

북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 승강기 유지관리 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법시행령」제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 승강기 유지관리 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요.

- 가. 단 지 명 : 북죽곡엠코타운 더 솔레뉴
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 160
- 다. 단지규모 : 10개동 1,096세대
- 라. 관리면적 : 110,964.06㎡
- 마. 난방방식 : 개별난방

2. 사업개요

- 가. 사업 내용 : 북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 승강기 유지관리 사업자 선정 입찰
- 나. 사업 규모
 - 1) 승강기 제조사 : 티케이엘리베이터(주)
 - 2) 승강기 기종
 - 가) 소방 구조용·장애인용 승강기 총 29대
 - 나) TKGL1 : EHP17-CO105-27/27 외 * 26대
 - 다) TKEVO1 : HP15-CO60-3/3 * 3대
 - 3) 계약기간 : 2026. 11. 01 ~ 2028. 10. 31.
 - 4) 계약 방식 : 일반 유지 관리계약

3. 현장 설명회

- 가. 일시 : 2026년 09월 23일(수) 오전 10시 30분
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 반드시 참가 요망
- 라. 제출 서류 : 대표자 참석 시 신분증 지참, 대리인 참석 시 위임장 및 재직증명서, 신분증 지참

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰
- 다. 입찰 방법 : 전자입찰(<https://www.k-apt.go.kr>)

5. 입찰서 등 제출서류 (편철 순서 준수하여 PDF 파일로 제출)

- 국토교통부고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류

가. 제출 서류

- 1) 입찰서 1부(별지 1호 서식)
- 2) 산출내역서
- 3) 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서(전자 발급 포함, 유효기간 내) 각 1부
- 7) 실적 증명서
- 8) 사업자가 보유한 법정 기술 인력 및 장비 보유 현황 1부
- 9) 입찰보증금[입찰 금액의 5% 이상 현금 납부 영수증(계좌 이체 증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부]
- 10) 행정처분 확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 11) 입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 확인 서류
(선정 지침 제26조 제1항 제6호) 1부

나. 제출 방법 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조 제1항에 따라 입찰서는 공동주택관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력하고 그 외 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출.

다. 서류제출 마감 시한 : 2026년 09월 29일(화) 17시

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 09월 30일(수) 10:00 이후

나. 개찰의 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 입찰 참가 자격(입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체

나. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체

다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 승강기 2,000대 이상

라. 「승강기 안전관리법」에 따른 승강기 유지관리업 등록업체

8. 무효로 하는 입찰을 알리는 방법

: 입찰 시 공동주택관리정보시스템에 입찰 서류 등록 시 기재한 연락처로 유무선 전화, 문자, 팩스, 이메일 등 한 가지 방법 이상의 수단을 선택하여 개별 통지 예정입니다.

9. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰가격은 산출 내역과 입찰서의 금액이 일치하여야 합니다.
- 나. 합계 금액은 원 단위 절상합니다.
- 다. 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 등 본 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하므로, 당 아파트 승강기 현황은 사전 확인 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 사항의 책임은 응찰자에게 있습니다.

10. 낙찰자 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조에 따라 참가 자격 및 제출 서류에 결격사유가 없는 유효한 입찰업체 중 최저 가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정합니다.
- 나. 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. 추첨의 방법은 모든 입찰자의 순번을 정하고 그 순번의 모든 기호를 대상으로 뽑기에 의해 낙찰자를 선정합니다.
- 다. 3인 이상 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰될 경우 재공고하며, 2회차까지 유찰될 경우에는 수의 계약으로 업체를 선정합니다. 단, 재공고 시 현장 설명회에는, 최초 현장 설명회 참석 업체는 참석한 것으로 갈음합니다.
- 라. 낙찰 결과는 해당 업체에 개별 통보합니다.

11. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 선정을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속합니다.
- 나. 낙찰자는 계약 체결 후 총계약 금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금[현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부]을 납부하여야 합니다.

12. 기타 사항

- 가. 계약기간 동안 부품 교체 시 규격 부품을 사용하여야 하며, 관리주체의 요구 시 부품 확인서 및 관련 거래 증빙을 제출하여야 합니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환 않으며, 허위사실유포 및 담합 등 부정행위 확인 시 업체 선정 후라도 무효 처리됩니다.
- 다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령·주택관리업자 및 사업자 선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호를 준용합니다.
- 라. 기타 입찰 관련 문의 사항은 관리사무소로 연락 바랍니다. (☎053-585-8166)

2026년 09월 17일

(주)상일종합관리 대표이사 대리인

북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 승강기 유지 관리 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북죽곡엠코타운 더 솔레뉴 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		