

북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 차량 관제시스템 및 주차차단기 교체 공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법시행령」제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 차량 관제시스템 및 주차차단기 교체 공사 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요.

- 가. 단 지 명 : 북죽곡엠코타운 더 솔레뉴
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 160
- 다. 단지규모 : 10개동 1,096세대
- 라. 관리면적 : 110,964.06㎡
- 마. 난방방식 : 개별난방
- 바. 현재 차량 관제시스템 및 주차차단기 업체 : (주)대영IOT

2. 사업개요

- 가. 사업 내용 : 북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 차량 관제시스템 및 주차차단기 교체 공사
- 나. 사업 규모 : 차량 관제 시스템 및 주차차단기 3개소 6기
(정·후문 발권기 각각 1대씩 총 2대 및 무인 키오스크 각각 1대씩 총 2대 포함)

다. 공사 세부 사항(시방)

- 1) 차량 관제시스템 및 주차차단기 모두 교체
- 2) 차량 관제시스템과 주차차단기 연동 필수
- 3) 모든 개소에 차량 출입 시스템 공급 및 운영프로그램, 운영 앱, 유지보수(클라우드 기반 등)
- 4) 통합 데이터 집계 기능 탑재
- 5) 모바일 앱 연동 - 스마트폰 애플리케이션을 통한 방문 차량 사전 등록 시스템 탑재
(무상 10년 제공)
- 6) 방문 주차 관리 시스템 탑재 - 세대별 기본 무료 방문 시간 설정 및 제공 기능
- 7) 무료 주차 시간 초과 과금 시스템 탑재
- 무료 제공 시간 초과 시 규정에 따른 주차비를 자동 정산 및 청구하는 시스템
- 8) 출입 제한 차량 설정 관리 필수
- 9) 주/야간 번호판 정상 인식을 99.9% 이상(도로교통공단 성능평가서 기준)
- 10) 동영상 방식 및 루프코일 검용 방식의 차량검지 방식일 것
- 11) 출입구 방문객/입주민 출입 관리를 위한 키오스크 인터폰 설치

3. 현장 설명회

- 가. 일시 : 2026년 9월 23일(수) 오전 11시 ~ 17시(점심시간 12시 ~ 13시 제외) **개별 방문**
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 반드시 현장 방문 및 관리사무소 확인 필 - 불참한 업체의 입찰은 무효
- 라. 참석하는 사람의 신분 확인 서류(재직증명서 등) 및 사업자등록증 각 1부 제출
- 마. **최초 입찰 시 현장 설명회 참석 업체는 기 참석으로 갈음.**

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : **최저가 낙찰**

5. 입찰서 등 제출서류 (편철 순서 준수) - 국토교통부고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류

가. 제출서류

1) 입찰서 1부(별지1호 서식)

2) 정보통신공사업 관련 면허 또는 등록증 사본 각 1부.

3) 사업자등록증 사본 1부.

4) 법인등기사항증명서 1부.

5) 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부.

6) 교체 실적 증명서(현장명, 전화번호, 기종, 세대수 명기) 1부.

- 본 입찰공고 제2조 다항 관련 확인용 (정보통신공사협회 발행분 기준)

7) 주차 관제 시스템 관련 특허증 사본 또는 관련 기술의 법적 권리를 증명하는 서류 1부.

8) 차량 번호 인식기(LPR) 및 주차차단기 제품의 KC 인증서 각 1부.

9) 기술지원 및 물품 공급 약속서 등 본 입찰 공고 제2조 다항 관련 서류 각 1부

10) 산출내역서 1부

11) 입찰보증금[입찰 금액의 5% 이상 현금 납부 영수증(계좌 이체 증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부]

12) 행정 처분 확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간)

13) 공정거래위원회 과징금 처분 확인 서류(선정 지침 제26조 제1항 제6호) 1부.

나. 제출 방법 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조 제1항에 따라 입찰서는 공동주택 관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력하고 그 외 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출.

다. 서류 제출 마감 시한 : 2026년 9월 29일(화) 17시

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 9월 30일(수) 10:00 이후

나. 개찰의 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 입찰 참가 자격(입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체

나. 자본금 3억원 이상, 정보통신공사업 등록 업체

다. 최근 5년간 800세대 이상 규모의 공동주택에서 5건 이상 공사를 시행하고 완료한 공사실적 업체(렌탈 방식 불가)

라. 현장 설명회는 정해진 시간에 자유롭게 참석, 방문하여 현장 확인하되 관리사무소 확인필한 업체

8. 무효로 하는 입찰을 알리는 방법

: 입찰자에게 유무선 전화, 문자, 팩스, 이메일 등 한 가지 방법 이상의 수단을 선택하여 개별 통지 예정

9. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰가격은 산출 내역과 입찰서의 금액이 일치하여야 합니다.
- 나. 합계 금액은 원 단위 절상
- 다. 입찰 시 제출한 프로그램제품과 상이하거나 타사 제품 설치 시 계약 해지의 귀책 사유가 되며 민·형사상 법적 책임을 다하여야 합니다.
- 라. 준공검사 시 최초 제시한 기술, 표준 등의 기준 미달 시 관련 모든 설비, 제품, 프로그램을 제거, 회수, 원상 복구하여야 합니다.
- 마. 본 입찰공고 제2조 다항 관련 거짓이 있거나 미제출 또는 지연 제출 등에 대해 계약 해지의 귀책 사유가 되며 민·형사상 법적 책임을 다하여야 합니다.

10. 낙찰자 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조에 따라 **최저 가격**으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정합니다.
- 나. 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. 추첨의 방법은 모든 입찰자의 순번을 정하고 그 순번의 모든 기호를 대상으로 뽑기에 의해 낙찰자를 선정합니다.
- 다. 3인 이상 유효한 입찰이 성립되지 않는 등 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정합니다. 단, 재공고 시 현장 설명회에는, 최초 현장 설명회 참석 업체는 참석한 것으로 갈음합니다.

11. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 업체가 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속합니다.
- 나. 낙찰자는 계약체결 시 총계약 금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금[현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부]을 납부하여야 합니다.
- 다. 하자담보책임기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수보증금 [현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부]을 납부 또는 제출하여야 합니다.

12. 기타 사항

- 가. 입찰 내용 및 시방, 발주자의 요구사항 등에 부합하지 않는 사양, 명세, 규격, 설명서, 기준 등으로 입찰에 참가한 업체는 입찰 및 업무방해로 간주하고 법적 조치합니다.
- 나. 하자에 대한 무상 보증 기간은 설치 및 준공 완료일로부터 3년입니다.
- 다. 낙찰업체는 자재 및 부품 등 입고 시 최초 제시 및 입찰한 내용과 동일하게 납품, 설치하여야 합니다.
- 라. 본 입찰공고 제2조 다항의 모든 기능 사항은 입찰공고일 기준 완성된 상태여야 하며 그렇지 못하거나 상이한 경우에는 낙찰 또는 계약을 무효로 합니다.
- 마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실유포 및 담합 등 부정행위 확인 시 업체 선정 후라도 무효 처리합니다.
- 바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령·주택관리업자 및 사업자선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호 등 관련 법령을 준용합니다.
- 사. 기타 입찰 관련 문의 사항은 관리사무소로 연락 바랍니다(☎053-585-8166)

2026년 9월 17일

북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 차량 관제시스템 및 주차차단기 교체 공사 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		