,000,000 원(Vat제외)

5. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조 ①항의 각호에 해당하지 않는 업체.
- 나. 정보통신공사업 및 금속구조물-창호공사업 면허(등록) 업체
- 다. 입찰 공고일 현재 자본금 10 억원 이상인 업체
- 라. 입찰 공고일로부터 최근 5 년간 공동주택 공사금액 1억이상 정보통신공사 5건 이상 완료 업체
- 마. 정보통신기술자 4인 이상(특급1명 포함) 보유업체 (입찰공고일 현재 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하는 경우 인정)
- 바. 현장설명회 참석 업체

6. 현장설명회

- 가. 일 시 : 26년 9월 23일 15시 30분 또는 이후 9월 28일 17시 까지 개별 방문도 가능
(26년 8월 20일 1차 공고, 9월1일 2차공고, 현장설명회 참석 업체는 본 현장설명회 참석으로 간주)
- 나. 장 소 : 탐마울 경남아너스빌 관리사무소
- 다. 참석자는 해당업체 직원임을 증명할 수 있는 위임장 또는 명함과 신분증 지참
대표자 : 사업자등록증 사본, 명함, 신분증(열람)
임직원 : 위임장, 사업자등록증 사본, 명함, 신분증(열람)

7. 입찰서 등 제출 서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 제27조 【제출서류】의 각 호의 서류 일체
- ① 입찰서 (부가세 제외금액)
 - ② 산출내역서
 - ㉠ 주요기자재는 성남시 보조금지원사업 심사 설계내역서와 부합하여야 함.
 - ㉡ 제조사, 모델명, 수량등을 자세하게 명시하여야 함
 - ㉢ 내역서는 공종별로 작성
 - ㉣ 4대보험, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비등 법정 경비 구분 산출 표시
 - ③ 입찰금액 5% 이상의 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - ④ 정보통신공사법 및 금속구조물-창호공사법 등록증 사본 1부
 - ⑤ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.(전자발급포함, 입찰공고일 이후 발급분)
 - ⑥ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 포함, 입찰공고일 현재 유효기간 이내)
 - ⑦ 공정거래위원회의 사업자선정과 관련한 입찰당첨 과징금 처분 사실유무 확인서(입찰공고일 전일 포함 최근 6개월간) 1부
 - ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준(전일포함)으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - ⑨ 입찰공고일 현재 공동주택 1억원이상 공사 5건 이상 용역 완료 실적증명서 1부(단지명, 세대수, 전화번호, 공사금액 등 기재)
 - ⑩ 보유 기술인력자격증 사본 및 4대보험 가입 증빙자료 각 1부

8. 입찰서류 제출방법 및 마감시한

- 가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰로 투찰
※ 입찰서는 공동주택관리정보시스템에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출
- 나. 마감시한 : 2026년 9월 29일 17:00 까지

9. 개찰일시 및 장소

2026년 9월 29일 18:00 시 이후 관리사무소 담당자 PC 공동주택관리정보시스템 사이트
(당 아파트의 사정에 따라서 변경될 수 있음)

10. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 경우 무효로 하며, 입찰 무효 발생 시 입찰자들에게 전화, 문자, SNS 또는 FAX로 개별 통보함

11. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰서는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별지 제 1호] 표준 양식을 따를 것
- 나. 입찰에 참여하고자 하는 사업자는 입찰관련법령 및 현장여건을 입찰 전 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

12. 계약체결에 관한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 내용에 허위, 하자 등의 사유 발견 시 계약 후라도 무효처리 함
- 나. 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20 을 계약이행보증증권 등으로 제출해야 함
- 다. 하자보증기간은 준공 후 3년으로 하며 준공시 계약금액의 100분의 10을 하자이행 보증증권등으로 제출해야 함.
- 라. 낙찰자는 본 용역을 직접 수행하여야 하며, 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.

