

수변전설비 보수공사 업체 선정 입찰 재공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 목동아파트1단지
- 나. 소 재 지 : 서울시 양천구 목동서로 38 (목동, 목동아파트1단지)
- 다. 단지규모 : 34개동 1,882세대중 고층(12층~15층) 14개동
연면적 216,994㎡. 부대 및 복리시설

2. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조 (관리비등의 집행을 위한 사업자선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자선정지침)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 목동아파트1단지 수변전설비 교체공사
- 나. 공사범위
 - 1) 특고압 PANEL 인입구개폐기(DS) 교체
 - 2) 수변전실 변압기 및 배전반 기기 접지선 변경 및 교체 1식
 - 3) 유입변압기(표준소비효율) 구매 교체
 - 22.9KV/6.6KV 삼상 2,750KVA * 1대
 - 22.9KV/220V-110KV 단상 400KVA * 1대
 - 6.6KV/220V-110KV 단상 400KVA * 3대
 - 4) 특고압 PANEL 계기용변류기 교체 * 3대
 - 5) 저압 PNL 전압계, AS, VS, CS 교체 등 기타 부대공사 일체
 - 6) 부변전실 냉방기(냉방능력 42.0KW) 설치 * 1식
 - 7) 세부 공사내용은 현장설명회 배포자료 참조

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정지침 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 전기공사업법에 따른 전기공사업 등록 업체

- 다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 수변전설 특고압변압기 교체공사 3건 이상 공사 실적이 있는 업체
- 마. 현장 설명회에 참석한 업체

6. 제출서류

- 가. 입찰서, 입찰보증서 각 1부
- 나. 견적서, 공사(산출)내역서 각 1부
- 다. 전기공사업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기사항증명서 1부
- 바. 법인 인감증명서 및 사용인감계
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부.(발급일로부터 30일 이내)
- 아. 입찰마감일 기준 최근 1년간 공정거래위원회 과징금 처분 확인서, 1부
- 자. 입찰마감일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 4대사회보험 완납증명서 1부
- 카. 근로자 고용산재 가입증명서 각1부
- 타. 공사실적 증명서 1부
- 파. 현장설명회 참석 확인증 1부

7. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026. 9. 23. (수)요일 오전 10시
- 나. 장소 : 관리동 2층 입주자대표회의실

8. 입찰 서류 제출 마감 및 개찰 일시

- 가. 마감일시 및 제출장소: 2026. 09. 29.(화) 17:00까지 전자입찰시스템
<http://www.k-apt.go.kr> 제출
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 09. 30.(수) 10:00 이후 당 아파트 입찰담당자 PC
- 개찰일시는 당 아파트 사정상 변경될 수 있음.

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보 한다.
- 다. 부가가치세를 제외한 입찰상한가 이하 투찰업체 중 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정함

10. 입찰 상한가 : ₩348,300,000원 (부가가치세 별도)

11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 협의한 계약기간으로 함

나. 명기하지 않은 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따름

12. 보증금

가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%에 해당하는 현금·공제증권 또는 보증서로 제출하며 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다

나. 계약보증금 : 계약금액의 20%에 해당하는 현금, 증권 또는 보증서로 제출하며 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며 낙찰자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속된다.

13. 기타사항

가. 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 시설 현황 등을 확인하여 실제 계약에 필요한 물량을 산출(실측)하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 현황을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출한 입찰서와 견적 내역서의 합계가 일치하여야 한다.(견적내역서 양식은 업체에서 작성)

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류가 허위로 판명된 때에는 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 기재한다.

마. 최저 가격이 2곳 이상이 같을 경우는 추첨을 통해 결정한다.

바. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 관리규약에 따른다.

사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-2648-3110)로 문의 바랍니다.

첨부 입찰서 1부. 끝.

2026. 9. 17.

목동아파트1단지 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	수변전설비 보수공사 사업자 선정
입찰가액	금 정 (₩)		
입찰보증금	금 정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목동APT1단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 기재하며 입찰상한가 (₩348,300,000원) 이하로 작성한다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)