

재활용품(폐의류포함) 수거업체 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 길음뉴타운4단지아파트
- 나. 소재지 : 서울시 성북구 길음로 118
- 다. 단지규모 : 아파트 25개동 1,605세대, 연면적 170,878.8㎡
- 라. 사업내용 : 재활용품 수거
 - 1) 수거품목 : 종이류, 금속류, 플라스틱, 폐의류, 폐가전, 유리병류, 폐비닐, 스티로폼 등 지방자치단체에서 지정하는 재활용 가능 품목 전량 수거 조건
 - 2) 재활용품 분리배출 및 수거에 필요한 수거용기 및 자재 무상 지원 조건
 - ① 수거용 마대(투명 페트병 전용마대 및 병, 고철용 소형 마대 포함), 스티로폼 수거용 노끈, 우유팩 및 비닐류 수거용 대형비닐, 거치대, 의류함 등 재활용 수거에 필요한 모든 물품은 업체에서 무상 제공하여야 함.
 - 3) 재활용품 수거일 : 매주 1회(수요일)
 - 4) 계약기간 : 2026. 11. 1. ~ 2027. 10. 31.(1년)

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : **최고가 낙찰제**
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰참가 자격 및 조건

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항 각호 및 별표3의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 대금입금방법 : 계약일에 부가세를 포함한 1년분 수거대금 선납
- 다. 현장설명회 참여한 업체
- 라. 매주 수거장소 및 일정은 현장설명회 때 안내

4. 제출서류

- 가. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부 및 법인인 경우 법인등기부등본 사본 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 사본 각 1부
- 마. 행정처분확인서(처분권자 발급, 공고일 이전 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 바. 입찰서 1부(세부 산출내역서 포함)
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) : 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권, 또는 공제증권 1부
- 아. 폐기물관리법 46조에 따른 전품목 신고필증 있어야함.

5. 서류접수 및 업체 선정 방법

- 가. 현장설명회 : 2026년 9월 23일(수) 9:30까지 관리사무소 3층
- 나. 입찰서류 마감일시 : 2026년 9월 29일(화) 17시까지
- 다. 입찰서류 개찰일시 : 2026년 9월 29일(화) 18시이후
 - 개찰장소 : 관리사무 입찰담당자 PC (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 참가자격에 이상이 없는 업체에 한하여 입찰서를 개찰하며, 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 최고가 업체로 낙찰자 결정함.

7. 입찰의 무효

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(제2024-196호) 제6조 별표3의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
나. 개별통보(문자 또는 전화연락)

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
나. 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가격은 동일하여야 한다.

9. 계약에 관한 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.
나. 반출시간 4회 미준수시 계약해지, 위약금 1개월분
다. 계약에 앞서 계약이행 보증증권(계약금액의 10%)을 제출하여야 한다.
라. 낙찰자로 선정된 사업자는 본 계약에 따른 재활용품 수거 및 운반 업무의 전부 또는 일부를 제3자에게 하도급(재하청)하거나 채권·채무를 양도할 수 없다.(지입 차량을 통한 위탁 수거도 하도급으로 간주한다) 이를 위반하여 하도급을 주거나 무단 양도한 사실이 적발될 경우, 관리주체는 별도의 최고 없이 즉시 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 발생한 모든 손해배상 책임은 해당 업체에 있다. 또한, 납부된 계약보증금(또는 입찰보증금)은 당 아파트에 귀속된다.

10. 기타사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 허위 또는 부정한 방법으로 계약 시는 계약 후라도 무효 처리함.
나. 입찰가격은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 하며, 계약 체결시 부가가치세를 별도로 납부하여야 함.
다. 상기에 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 선정지침에 따르며 선정 결과에 일체의 이의를 제기할 수 없음.
라. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
마. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법령」 및 「국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 사업주체의 결정에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-912-5597)로 문의 바람.

2026. 9 . 17.

한국에셋솔루션 대표이사의 대리인 길음뉴타운4단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품(폐의류포함) 수거업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상 길음뉴타운4단지아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)