13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

낙찰자로 선정된 후 정당한 사유 없이 7일 이내(낙찰자로 통보 받은 후 계약서 초안 등을 4일 이내에 제출 할 것)에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아 파트에 귀속됨

14. 그 밖의 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 입찰에 대하여 분쟁이 발생할 때에는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』, 행정감독 기관의 해석, 판례 등을 우선 적용한다.
- 나. 탐마을 경남아너스빌 사업자 번호 : 129-82-61435
- 다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-706-2108)로 문의 바람

붙임 : 입찰서 양식, 성남시 보조금지원사업 심사 설계내역서

2026년 9 월 17 일

탐마을 경남아너스빌 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	통합보안시스템 설치공사 사업자 선정 입찰
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
탐마을 경남아너스빌 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

보조금지원사업 설 계 내 역 서

공사명: 탐마울경남아파트 통합보안시스템 설치공사

	품 명	규 격	단위	수량	
	1. CCTV 교체 및 개선 공사				
1	옥상스카이 카메라	500만화소3~13.5mm.전동가변	EA	8	
2	승강기 동카메라	200만화소.2.8mm	EA	25	
3	동현관 동카메라	500만화소.2.8mm	EA	26	
4	지상카메라	500만화소.2.8mm	EA	30	
5	지상카메라(외각사각지역)	500만화소.2.8mm	EA	15	
6	지하주차장1 카메라	500만화소.2.8mm	EA	19	
7	지하주차장2 카메라	500만화소.2.8mm	EA	21	
8	볼꽃감지카메라	500만화소.2.8mm	EA	6	
9	64채널 서버형 NVR	64채널 서버형 NVR	EA	3	
10	HDD	10TB	EA	18	
11	UHD LED 모니터(관리실)	UHD 50인치	EA	3	
12	FHD LED 모니터(초소)	FHD 24인치	EA	1	
13	관리PC	i7, Win11pro, 256SSD, 16GB, 1TB, 외장그래픽카드	EA	1	
14	AP	802.11AX	SET	3	
15	L2 집중스위치	10G/SFP4슬롯,1G/SFP24슬롯	EA	1	
16	단말 POE HUB	16GE(POE)+2SFP, Digital Power Display	EA	12	
17	단말 POE HUB	8GE(POE)+2SFP, Digital Power Display	EA	8	
18	동축케이블 활용 전원중첩 IP전송장치(EoC)	Tx/Rx	SET	25	
19	장거리 전송장치	CAT.5e/ 100Mbps	EA	4	
20	모니터 브라켓	모니터 천정형 브라켓	EA	3	
21	하이박스	제작사양(150*150*100)	EA	46	
22	실외카메라 고정박스	제작사양	EA	45	
23	32포트 광분배함(FDF)	FDF 32C	EA	1	
24	4포트 광분배함(FDF)	FDF 4C	EA	16	
25	지하주차장 카메라 브라켓	제작사양(천정가변형)	EA	46	
26	옥상 카메라 브라켓	제작사양(SUS, 굴절형)	EA	8	
27	지상 카메라 브라켓	제작사양(SUS, 가로등 취부용)	EA	45	
28	지상 카메라 브라켓	제작사양(공동현관 천정 취부용)	EA	25	
29	지상 카메라 Pole	제작사양(SUS,4",1.5T,3m, 단방향)	EA	18	
30	지상 카메라 Pole 암	제작사양(SUS,4",2.5T,0.5m, ㄱ형)	EA	3	
31	방재실 통합관제랙	제작사양	식	1	
32	미니허브랙	제작사양	EA	8	
33	UTP케이블	Cat-5e-4P	M	9,350	
34	광케이블	SM-4C	M	4,370	
35	동축케이블	RG-58	M	1,125	
36	전원케이블	VCTF1.5*3C	M	380	
37	난연CD/16C	난연CD16C	M	4,050	
	소 계				
	2. 로비폰 통합시스템 설치				
1	라인 중계기	K2S HU-T32	EA	25	
2	라인 중계기 영상카드	K2S HU-T32 S-CARD	EA	25	
3	경비실기	K6B GP-70K Touch	EA	13	
4	얼굴인식 로비폰	K26B LP-S700MF	EA	25	
5	벽부형 랙	400*600*300	EA	13	
6	세대카드(주문제작형)	신용카드형+마스터키	EA	3,536	
7	통신케이블	UTP CAT5.E	M	1,400	
8	전원케이블	VCTF 1.5SQ 3C	M	250	
9	CD 전선관	CD 16mm	M	500	
10	화재수신기	P형회로	식	1	
11	이보점정보드	DS24	식	1	
12	슬라이딩자동문	2 -PCS	SET	25	
	소 계				
	합 계				