

CCTV 교체공사 업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 양산KCC스위첸아파트
- 나. 소 재 지 : 양산시 평산 회야로 167
- 다. 단지규모 : 아파트 4개동, 오피스텔 1개동, 625세대(관리면적:91,040.1997m²)

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : CCTV 교체공사
- 나. 사업내용 : 승강기 내 CCTV 13대 교체 및 NVR 1대 교체
- 다. 상세 내역은 현장설명회 시 자료(시방서)배부

3. 입찰 방법 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 방법 : 제한경쟁입찰 ,전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 적용

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 자본금 5억원 이상
- 라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 500세대이상 CCTV 설치공사(교체) 실적이 5건 이상 있는 업체.
- 마. 정보통신공사협회 등록기술자 6인 이상 보유업체
- 바. 현장 설명회 참가업체

5. 제출서류(12종의 제출서류는 순서대로 편철하여 제출-전자입찰)

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 정보통신공사업 면허증 사본 각 1부
- 다. 법인등기사항 증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함,공고일 이후 발행본)
- 마. 행정처분확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분내역(입찰공고일 기준 직전 6개월간)
- 사. 실적증명서(계약서 또는 정보통신공사협회 발행본만 인정함, 원본 또는 사본)
- 아. 정보통신 기술자 보유확인서(정보통신공사협회 발행)1부, 4대보험가입확인서 1부
- 자. 입찰서(별지 제1호서식)
- 차. 산출내역서(각 공종별 집계표 및 원가계산서, 세부내역서)
- 카. 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보험보증증권)

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 9월 23일(수요일) 10:00. 관리사무소.
- 나. 현장설명회 참석자는 재직증명서 또는 4대보험 가입증명서 등으로 직원임을 증명하여야 함.

7. 서류 접수 및 마감

- 가. 서류 접수 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 접수 마감 : 2026년 9월 29일(화요일) 17:00까지

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰 : 2026년 9월 30일(수요일) 10:00 이후 (아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 내

9. 낙찰자 결정

- 가. 일시 : 2026년 9월 30일(수요일) 18:30 송주법대표회의 시 결정(사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제1항 2호 및 제4항을 적용.

10. 입찰보증금 등

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증서
- 나. 낙찰 후에 정당한 사유 없이 10일 이내 계약체결을 하지 않을 경우 계약을 무효로 할 수 있으며 이 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속 처리 됨
- 다. 계약자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 한다.
- 라. 하자보수 보증금은 계약금액의 10%로 하고 보증기간은 준공일로부터 3년으로 함.

10. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 경우에는 업체선정 및 계약 후라도 무효처리(문자 또는 팩스로 통보)함.
- 나. 입찰 참가자는 입찰 및 개찰과 낙찰에 관한 사항을 숙지하고 본 현장 제반 사항을 확인하여야 하며 미확인으로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있음.(낙찰자 결정시 참가여부 포함)
- 다. 그 외 입찰과 관련한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(055-362-8600)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 17.

평산동21통스위첸마을송주법위원회(직인생략)